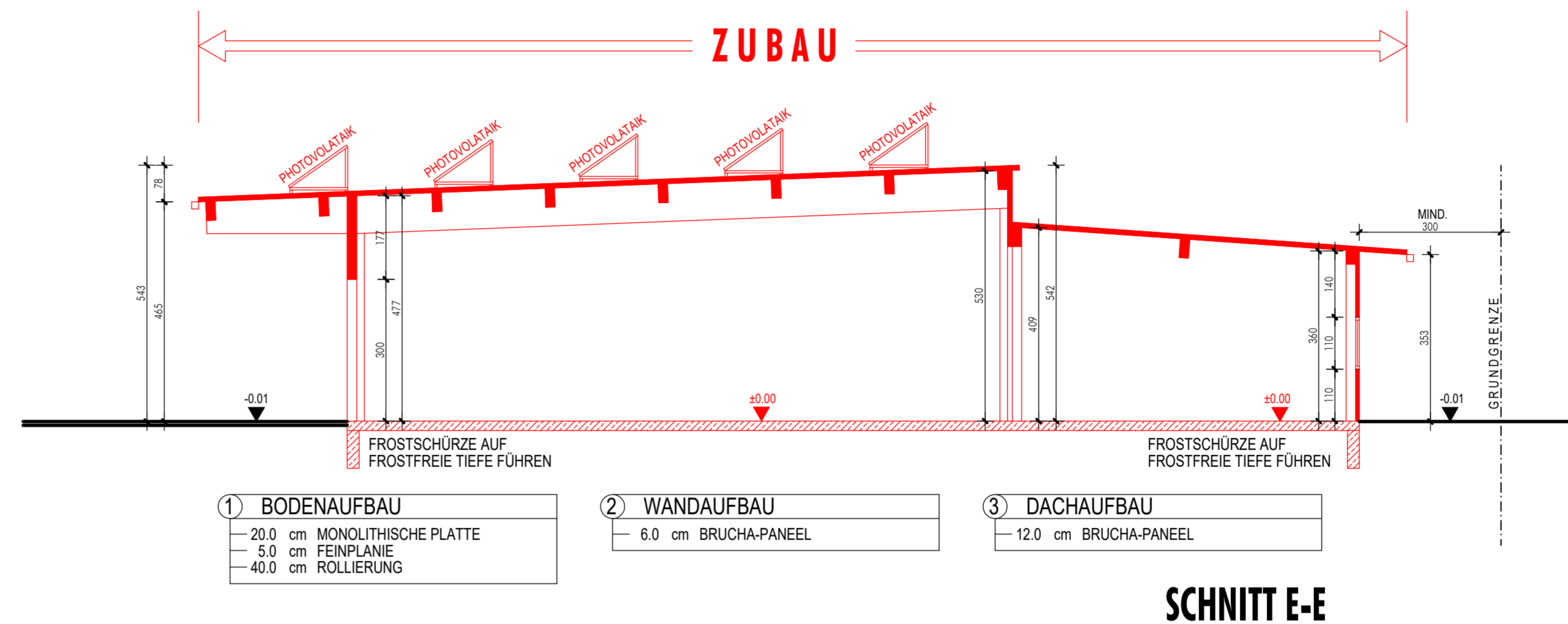
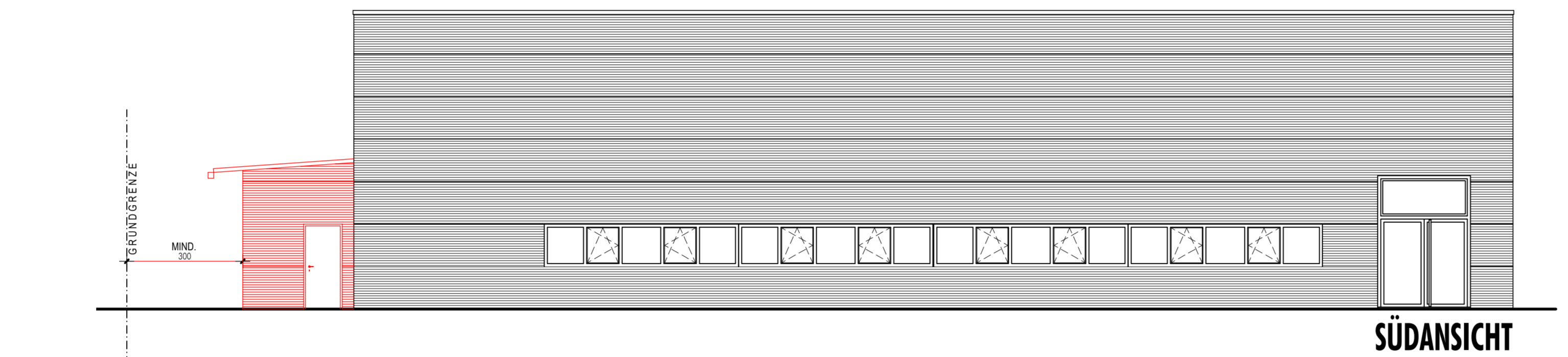
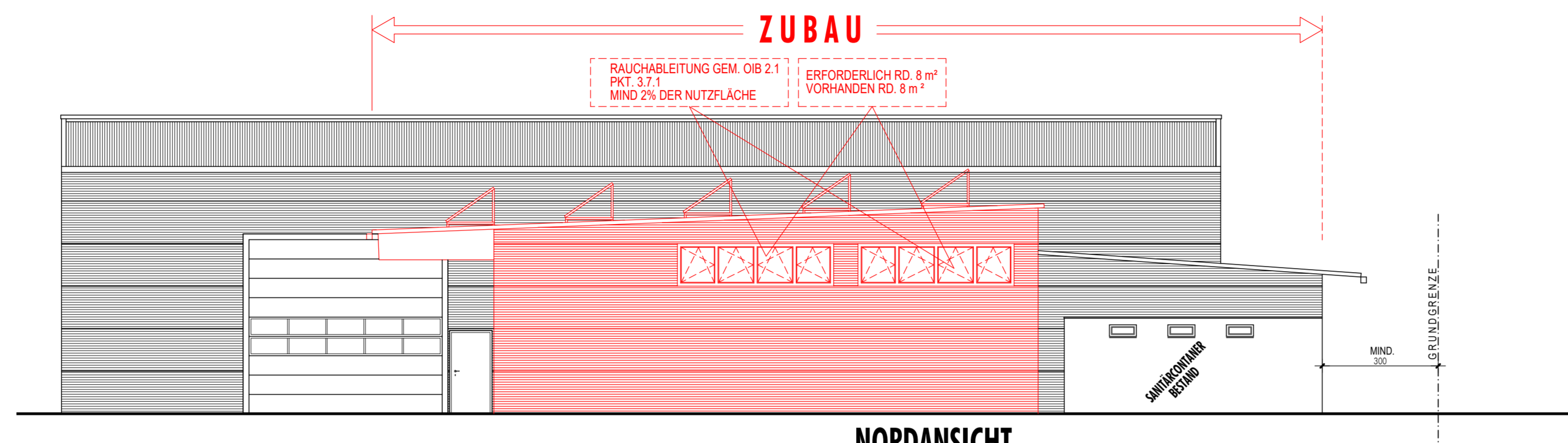
