

Dr.-Maria-Probst-Straße 1  
97082 Würzburg  
Tel. 09 31 – 99174057  
Fax 09 31 – 99174059

e-mail:  
[cp@wohner-pfeiffer.de](mailto:cp@wohner-pfeiffer.de)

Internet:  
[www.wohner-pfeiffer.de](http://www.wohner-pfeiffer.de)

## Angebot für Mietinteressenten

### Mietobjekt:

Objektanschrift	<b>97084 Würzburg, Osloer Str. 28</b>
Wohnungsnummer/ Stockwerk	<b>EG rechts + 1 Zimmer im DG</b>
Zimmeranzahl	<b>3-Zimmer mit ca. 111,00 m<sup>2</sup></b>
Mietbeginn	<b>ab 01.05.2025</b>

### Preise:

Nettomiete (Kaltmiete)	EURO	<b>1.210,00</b>
Betriebskostenvorauszahlung	EURO	280,00
Garage (je Platz € 70,-)	EURO	140,00
Bruttomiete (Warmmiete)	EURO	<b>1.630,00</b>

### Mietkaution:

Die Mietkaution beträgt **zwei** Monatsmieten und ist, sofern nicht anders vereinbart, bis spätestens zum Mietbeginn = Wohnungsübergabe / Schlüsselübergabe in einem Betrag an den VERMIETER oder dessen Bevollmächtigten zu zahlen.

