

Unternehmensgruppe Markus Gerold



www.markus-gerold.de

Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Exposé

*ca. 118,28 m² Büro- & Dienstleistungsflächen
im Classical Service Center
Münsterstr. 111 – Münster Wolbeck*



Unternehmensgruppe Markus Gerold
www.markus-gerold.de

An der Vaerstbrücke 1
D-59425 Unna

Telefon: +49 2303 / 250 36 – 0
E-Mail: info@markus-gerold.de



Objekt Nr.	119
Objekt	Münsterstraße 111
Nutzfläche	ca. 118,28 m² im Untergeschoss, Stern 2 (R.29) Büro- und Dienstleistungsfläche
Mietpreis kalt	auf Anfrage
Betriebskosten	2,20 €/m²
Verfügbar ab	01.12.2025
Stellplätze	ausreichend verfügbar in Tiefgarage und Parkhaus

alle Preise zzgl. gesetzl. USt.





Lagebeschreibung

Die Liegenschaft „Classical Service Center“ befindet sich im Münster Stadtteil Wolbeck und verfügt über eine optimale Anbindung an den Individualverkehr, sowie an die Autobahnanbindungen A43 und A1.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über die Buslinien R22 und R32 im 20-Minuten Takt. Die Bushaltestelle Wolbecker Windmühle befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt und ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Innenstadt von Münster ist mit dem Fahrrad in ca. 27 Minuten erreichbar (28 km) und mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten (8 km).

Unmittelbar am Standort ist die Infrastruktur für E-Mobilität gegeben. Zudem befinden sich ausreichend PKW-Stellplätze am Objekt.





Objektbeschreibung

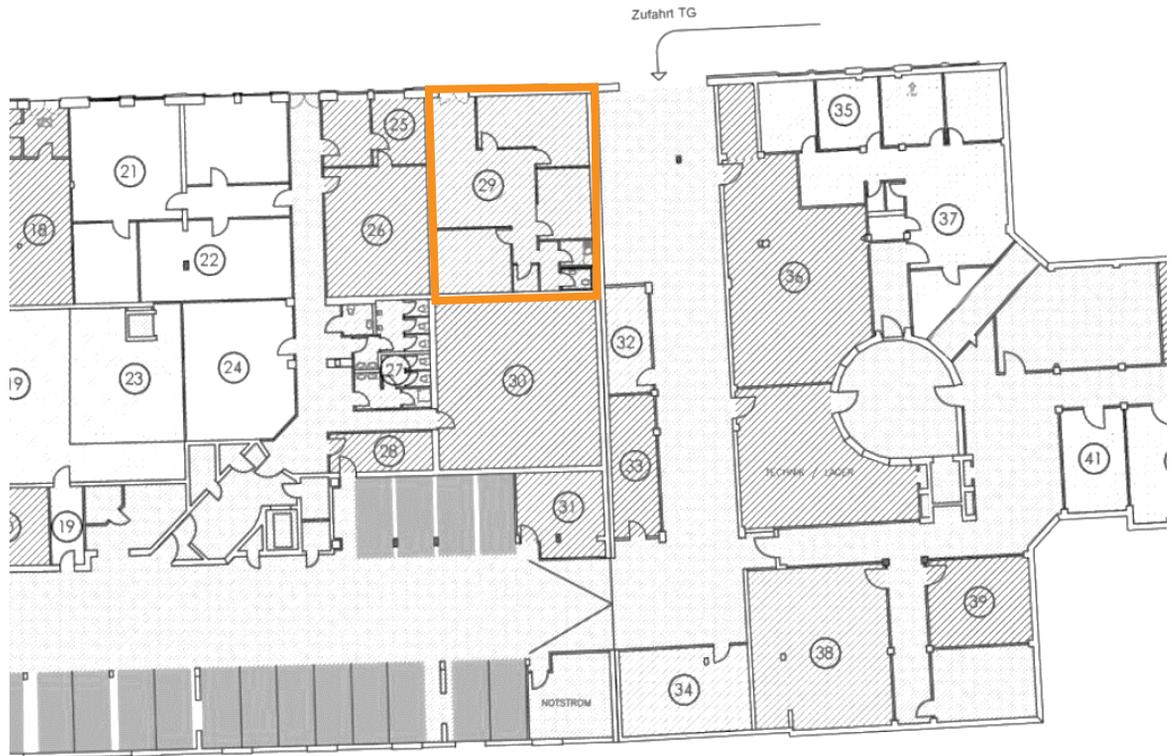
Das gesamte Areal verfügt über ca. 20.000 m² Büro- und Lagerflächen. Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um einen multifunktionalen Dienstleistungs- und Bürokomplex mit individuellen Nutzungskonzepten und hochwertiger Ausstattung. Es bietet viele Serviceleistungen, unter anderem eine moderne Kantine und separat anmietbare Seminarräume sowie Bürogemeinschaften / Co-Working-Flächen.