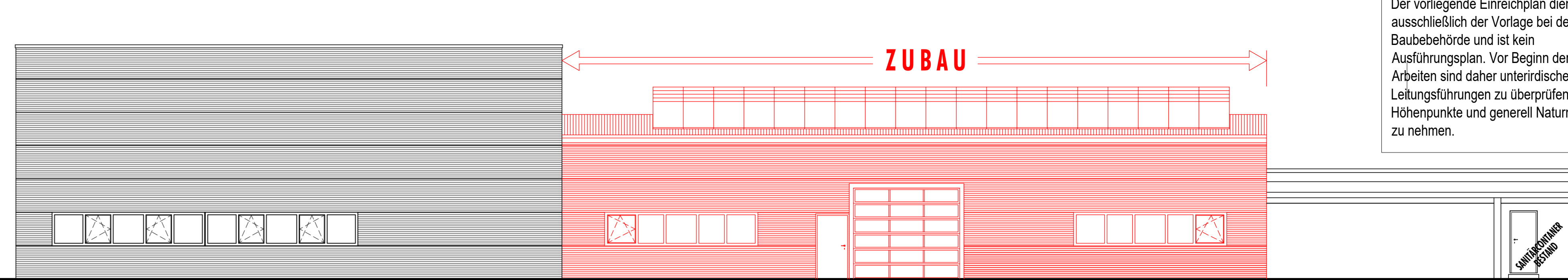
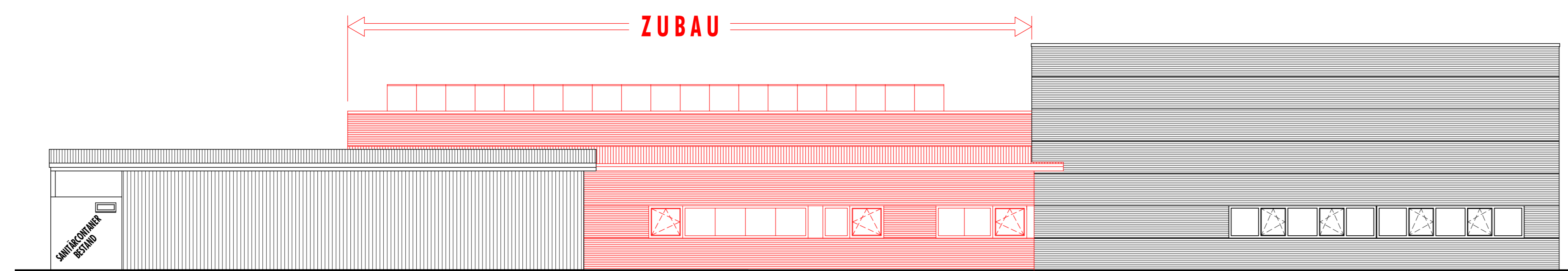


