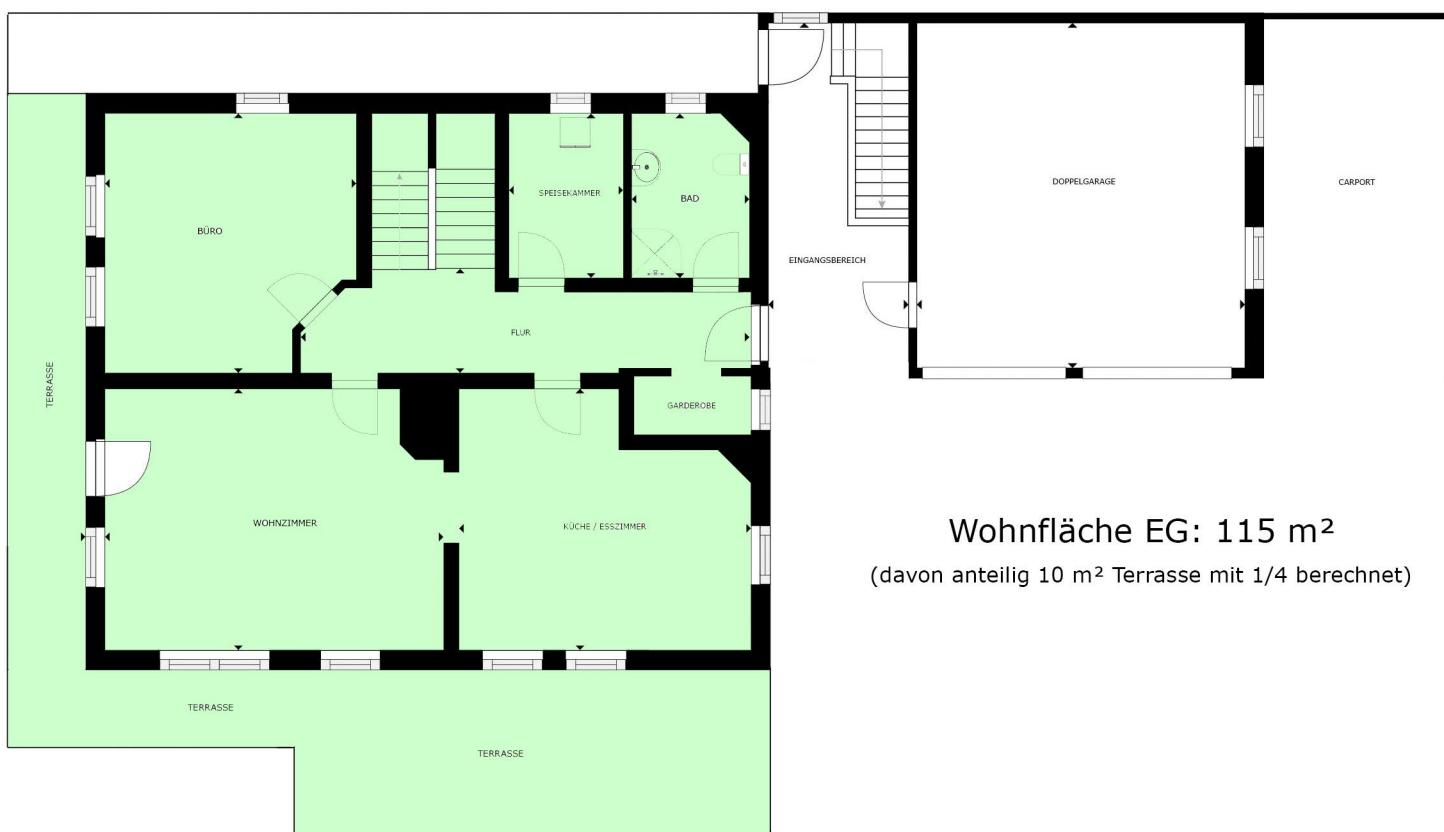


## berücksichtigte Wohnfläche und Nutzfläche

Wohnfläche = grün markiert  
 Nutzfläche = orange markiert  
 nicht markierte Flächen = bei Flächenangaben nicht berücksichtigt



**Wohnfläche EG: 115 m<sup>2</sup>**

(davon anteilig 10 m<sup>2</sup> Terrasse mit 1/4 berechnet)



**Wohnfläche OG: 107 m<sup>2</sup>**

(davon anteilig 3,4m<sup>2</sup> überdachter Balkon mit 1/2 berechnet)



**Wohnfläche UG: 49 m<sup>2</sup>**

Wohnraum UG = vollständiges Wohnraumniveau

Raumhöhe 240cm

Wohnraumfenster 110x120cm zum Garten auf Tageslichtebene  
 Fußbodenheizung...

**Nutzfläche UG: 65 m<sup>2</sup>**

EG: 115 m<sup>2</sup>  
 OG: 107 m<sup>2</sup>  
 UG: 49 m<sup>2</sup>

**Gesamt: 271 m<sup>2</sup>**