

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Dr. Pulvermüller
Hochrainstr. 49
94072 Bad Füssing

ista SE
Luxemburger Str. 1 · 45131 Essen
Postfach 103134 · 45031 Essen
www.ista.de

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Dieter Hackenberg

Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Thomas Lemper (stellv. Vorsitzender)
Oliver Schlodder
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

Dr. Pulvermüller | Hochrainstr. 49 | 94072 Bad Füssing

Herrn/Frau/Firma
Lutz Pfendorf
Oberes Tor 3
95028 Hof

1/8

Seite



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

1. Ihre Daten

→ Liegenschaft/Rg.-Nr.-Nutzer	N 06-867-2451/4 - 0002/0-1	i
Etage	EG2	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Liegenschaftsadresse	Oberes Tor 3 95028 Hof	
Rechnungsdatum/Leistungserbringung	14.03.2023	
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022	

→ Ihre Abrechnung

	Netto	zzgl. MwSt 19%	Brutto
Ihre Gesamtkosten	6.408,71 €	1.217,65 €	7.626,36 €
Ihre Vorauszahlung			6.426,00 €
Ihre Nachzahlung			1.200,36 €

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
			Wärmezähler			
01/0	KE	710320788	kWh	18.905,00 -	5.622,00 =	13.283,00
			Verbrauchseinheiten			13.283,00
			Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.22 - 31.12.22			13.283,00

3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
→ 0000/0	ALLGEMEIN					
			Wärmezähler			
02/0	HR	710321044	kWh	38.918,00 -	11.695,00 =	27.223,00
			Heizung			

i Die unter "Allgemein" zusammengefassten Zähler dienen in der Regel der Vorverteilung von Heizenergieverbrauch auf unterschiedliche Nutzergruppen oder der Trennung von Heizenergieverbrauch und Verbrauch für die Warmwasseraufbereitung. Hierbei kann es sich um Wärmezähler, Wasserzähler,

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Dr. Pulvermüller
Hochrainstr. 49
94072 Bad Füssing

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 06-867-2451/4 - 0002/0-1
Name	Lutz Pfendorf
Abrechnungsdatum	14.03.2023
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022

2/8

Seite



3. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Verbrauch
→ 0000/0	ALLGEMEIN					
				Wärmezähler für die WW-Bereitung		
01/0	HR	711088380	kWh	15.798,00 -	3.013,00 =	12.785,00

i
Boilerzähler oder auch Gaszähler handeln. Sollten Sie Fragen zu deren Verwendung innerhalb der Abrechnung haben, sprechen Sie uns bitte an.

4. Aufstellung der Gesamtkosten

Netto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	31.12.2022	98.551 kWh Gas	5.201,31 €	
Abzug BHKW		-9.665 kWh Gas	-510,08 €	
Dez.-Hilfe §5 EWVG			-533,97 €	
Summe Brennstoffkosten		88.886 kWh Gas		4.157,26 €
Heiznebenkosten				
Wartungskosten	10.01.2022		455,00 €	
Wartungskosten	28.11.2022		455,00 €	
Kaminfeger	04.08.2022		73,44 €	
WartungskostenAbzug			-44,62 €	
WartungskostenAbzug			-44,62 €	
Kaminfeger Abzug			-7,20 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			888,41 €	
Summe Heiznebenkosten				1.775,41 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				5.932,67 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte Hzg			297,73 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				297,73 €
Zusatzkosten Warmwasser				
Kosten Geräte WW			170,60 €	
Summe Zusatzkosten Warmwasser				170,60 €
Heiz- und Warmwasserkosten				6.401,00 €
Summe Hausnebenkosten				14.507,52 €
→ Gesamtkosten der Liegenschaft				20.908,52 €

i
An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten

(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- x menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamtkosten
→	5.932,67 € :	40.008,00 kWh x	12.785,00 kWh =	1.895,85 € Netto

i
Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Dr. Pulvermüller
Hochrainstr. 49
94072 Bad Füssing