Die vakante Büro- und Dienstleistungsfläche mit ca. 118,28 m² überzeugt mit einer hellen und offenen Raumgestaltung sowie einem separaten Außenzugang. Die Fläche wird aktuell als großzügiger Fitnessraum genutzt. Getrennte Sanitäreanlagen für Damen und Herren sowie eine separate Küchenzeile sind vorhanden. Die Fläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und lässt sich ideal an individuelle Bedürfnisse anpassen.



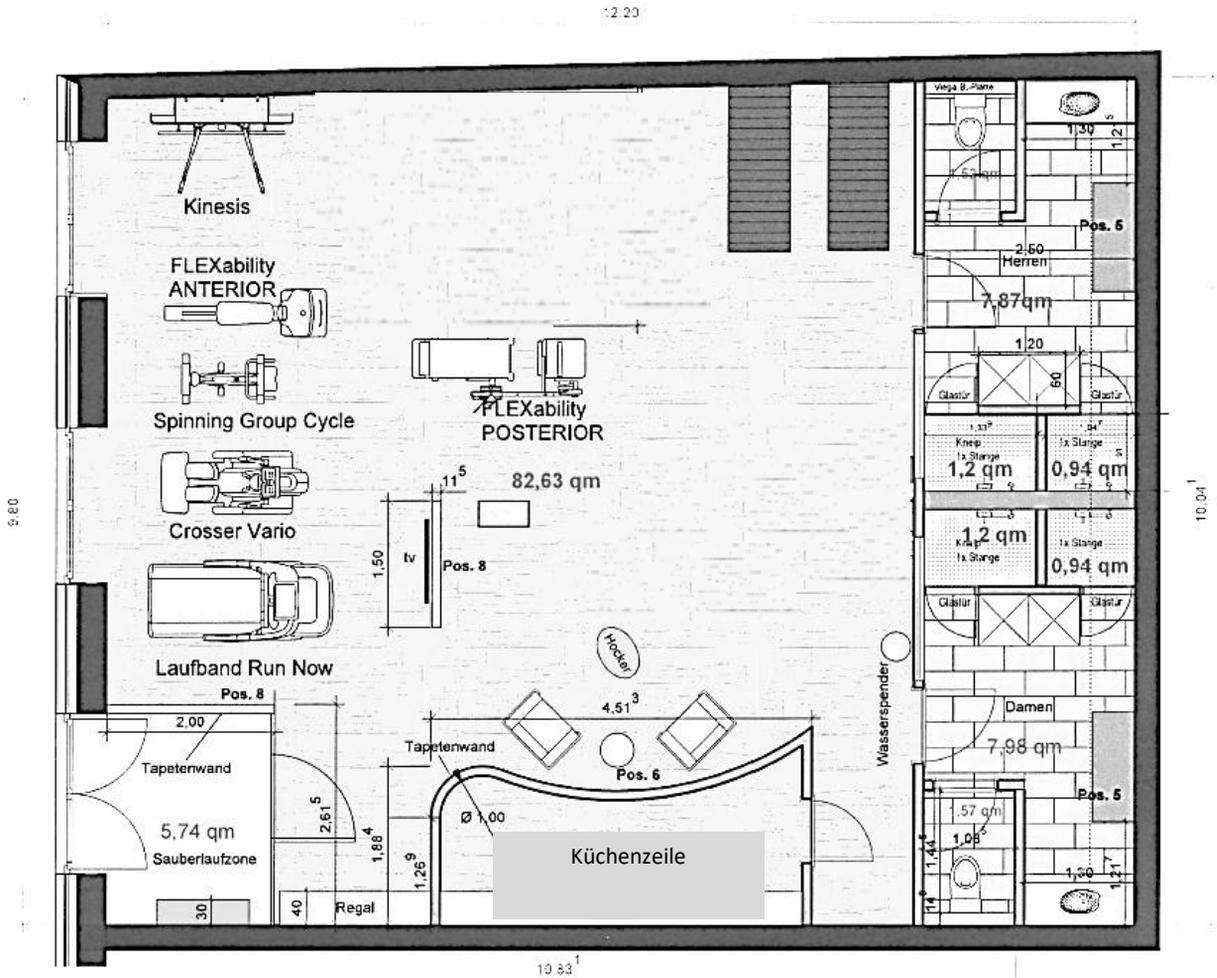


Lageplan Untergeschoss





Grundriss Raum 29: ca. 118,28 m²





Impressionen





Exemplarische Bilder – Kantine & Außenaufnahmen



Unternehmensgruppe Markus Gerold



www.markus-gerold.de

Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen sowie weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Unternehmensgruppe Markus Gerold

An der Vaerstbrücke 1

D- 59425 Unna

M. info@markus-gerold.de

T. +49 2303 25036 - 0

www.markus-gerold.de

Dieses Exposé dient der Präsentation des Objektes und ist Eigentum der Unternehmensgruppe Markus Gerold. Als vertragliche Grundlage gelten ausschließlich die Vereinbarungen in einem notwendigen Vertrag.
Alle Angaben sind freibleibend. Änderungen vorbehalten.



Unternehmensgruppe Markus Gerold
www.markus-gerold.de

An der Vaerstbrücke 1
D-59425 Unna

Telefon: +49 2303 / 250 36 - 0
E-Mail: info@markus-gerold.de