COPYRIGHT: DIESES VERBAU- UND GESTÄTTISSES ERHEBUNG VON ING. PETER LUMBERGER GMBH. VEREINBARUNG ÜBER ÜBERLASSUNG AN WITTE BOHM PROJEKTIONEN GEBÄUDEGEOMETRIE UND VERMESSUNG

Der vorliegende Einreichplan dient ausschließlich der Vorlage bei der Baubehörde und ist kein Ausführungsplan. Vor Beginn der Arbeiten sind daher unterirdische Leitungsführungen zu überprüfen, Höhenpunkte und generell Naturmaße zu nehmen.



BEBAUTE FLÄCHE

EG-BESTAND HALLE 1:	30,0 x 18,0	= 540,0 m ²
EG-ZUBAU HALLE 1:	23,35 x 14,08	= 328,77 m ²
NEBENRÄUME U. LAGER:	2,88 x 0,08 + 6,81 x 31,05 + 0,80 x 31,05 + 0,5 + 6,79 x 0,18 x 0,5	= 224,71 m ²
BÜRO BESTAND:	6,11 x 4,88	= 29,82 m ²
EG-BESTAND HALLE 3:	37,0 x 18,0	= 666,0 m ²
EG-ZUBAU HALLE 3:	36,85 x 22,0 + 0,5 x (36,85 x 3,31)	= 871,69 m ²
SUMME BGFL		= 2.660,99 m²
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE		= 5.655,0 m²

