



GRÄBER
GRUNDSTÜCKSV ERWALTUNG

EXPOSÉ

**Multifunktionale Gewerbefläche in Konstanz
Macairestr. 5, 78467 Konstanz - 2.Obergeschoss**



FAKTEN über das Gebäude

Baujahr: 1990

Fläche: ca. 761 m²

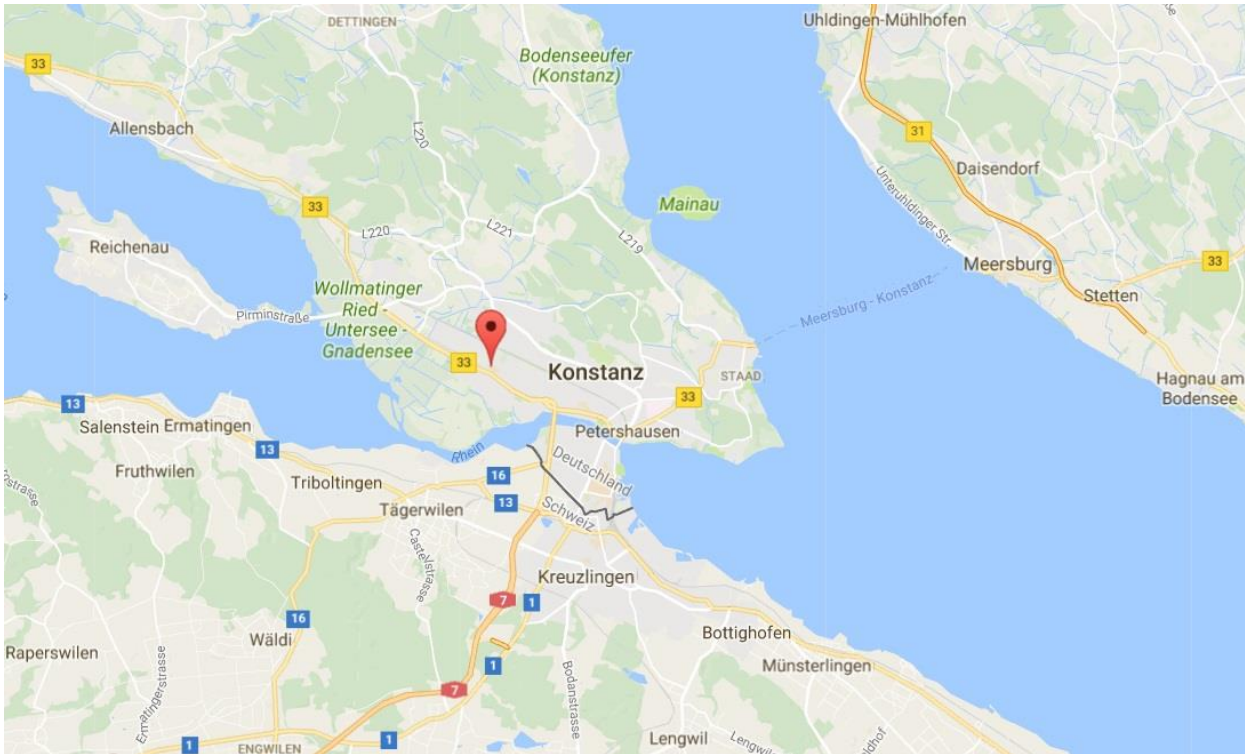
Preis: auf Anfrage

provisionsfrei

- flexible Raumaufteilung
- Personen- und Lastenaufzug
- Parkplätze
- sehr gute Anbindung an ÖPNV
- Glasfaseranschluss möglich

LAGE

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig gelegen im Herzen des Konstanzer Industriegebiets Oberlohn-West. Das Grundstück grenzt direkt an die B33 und damit an das Eingangsportal der Stadt.



Die nächste Bushaltestelle liegt nur ca. 3-4 Gehminuten entfernt, die nächste Bahnhaltestelle ist in nur ca. 5-7 Minuten zu erreichen.

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das Objekt Macairestraße 5 in 78467 Konstanz ist ein viergeschossiger Stahlbetonskelettbau mit Flachdach, welches derzeit als Produktions- und Sportstätte genutzt wird.

Vermietet wird die Ostseite im 2. Obergeschoss mit einer Fläche von ca. 761m² sowie vier PKW-Stellplätzen direkt vor dem Gebäude.