3/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 06-867-2451/4 - 0002/0-1
Name	Lutz Pfendorf
Abrechnungsdatum	14.03.2023
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022

5. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten
(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten : Heizanlage	Gesamtwärme- menge	Wärmemenge = für Warmwasser	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamt- kosten
Ermittlung der WW-Kosten				
	Netto			
Anteil WW-Erwärmung	1.895,85 €			
Zusatzkosten Warmwasser +	170,60 €			
Anteil Warmwasserkosten =	2.066,45 €			
Ermittlung der Heizkosten				
	Netto			
Kosten der Heizanlage	5.932,67 €			
Anteil WW-Erwärmung -	1.895,85 €			
Zusatzkosten Heizung +	297,73 €			
Anteil Heizkosten =	4.334,55 €			

6. Aufteilung auf Nutzergruppen (NG)

Netto Nutzergruppe	Gesamtbetrag	Einheiten der Liegenschaft	Betrag pro Einheit	Kostenanteil pro NG
→ Ihre Nutzergruppen				
Heizkosten	4.334,55 € :	27.223,00 kWh =	0,159224 €	
davon				
Nutzergruppe Fußbodenheizung		13.283,00 kWh x	0,159224 € =	2.114,97 €
Warmwasserkosten	2.066,45 €			
→ Weitere Nutzergruppen der Liegenschaft				
Heizkosten	4.334,55 € :	27.223,00 kWh =	0,159224 €	
davon				
Nutzergruppe Statische Heizung		13.940,00 kWh x	0,159224 € =	2.219,58 €

7. Aufteilung der Gesamtkosten

Netto Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	6.401,00 €				
Heizkosten	4.334,55 €				
davon					
Nutzer Fußbodenheizung	2.114,97 €				
30% Grundkosten Heizung	634,49 € :	163,00 m² Wohnfläche =	3,892577 € x	163,00 =	634,49 €
70% Verbrauchsk. Heizung	1.480,48 € :	13.283,00 kWh =	0,111457 € x	13.283,00 =	1.480,48 €
Warmwasserkosten	2.066,45 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	619,94 € :	543,00 m² Wohnfläche =	1,141694 € x	0,00 =	0,00 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	1.446,51 € :	98,05 m³ Warmwasser =	14,752779 € x	0,00 =	0,00 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten Netto					2.114,97 €



Die Heiz- und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 06-867-2451/4 - 0002/0-1
Name	Lutz Pfendorf
Abrechnungsdatum	14.03.2023
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022



7. Aufteilung der Gesamtkosten

Netto

Kostenart	Gesamt- betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- = heiten	Ihr Kosten- anteil
Hausnebenkosten	14.507,52 €				
Gebäudeversicherung lt. Rg.31.12.22	2.002,21 €	796,00 m ² Wohnfläche =	2,515339 € x	183,00 =	460,31 €
Grundsteuer lt. Rg.31.12.22	1.498,96 €	796,00 m ² Wohnfläche =	1,883116 € x	183,00 =	344,61 €
Kalt- u. Abwasser lt. Rg.31.12.22	1.347,76 €	298,70 m ³ Wasser K+W =	4,512086 € x	27,31 =	123,23 €
Stromab.-BHKW lt. Rg.31.12.22	4.903,81 €	5.835,53 Direktzuordng =	0,840337 € x	3.696,57 =	3.106,36 €
Straßenreinigung lt. Rg.31.12.22	180,28 €	796,00 m ² Wohnfläche =	0,226482 € x	183,00 =	41,45 €
Winterdienst lt. Rg.31.12.22	472,54 €	796,00 m ² Wohnfläche =	0,593643 € x	183,00 =	108,64 €
Müllabfuhr lt. Rg.31.12.22	756,00 €	543,00 m ² Wohnfläche =	1,392265 € x	0,00 =	0,00 €
Gebäudereinigung lt. Rg.31.12.22	1.649,94 €	543,00 m ² Wohnfläche =	3,038564 € x	0,00 =	0,00 €
Allgemeinstrom lt. Rg.31.12.22	232,87 €	796,00 m ² Wohnfläche =	0,292550 € x	183,00 =	53,54 €
Hausmeister lt. Rg.31.12.22	1.042,07 €	543,00 m ² Wohnfläche =	1,919098 € x	0,00 =	0,00 €
Niederschlagswasser lt. Rg.31.12.22	100,80 €	796,00 m ² Wohnfläche =	0,126633 € x	183,00 =	23,17 €
Fkts-Analyse Service	31,33 €	13,00 Anzahl RWM =	2,410000 € x	0,00 =	0,00 €
Fernprüfung RWM	48,23 €	13,00 Anzahl RWM =	3,710000 € x	0,00 =	0,00 €
Kosten Geräte KW	210,72 €	200,65 m ³ Kaltwasser =	1,050187 € x	27,31 =	28,68 €
Abrechnen Hausnebenk	30,00 €	8,00 Nutzer =	3,750000 € x	1,00 =	3,75 €
Ihre Hausnebenkosten					4.293,74 €
Ihre Gesamtkosten Netto					6.408,71 €
zzgl. MwSt 19%					1.217,65 €
Ihre Gesamtkosten Brutto					7.626,36 €
Ihre Vorauszahlung					6.426,00 €
→ Ihre Nachzahlung					1.200,36 €