BEBAUUNGSGRAD: $\frac{2.660,99 \text{ m}^2}{5.655,0 \text{ m}^2} = 0,47$

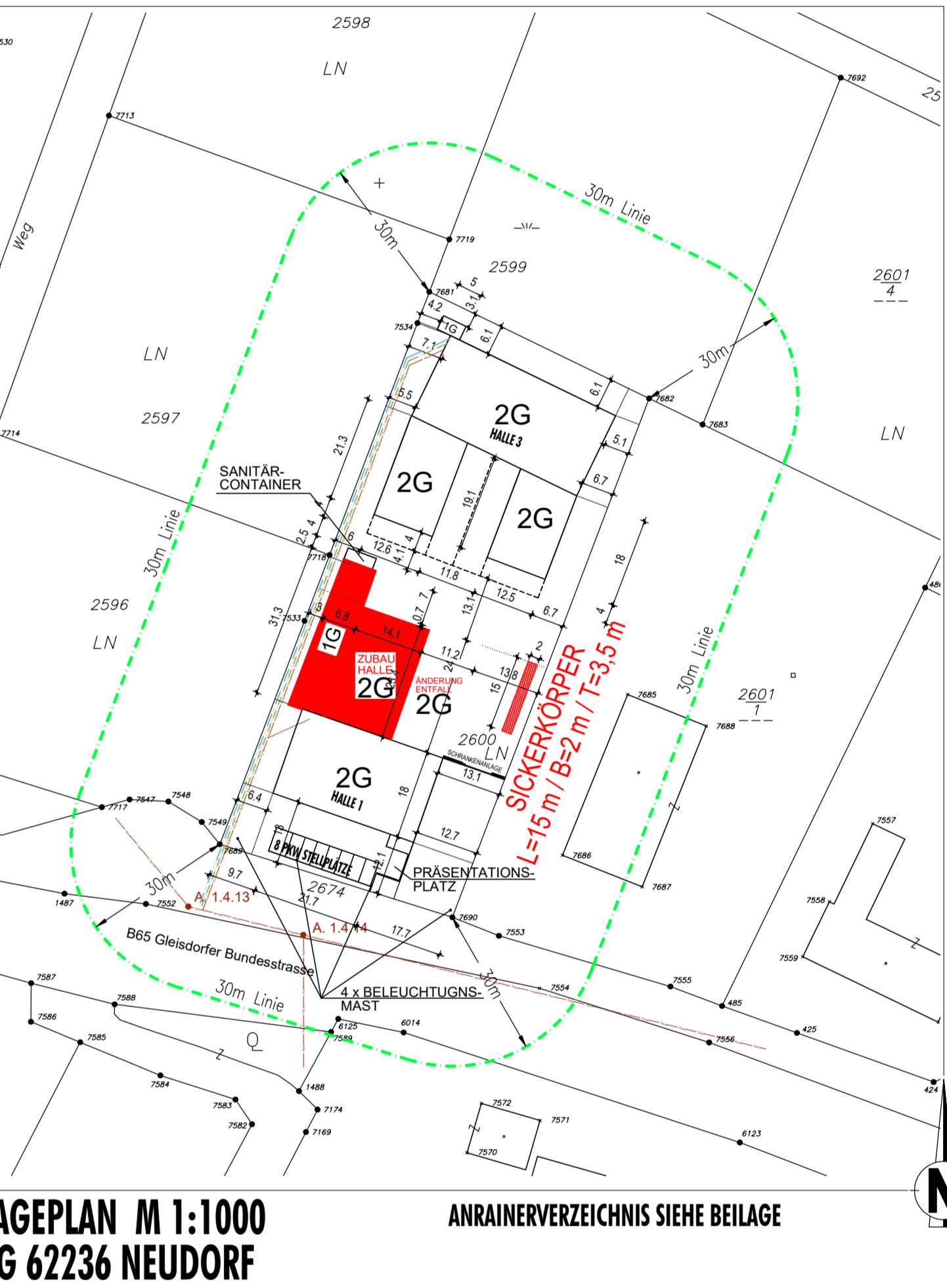
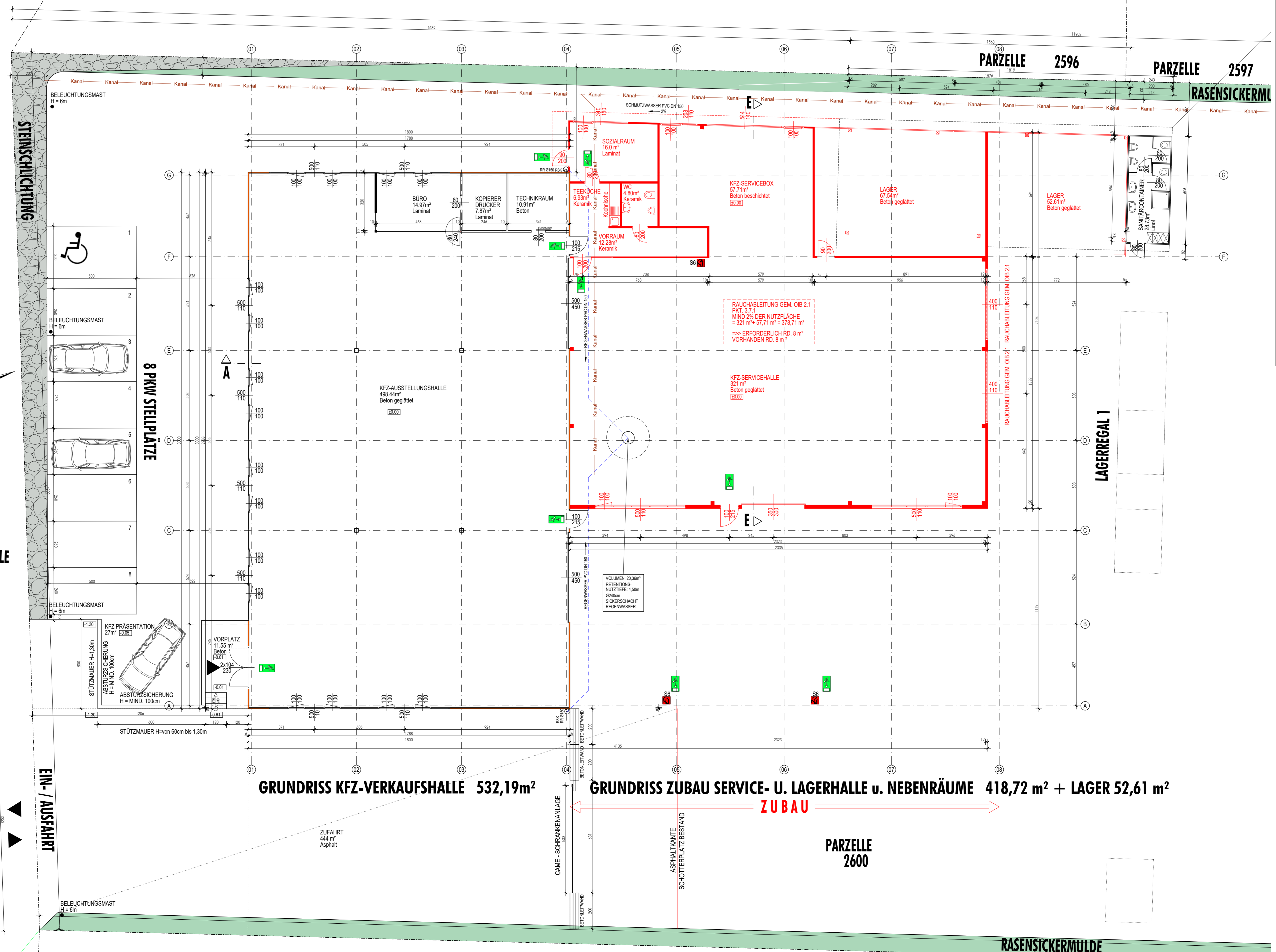
