

Informationsunterlage zum Grundstück

für das unbebaute Grundstück in 03044 Cottbus/Chósebuz
Gemarkung Brunshwig, Flur 56, Flurstück 219 (Teilfläche)
Größe ca. 375 m² (noch zu vermessende Teilfläche)

Ewald-Haase-Straße



Inhalt:

- Baubeschreibung
- Lage in der Örtlichkeit

Grundstücksbeschreibung

Bundesland:	Brandenburg
Gemeinde:	Cottbus Stadt/Chósebuz (kreisfreie Stadt) ca. 99.984 Einwohner (Stand 30.11.2023)
Amtsgericht:	Cottbus
Grundbuch:	Cottbus – Brunschwig
Flur:	56
Flurstück:	219 TF
Größe:	ca. 375 m ² (noch zu vermessende Teilfläche)
Eigentümer:	Stadt Cottbus/Chósebuz

Die Immobilie befindet sich in der südbrandenburgischen Großstadt in Ortslage. Die Kommune ist Oberzentrum und Sitz von Verwaltungen. Cottbus ist ein bedeutender Verkehrsknotenpunkt von der Autobahn A15, Bundesstraßen 97, 115, 169, Eisenbahnstrecken. Cottbus ist touristisch und wirtschaftlich bedeutend für das Land. Die Stadt verfügt über das Staatstheater sowie alle Schultypen, Fachhochschule „Lausitz“ und die Brandenburgische Technische Universität. Es bestehen kulturgeschichtliche wertvolle Bauten im Stadtzentrum. Cottbus weist insgesamt eine gute Infrastruktur aus und ist Standort des Carl-Thiem-Klinikums.

Als zweitgrößte Stadt in Brandenburg und Entwicklungszentrum befindet sich in Cottbus das Messe- und Kongresszentrum. Cottbus hat sich von einem Zentrum der Kohle- und Energiewirtschaft zu einem Dienstleistungs-, Wissenschafts- und Verwaltungszentrum entwickelt.

öffentlich-rechtliche Situation

Die Immobilie ist derzeit in kein Bodenordnungsverfahren einbezogen. Die Beurteilung von Baumaßnahmen erfolgt daher nach § 34 Baugesetzbuch.

Das Grundstück liegt im Bereich eines rechtswirksamen Flächennutzungsplanes und ist als Wohnbaufläche dargestellt.

Baulasten/Dienstbarkeiten

Es liegen keine Eintragungen im Baulastenverzeichnis vor.

Denkmalschutz

Das Grundstück befindet sich im Umgebungsschutz der Denkmale Bonnaskenplatz 5, 6 und werden in der Denkmalliste des Landes Brandenburg, Teil Cottbus unter der der Bezeichnung „Mietwohnhaus mit Vorgarten und Einfriedung“ geführt.

Verkehrslage/Entfernungen

öffentl. Verkehrsmittel (Bus):	ca. 0,1 km
Stadtzentrum:	ca. 2,0 km
zum Bahnhof:	ca. 3,0 km
zur Bundesstraße B 169:	ca. 2,0 km
zur BAB 15 Cottbus-Süd:	ca. 7,0 km

Wohn- bzw. Geschäftslage

Mittlere Wohn/Geschäftslage.

Bebauung in der Straße

Geschlossene, bis 4-geschossige Bauweise, Blockrandbebauung.

Erschließungszustand

Das Grundstück wird durch die Ewald-Haase-Straße und dem Bonnaskenplatz erschlossen. Folgende Ver- und Entsorgungseinrichtungen sind in der Straße vorhanden: Elektro, Wasser, Gas, Telefon, TV-Kabel, Abwasser-Kanalanschluss, Fernwärme

Straßenausbau

Überwiegend ausgebaut mit Bitumen, Fußwege beidseitig, Straßenbeleuchtung. Bonnaskenplatz (Sammelstraße) mit mäßigem Verkehr und Ewald-Haase-Straße (Hauptverkehrsstraße) mit hohem Verkehrsaufkommen.

Besonderheiten

Für eine Bebauung des Grundstückes sind durch den Erwerber auf dessen Kosten der vorhandene Gehweg und der sich im Untergrund befindliche Leitungsbestand zu verlegen.

Hierzu ist vor Kaufvertragsabschluss eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung nach § 16 Abs. 2 in Verbindung mit § 18 Abs. 5 des Brandenburgischem Straßengesetzes (BbgStrG) mit der Stadt Cottbus/Chósebusz (Fachbereich Grün- und Verkehrsfläche) abzuschließen. Kosten für die Planung und Ausführung trägt der Erwerber.

Verkehrswert

63.000,00 € (Gemäß Wertermittlung April 2024)

Kontakt

Stadtverwaltung Cottbus/Chósebusz
Fachbereich Immobilien
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus/Chósebusz

Tel.-Nr.: 0355 612-2960
E-Mail: i mmobilienamt@cottbus.de