Der Eigentümer der Liegenschaft hat für die Nutzeinheiten bezüglich der Vermietung und Verpachtung auf die Steuerbefreiung verzichtet.
Die Miete unterliegt daher als Hauptleistung dem Steuersatz von 19%. Die Nebenkosten teilen umsatzsteuerlich als Nebenleistung das Schicksal der Hauptleistung (Miete).
Aus diesem Grund weisen wir bei Kostenarten mit 0% oder 7% MwSt den vollen MwSt-Satz von 19% bei vorsteuerabzugsberechtigten Mietern aus.
Die in der Nebenkostenabrechnung ausgewiesene Mehrwertsteuer ist vom Vermieter oder dem ihn vertretenden Verwalter an das Finanzamt abzuführen.

8. In Ihrer Abrechnung enthaltene Entlastungsbeträge

Staatliche Entlastungen	Kostenart	Entlastung gesamt x	Ihr Kostenanteil = für Hzg./WW	Ihre anteilige Entlastung
Dez.-Hilfe §5 EWSG	Heiz- und Warmwasserkosten	571,35 € x	33,20 % =	189,69 €
Gesamte staatliche Hilfen		571,35 €		189,69 €



Ihren Anteil an den Entlastungsbeträgen errechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für z.B. Heizung und Warmwasser.

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Dr. Pulvermüller
Hochrainstr. 49
94072 Bad Füssing

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer **N 06-867-2451/4 - 0002/0-1**
Name Lutz Pfendorf
Abrechnungsdatum 14.03.2023
Abrechnungszeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022

5/8

Seite



Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt. Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzeinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Irrtum und Berichtigung aller abrechnungsrelevanten Angaben (zu Nutzern, Kosten, Verbräuchen etc.) bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Vorjahreswerte

Ablesewerte unterschiedlicher Heizperioden können nicht miteinander verglichen werden und erlauben keinen Rückschluss auf die Höhe der Kosten.

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel

Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzeinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

- | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------|
| HKV - Heizkostenverteiler | WMF - Wärmezähler Fremdfabrikat | WZB - Wasserzähler am Boiler |
| IMK - istameter Kaltwasserzähler | WMI - istameter Wärmezähler | WZH - Wasserzähler/Hauptzähler |
| IMW - istameter Warmwasserzähler | WMV - Warmwasserkostenverteiler mechanisch | WZK - Kaltwasserzähler |
| WKV - Warmwasserkostenverteiler | WMZ - ista Wärmezähler mit Kontaktwasserzähler | WZW - Warmwasserzähler |
| KMZ - Kältezähler | NA-NZ - Kumulierter Wert der Kostengruppe | KG - Kostengruppe |