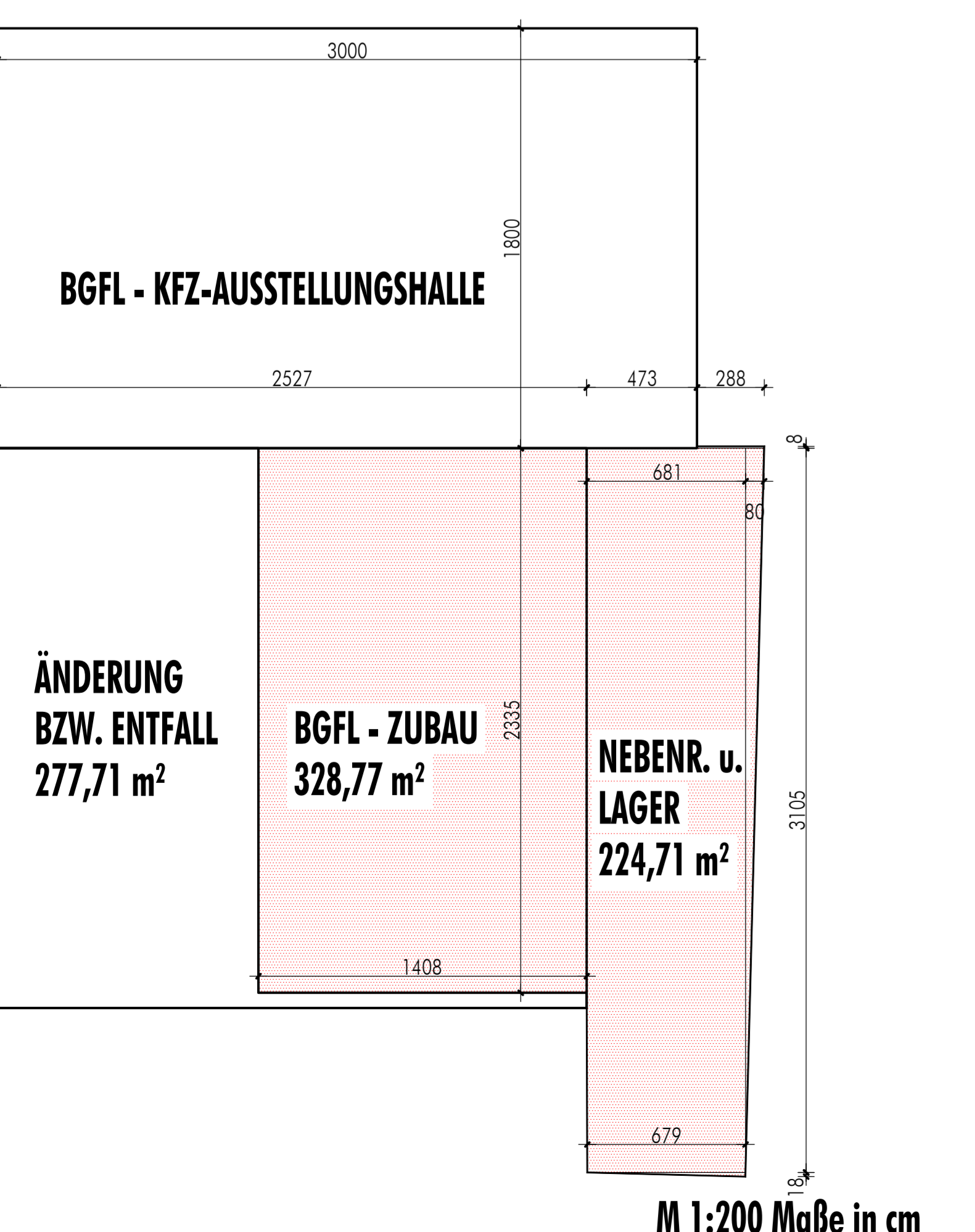
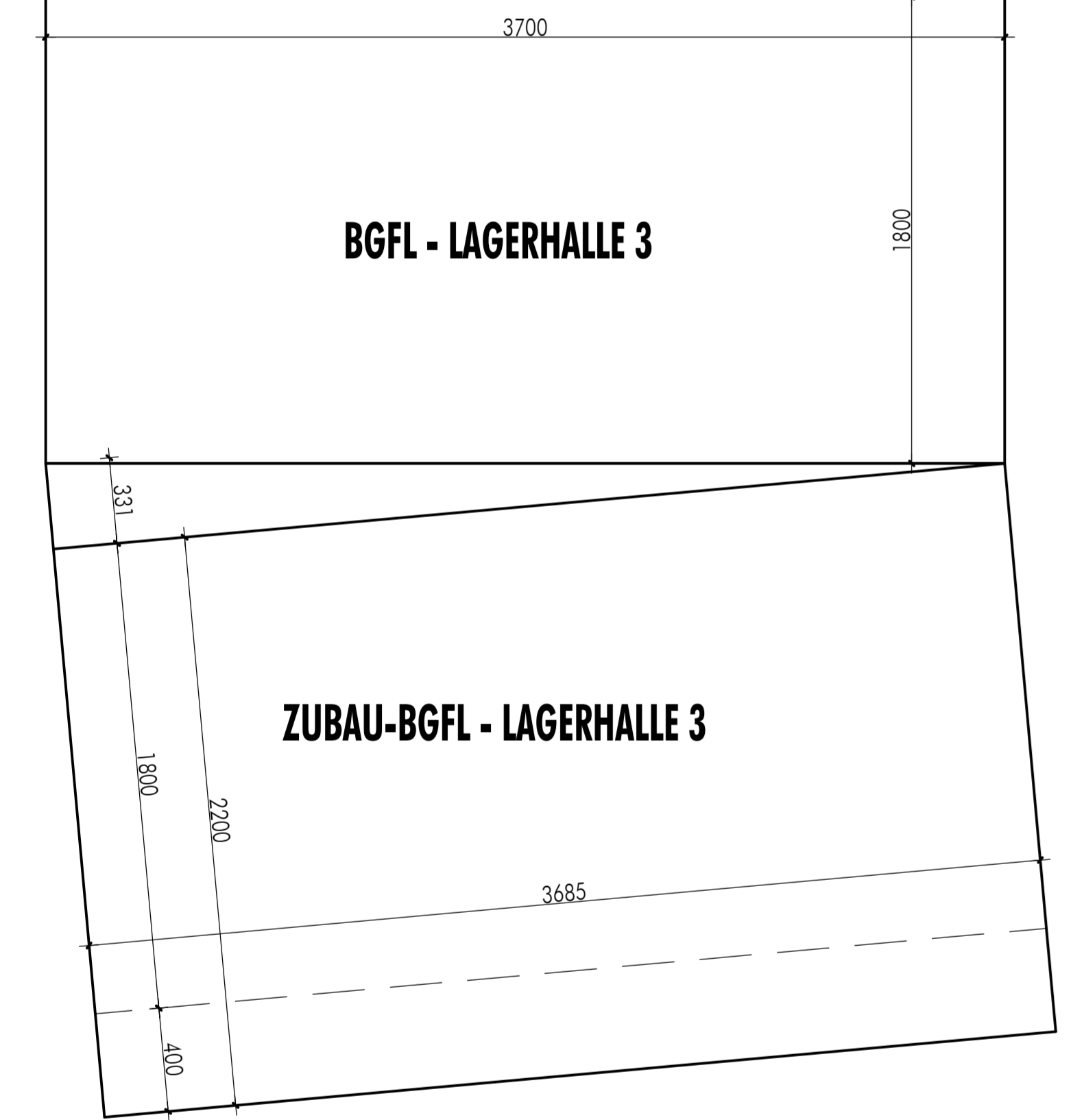
BRUTTOGESCHOSZFLÄCHEN

