

WEG
BAHNSTR./GARTENG.
2351 WR.NEUDORF
UID: ATU59193125

vertreten durch:
IMMOBILIENRING GMBH

BAHNHOFPLATZ 2
2340 MÖDLING

Vorschreibung-Verständigung

Firma

D13 Immobiliengesellschaft mbH
Hauptstraße 27
A-2344 Maria Enzersdorf

EDV-Nr: 00026 0076 02 07.23
Datum: 21.06.2023
Seite: 1

Vorschreibung-Verständigung 07.2023

Gilt als Dauerrechnung laut UStG ab 01.07.2023 bis 12.2023

für D13 Immobiliengesellschaft mbH

Wohnung Bahnstraße 7 , Tür: 2/5, 2351 Wiener Neudorf



Firma D13 Immobiliengesellschaft mbH,

Entgelt	Netto	MWST%	MWST-Betrag	Brutto	Schl.Bez.	Schlüssel
Betriebsk.WE	144,27	10	14,43	158,70	ANT	0,63
HZKkosten WE	135,91	20	27,18	163,09	HZK	0,60
Warmw.WE	54,15	10	5,42	59,57	WWS	0,60
Reparaturfo.	98,35	0	0,00	98,35	ANT	0,63
Gesamt:	432,68		47,03	479,71		

Für Telebanking:

Zahlungsreferenz: 000002607602 IBAN: AT93 2011 1000 1981 1128 BIC: GIBAATWWXXX



IMMOBILIENRING GmbH
Beh. konz. Immobilientreuhänder und Immobilienverwalter
Allgemein beeid. u. gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

An die Hausgemeinschaft

Bahnstraße/Gartengasse
2351 Wr. Neudorf

Mödling, im Juni 2023

Neue Verschreibung ab 07/2023 aufgrund gestiegener Heiz- u. Warmwasserkosten

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit diesem Schreiben übermitteln wir Ihnen die neue Verschreibung ab 07/2023, die aufgrund der gestiegenen Heiz- und Warmwasser-Kosten notwendig geworden ist. Somit sollen große Nachzahlungen im Zuge der Jahresabrechnung vermieden werden.

- **Heizung/Warmwasser:**

Das Heizungs-Akonto muss um 35% erhöht werden und beträgt ab 01.07.2023 monatlich netto € 22.742,05. Das Warmwasser-Akonto wird um 30 % auf netto € 9.061,32 für das gesamte Objekt angehoben.

Haben Sie einen Dauerauftrag eingerichtet, ersuchen wir Sie diesen bitte rechtzeitig anzupassen. Für eine unkomplizierte Zahlungsabwicklung bieten wir natürlich auch die Möglichkeit der Eröffnung eines Einziehungsauftrages an, unsere Mitarbeiter beraten Sie gerne.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Hausverwaltung



IMMOBILIENVERWALTER
IMMOBILIENTREUHÄNDER

2340 MÖDLING
Bahnhofplatz 2

Telefon (02236) 26 7 41 Serie
Fax (02236) 26 1 34

i.A. Danka Zoufal

Beilagen