



	Fläche m <sup>2</sup>
Zimmer 1.10 - Teeküche anteilig pro Mietpartei	3,92
Zimmer 1.11	7,45
Zimmer 1.14	21,82
Zimmer 1.16	13,45
Zimmer 1.15	22,54
Zimmer 1.13	18,10
Zimmer 1.12	18,57
Flur anteilig genutzter Gesamt-Mietfläche	31,59
WC-Anlage anteilig genutzter Gesamt-Mietfläche	9,69
Betriebskostenpauschale anteilig genutzter Gesamt-Mietfläche	
Kellerraum UG 1.15 ggf. anteilig	28,28
<i>Optional:</i>	
<i>Warenannahme/Garage</i>	<i>3,80</i>
<i>Mitnutzung Sozialräume UG</i>	
3 Stellplätze insgesamt	

*\* die Betriebskosten sind eine Pauschale, in denen sämtliche Betriebskosten (Strom, Heizung, (Ab-)Wasser, ...) (außer Telekom) enthalten sind.*

Gesamtmietfläche ohne Warenannahme: 175,41 m<sup>2</sup>  
Gesamtmietfläche mit Warenannahme: 179,21 m<sup>2</sup>