EG-BESTAND HALLE 1:	30,0 x 18,0	= 540,0 m ²
OG-BESTAND HALLE 1:	30,0 x 18,0	= 540,0 m ²
EG-ZUBAU HALLE 1:	23,35 x 14,08	= 328,77 m ²
OG-ZUBAU HALLE 1:	23,35 x 14,08	= 328,77 m ²
NEBENRÄUME U. LAGER:	2,88 x 0,08 + 6,81 x 31,05 + 0,80 x 31,05 + 0,5 + 6,79 x 0,18 x 0,5	= 224,71 m ²
BÜRO BESTAND:	6,11 x 4,88	= 29,82 m ²
EG-BESTAND HALLE 3:	37,0 x 18,0	= 666,0 m ²
OG-BESTAND HALLE 3:	37,0 x 18,0	= 666,0 m ²
EG-ZUBAU HALLE 3:	36,85 x 22,0 + 0,5 x (36,85 x 3,31)	= 871,69 m ²
OG-ZUBAU HALLE 3:	36,85 x 22,0 + 0,5 x (36,85 x 3,31)	= 871,69 m ²
SUMME BGFL		= 5.067,45 m²
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE		= 5.655,0 m²

BEBAUUNGSDICHTHEIT: $\frac{5.067,45 \text{ m}^2}{5.655,0 \text{ m}^2} = 0,90$

LEGENDE

- ZIEGEL
- BETON UNBEWEHRT
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- PANEEL GEDÄMT
- DÄMMUNG WEICH
- DÄMMUNG HART
- HOLZ
- RAUCHMELDER
- STANDORT LÖSCHHILFE
- FLUCHTWEGE UND FLUCHTWEG-ORIENTIERUNGSBELEUCHTUNG
- FLUCHTRICHTUNG
- UM- ZUBAU NEU
- ABBRUCH



DIESER PLAN ENTSPRICHT DER OIB RICHTLINIE 2.1

AUSTAUSCHPLAN / EINREICHPLAN

Zubau einer Servicehalle sowie einer Lagerhalle zur bestehenden KFZ Verkaufshalle (KFZ Betriebsanlage gem. OIB 2.1) sowie Umbau des bestehenden Flugdachs zu einem Büro- u. Sozialtrakt für Herrn Walter Harb u. Herrn Hannes Harb, Neudorf 123, 8262 ILZ
 Ort der Bauführung: Neudorf 193, 8262 ILZ
 Parzelle 2600 in KG 62236 Neudorf EZ 466

BEHÖRDE:	
GRUNDEIGENTÜMER UND BAUVERBER:	WALTER U. HANNES HARB NEUDORF 123 8262 ILZ
PLANERVERFASSER:	
BAUFÜHRER:	
DARSTELLUNG:	EINREICHPLAN GRUNDRISS, ANSICHTEN, SCHNITT, LAGEPLAN, BGFL, DICHTHEIT
MASSSTAB:	1:100
PLANNR.:	123 x 88 cm
GEZ.:	P.K.
DATUM:	30.07.2023
PLANNR.:	2 0 2 1 G 0 6 0 3
ÄNDERUNG (DATUM):	
INDEX:	