

# Neue Liebe

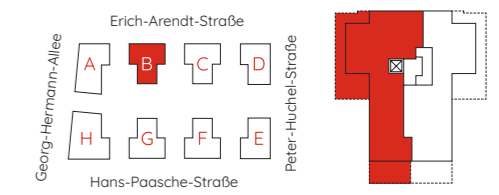
EIGENTUMSWOHNUNGEN IN POTSDAM



## Penthouse B.PH.2

Erich-Arendt-Straße 5 | 14469 Potsdam  
3. Obergeschoss | 4 Zimmer | 2 Terrassen

### Lageplan Lage in der Villa



RAUM	WOHNFLÄCHE
Entree	6,78 m <sup>2</sup>
Flur 1	7,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,18 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,02 m <sup>2</sup>
WC	2,88 m <sup>2</sup>
Wohnen	48,66 m <sup>2</sup>
Flur 2	3,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,31 m <sup>2</sup>
HWR	1,96 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,74 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (50% von 27,18 m <sup>2</sup> )	7,38 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (50% von 14,76 m <sup>2</sup> )	13,59 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>143,38 m<sup>2</sup></b>

## ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

[www.engelvoelkers.com/berlinprojekte](http://www.engelvoelkers.com/berlinprojekte)

Grundriss ist im Maßstab 1:100. Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffensvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. Der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Die Sanitärabjekte und Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees/Flure sind gemäß Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Beachten Sie bitte auch zum Aufstellen von Möbeln an Außenwänden die Hinweise der Baubeschreibung. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Stand: Entwurfsplanung April 2021

### Legende

- AHD** Abhangdecke
- BRF** Brüstungsfenster
- HWR** Hauswirtschaftsraum
- KAM** Abstellfläche optionaler Kamin

Maßstab 1:100

