

Objekt:

**8 Eigentumswohnungen mit Aufzug
in Lorenzen
Höhe : Kallmünzer Str. 14**

19.12.2025

aktueller Stand: Baugenehmigung erteilt

Baubeginn: 2024

Baufertigstellung: 2026

Bebauung: KG+EG+1.OG+DG Energieeffizienz KfW 40
degressive Abschreibung möglich

Lage: In Mitten von Lorenzen entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 8 Eigentumswohnungen und Aufzug. In unmittelbarer Nähe liegt eine Bushaltestelle der Buslinie 13 für Schulfahrten in die Stadt oder zum nahe gelegenen Ort Hainsacker. In wenigen Minuten Autofahrt erreichen Sie die Orte Pielmühle und Lappersdorf mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die Auffahrten zur A 93 und B16. Auch die Beerenmeile ist in wenigen Minuten Fußweg zu erreichen.

Wohnung Nr. 1 (EG)	4 Zimmer	ca. 100,50 m ²	572.850 €	verkauft	Terrasse
			20.000 €		Gartenanteil ca. 108 m ²
Wohnung Nr. 2 (EG)	3 Zimmer	ca. 88,01 m ²	501.657 €	frei	Terrasse
			25.000 €		Gartenanteil ca. 135 m ²
Wohnung Nr. 3 (OG)	4 Zimmer	ca. 93,50 m ²	532.950 €	verkauft	Balkon
Wohnung Nr. 4 (OG)	3 Zimmer	ca. 81,01 m ²	461.757 €	verkauft	Balkon
Wohnung Nr. 5 (DG)	3 Zimmer	ca. 69,23 m ²	398.072 €	verkauft	Balkon
Wohnung Nr. 6 (DG)	1 Zimmer	ca. 49,94 m ²	299.140 €	verkauft	Balkon
Wohnung Nr. 7	3 Zimmer	ca. 73,29 m ²		verkauft	
Wohnung Nr. 8	3 Zimmer	ca. 73,28 m ²		verkauft	
Kaufpreis je Einzelstellplatz (TG)*			26.000,00 €		
Kaufpreis je Außenstellplatz			14.000,00 €		

Pro Wohnung 1-5 müssen zwei Stellmöglichkeiten gekauft werden.
Für Wohnung 6 ein TG-Stellplatz.

*(TG) Tiefgarage



Im Kaufpreis enthalten:

- Grundstück voll erschlossen
- Hausanschlusskosten (Strom, Wasser, Kanal, Telekom)
- Pro ETW ein Abstellraum im KG
- Wärmepumpe als Heizungsanlage
- Aufzug
- Zugänge und Hofzufahrt gepflastert (Allgemeingrundstück)
- Fahrradkeller

Im Kaufpreis nicht enthalten :

- Gärtnerische Anlage auf zugeteilten Gartenanteilen
- Stellplatz/TG - Stellplatz
- Gebäudeeinmessung

Ausbaustand:

- Bodenbeläge als Fliesen, Parkett und Laminat
- Treppenhaus Granitbelag
- Aufzug
- Sichtdachstuhl
- Lüftung pro Zimmer mit Wärmetauscher
- Wärmepumpe

Die Grundrisse der Wohnungen sind, nach technischer Abklärung, individuell abänderbar.

Änderungen, Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten.