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Dr. Pulvermüller
Hochrainstr. 49
94072 Bad Füssing

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 06-867-2451/4 - 0002/0-1
Name	Lutz Pfendorf
Abrechnungsdatum	14.03.2023
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022



9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO₂-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO ₂ -Faktor	CO ₂ -Ausstoß
kWh Erdgas	88.886 kWh		0,202 tCO ₂ /MWh	17,955 tCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		33,20 %	Ihr CO₂ Anteil:	5,961 tCO ₂



Der CO₂-Ausstoß wird mit den CO₂-Faktoren gem. „Merkblatt des Bundesamtes für Wirtschaft u. Ausfuhrkontrolle“ berechnet.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klimafaktor	VB x Klimafaktor
HZ Fußbodenheizung	01.01.2020-31.12.2020	20.300,02 kWh	0,99	20.097,02
	01.01.2021-31.12.2021	28.377,86 kWh	0,88	24.972,52
	01.01.2022-31.12.2022	29.510,97 kWh	1,00	29.510,97
Warmwasser	01.01.2020-31.12.2020	0,00 kWh		
	01.01.2021-31.12.2021	0,00 kWh		
	01.01.2022-31.12.2022	0,00 kWh		



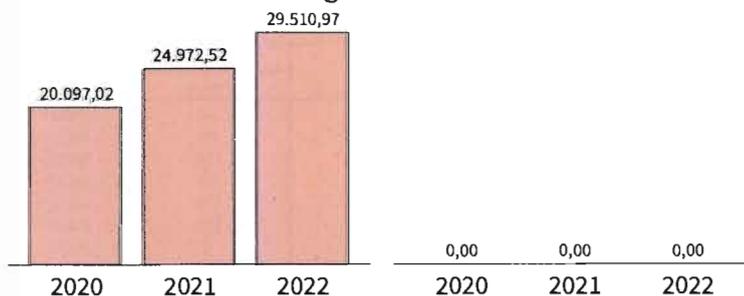
Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

HZ Fußbodenheizung

Warmwasser



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
HZ Fußbodenheizung	01.01.2020-31.12.2020	20.300,02 kWh	163,00	124,54	167,46
	01.01.2021-31.12.2021	28.377,86 kWh	163,00	174,10	164,50
	01.01.2022-31.12.2022	29.510,97 kWh	163,00	181,05	206,76



Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nutzereinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.



Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 06-867-2451/4 - 0002/0-1
Name	Lutz Pfendorf
Abrechnungsdatum	14.03.2023
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022

9. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.01.2020-31.12.2020	0,00 kWh			1.219,50
	01.01.2021-31.12.2021	0,00 kWh			1.193,30
	01.01.2022-31.12.2022	0,00 kWh			1.457,77

