KENNZEICHEN:

10.22144.1.28

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG

AB INS GEMEINSAME FAMILIENWOHNGLÜCK ZIEHEN

STRASSE:	Augsburger Str. 52	WOHNFLÄCHE:	ca. 70 m²	GESAMTMIETE:	592,00 €
LAGE:	6. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	430,00 €
STADTTEIL:	Bernsdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.07.2026	NEBENKOSTEN:	162,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: ELT-Durchlauferhitzer
- Fahrradraum
- Trockenraum
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Dieser Stadtteil wird auch als Zentrum des studentischen Lebens in Chemnitz bezeichnet.
Hier befindet sich die drittgrößte Universität in Sachsen mit vielen umliegenden Kneipen
und Sporteinrichtungen. Auch bei Familien erfreut sich C.-Bernsdorf dank seines dichten
infrastrukturellen Netzes mit allen Versorgungseinrichtungen und sehr guter Nahverkehrsanbindung an großer Beliebtheit.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m²
Bad:	ca. 5 m²
Flur:	ca. 11 m²
Raum 1:	ca. 18 m²
Raum 2:	ca. 14 m²
Raum 3:	ca. 14 m²
Heizfläche:	ca. 69 m²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	81,00 kWh/(m²*a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1974
Effizienzklasse:	C

Hausansicht

Wohnzimmer Vergleichswohnung

Schlafzimmer Vergleichswohnung

Kinderzimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS
Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT
Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111

Alle Angebote freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Bei visualisierten Ansichten handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele.