



Legende

Die dargestellten Grenzen entstanden auf Grundlage eigener Vermessung und gelten vorbehaltlich der Anerkennung der Beteiligten und der unveränderten Übernahme in das Liegenschaftskataster.

- geplanter Baum
- Findling
- Traufhöhe Firsthöhe
- Sichtschutzwand
- Tor mit Pfosten
- Hochspannungsleitung
- Unterkannte Leitung
- Flurstücksnummer alt/neu
- Flurstücksgrenze, Längenangabe in m
- Flurstücksgrenze neu
- Baugrundstück
- vorhandene Gebäude/Überdachung
- geplantes Gebäude/Überdachung
- Mauer
- Steigpfeil
- Treppe
- vorh. / geplante Befestigung
- Abriss
- Unland
- Abstandsfläche Neubau
- Abstandsfläche Bestand
- Geltungsgrenze des B-Plans / der Satzung
- private Grünfläche
- Baugrenze
- Geländer Abgrenzung v. Flächen i.S.d. BImSchG
- Nutzungsartengrenze
- Rückbau befestigter Flächen
- Info / FM Kabel
- Briefkasten freistehend / an Gebäude
- Kabelschrank / Bodenstrahler / Einlass
- Entwässerungsrinne
- private Grünfläche Poller lt. B-Plan
- Anstrahler rund
- Trinkwasserleitung
- Pflanzgebot
- Straßenbeton / Groß- / Ziegelpflaster
- Beton- / Kleinpflaster / Bitumenbelag
- Plattenbeton/Schotterdecke/Rasengitter
- Rasen / Pflanzfläche / Laterne
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung / Fallrohr
- Zaun / Hecke
- Wärmepumpe / Hofablauf / Ödland
- Baumstumpf / Brunnen
- Hauseingangs Pfeil / Gebüschfläche
- Böschung alt / geplant
- Fällung
- TW Ventilanbohrschelle / TW Abschluss
- Laubbaum / Einzelstrauch / Nadelbaum
- Obstbaum mit Darstellung der Art, Stammø, Kroneø, Wurzelbereiche (maßst.)
- Stahlbetonmast Stromsäule Be/Entlüftung
- Gas- / TW-Schieber / Holzmast
- 32.4 Geländepunkt mit Höhenangabe
- Schacht rund / eckig / Straßenablauf
- 32.4 50.40 Bezugshöhe / geplante Geländehöhe

VERMESSUNGSBÜRO HANSCH & BERNAU
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Talliner Str. 1
18107 Rostock
Tel.: (0381) 776710
Fax: (0381) 7767119
E-Mail: info@hansch-bernau.de
Homepage: www.hansch-bernau.de

Gemarkung	Bad Doberan		
Flur	6		
Flurstück(e)	103/35aa, 103/35b, 113/67aa, 113/67b	B-Plan Vorgabe	Bauvorhaben Angabe Architekt
Grundstücksfläche	371 m ²	baul. Nutzung	MI ²
Aktualität	März 2026	Bauweise	o
Auftragsnummer	25.3.0638	Vollgeschosse	II
Maßstab	1:200	GRZ 1 / GRZ 2	0,6 / 0,9
Bearbeiter	A. Rose	GFZ	3
		Höhe: DHHN16 (NHN)	0,26 / 0,80
		Lage: ETRS89	-
		OK Bezug Straße	-
		GH max. ü. Straße	12,5
		Dachform	-
		Dachneigung	-

Lage- und Höhenplan / Rückbau
 BV: Krüger Massivhaus
 Urheberrechtlich geschützt

Freigabe:
 Rostock, den 09.03.2026
 Vervielfältigung verboten