HZ Fußbodenheizung



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

Dr. Pulvermüller
Hochrainstr. 49
94072 Bad Füssing

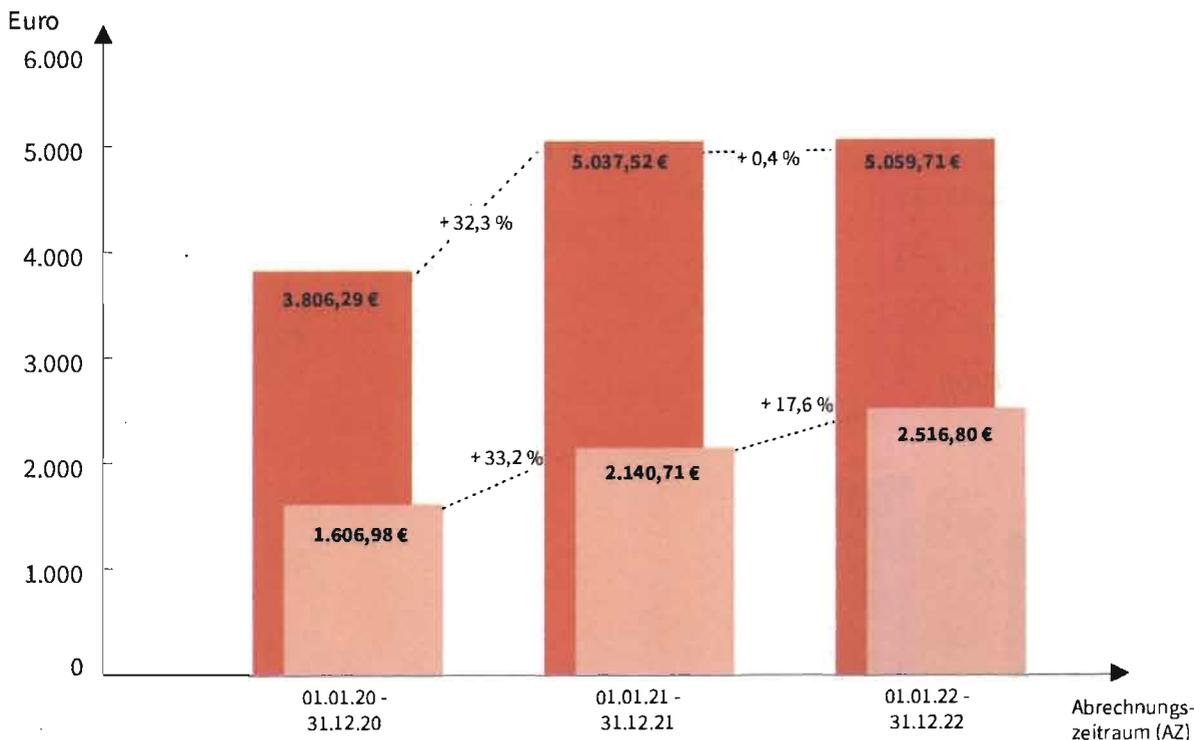
Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 06-867-2451/4 - 0002/0-1
Name	Lutz Pfendorf
Abrechnungsdatum	14.03.2023
Abrechnungszeitraum	01.01.2022 - 31.12.2022



10. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Heizung



Immobilienverwaltung Dipl. Kfm. Dr. Frank Pulvermüller
Hochrainstraße 49 - 94072 Bad Füssing

IMMOBILIENVERWALTUNG

Dipl. Kfm. Dr. Frank Pulvermüller

Hochrainstraße 49
94072 Bad Füssing

Telefon: 08531 310 950-00

Mail: info@fpiv.de

Web: www.fpiv.de

Fma.
Lutz Pfersdorf e.K.
Oberes Tor 8-10
95028 Hof

Bad Füssing, den 19.04.2023

Stromabrechnung EG (rechts groß) Schuhgeschäft 2022

Sehr geehrter Herr Pfersdorf,

nachfolgend erlaube ich mir, den von Ihnen im Jahr 2022 verbrauchten Strom wie folgt in Rechnung zu stellen. Der errechnete Betrag fließt in die Betriebskostenabrechnung der Firma ISTA ein. Die von Ihnen geleisteten Vorauszahlungen für den Strom werden in voller Höhe in der Betriebskostenabrechnung 2022 erfasst.

Zählernummer:	0220 1211 175
Zählerstand 01.01.2022:	13.382,7 kWh
Zählerstand 31.12.2022:	23.967,1 kWh
Verbrauch:	10.584,4 kWh
Bezug von HEW 5.635,0 kWh	1.652,53 €
Bezug von BHKW 4.949,4 kWh à 39,68 ct. =	1.964,04 €
Gesamtverbrauchskosten:	3.616,57 €

Zählergebühren HEW für 12 Monate:	80,00 €
Gesamte Stromkosten incl. Zählergebühr:	3.696,57 €

(in den Kosten enthaltene Umsatzsteuer: 590,21 €)

Gerne stehe ich für Rückfragen zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Dr. Frank Pulvermüller
Dipl. Kfm.