



## RUHIGE 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON IN RIESA POPPITZER STR. 53I IN 01589 RIESA

3-Raum-Wohnung mit ca. 60,02 m<sup>2</sup> in Stadtzentrum Altbau  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1002.4.36
Wohnfläche	ca. 60,02 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	360,00 €
Betriebskosten kalt	44,00 €
Betriebskosten warm	95,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>499,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.120,00 €
Energieausweis	V, GAS, 98,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1966

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Keller

### Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- Kabelanschluss mit TV-Grundversorgung inklusive
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

### Lage:

Das Wohngebäude befindet sich in Altriesa und somit in unmittelbarer Nähe zum Zentrum. Unterhaltungs-, Sport- und Freizeitangebote, zahlreiche Geschäfte, eine kulinarische Vielfalt, sowie der Stadtpark mit dem Klostergarten sind bequem in wenigen Minuten zu erreichen. Ebenso findet man in der näheren Umgebung Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken.

### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de