Die Grundriss- und Raumgestaltung ist flexibel auf den jeweiligen Bedarf anpassbar. Alle Räume sind sehr hell und bestechen durch ihre große Anzahl an Fenstern, welche mit eigenständig verstellbaren Jalousien ausgestattet sind.

Die Internetanbindung an diesem Standort ist hervorragend durch den Anschluss an das Glasfasernetz der Stadtwerke Konstanz sowie der Deutschen Telekom AG. Ebenfalls besteht die Möglichkeit durch den im Haus vorhandenen Kabelanschluss einen Vertrag mit Unitymedia/Kabel BW zu führen.

IMPRESSIONEN



Hausansicht Nord-Ost



Eingangsbereich EG



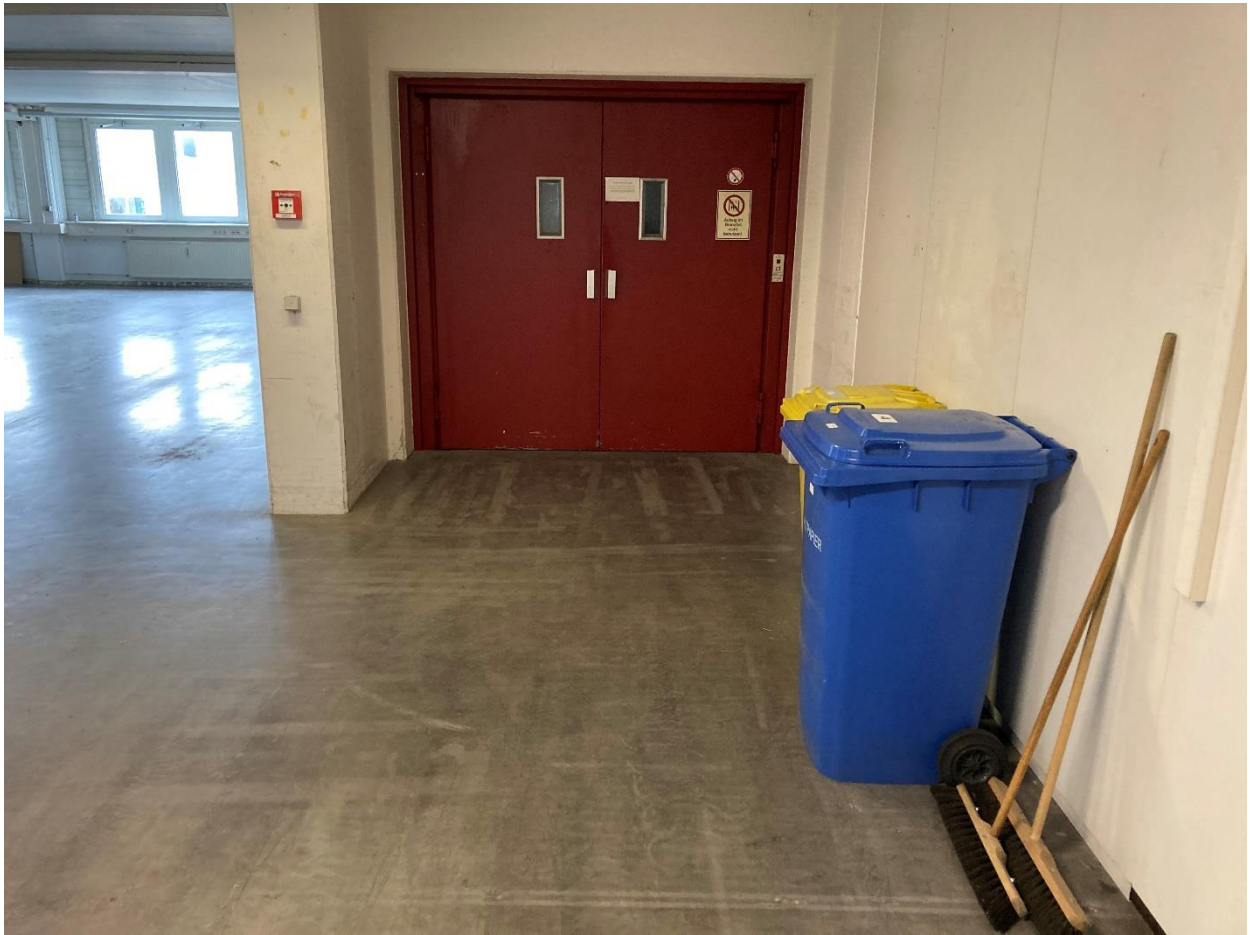
Eingang OG



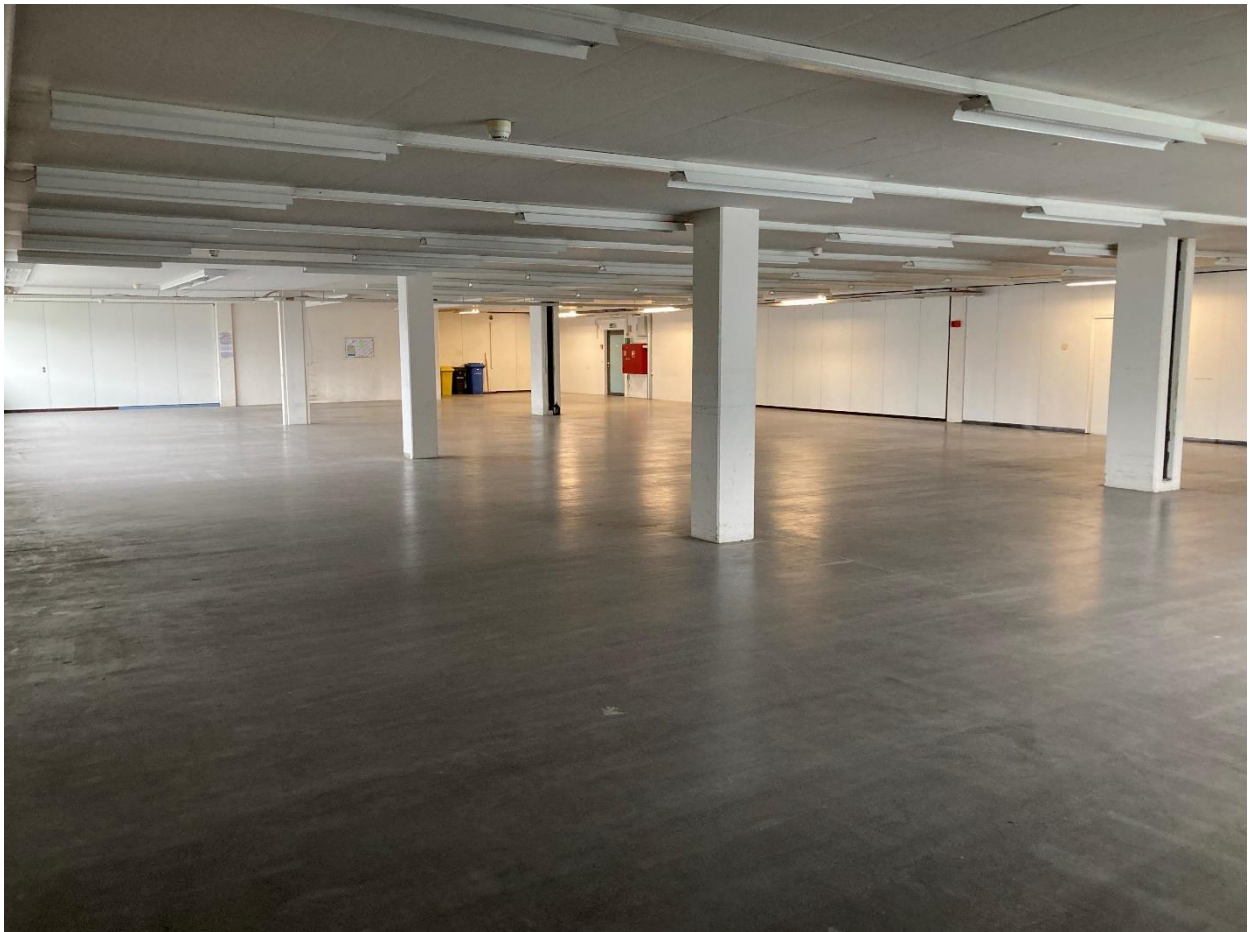
Produktionsfläche



Produktionsfläche



Lastenaufzug



Produktionsfläche

KONTAKT

Bei Interesse und Anfragen für Besichtigungen bitten wir -sofern möglich- um schriftliche Erstkontaktaufnahme per E-Mail an: immobilien@graeber.rentals

Gerne werden wir uns so schnell wie möglich mit Ihnen in Verbindung setzen.

Wir freuen uns über Ihre Nachricht!

Gräber Grundstücksverwaltung eGbR
Macairestraße 15
D-78467 Konstanz

E-Mail: immobilien@graeber.rentals