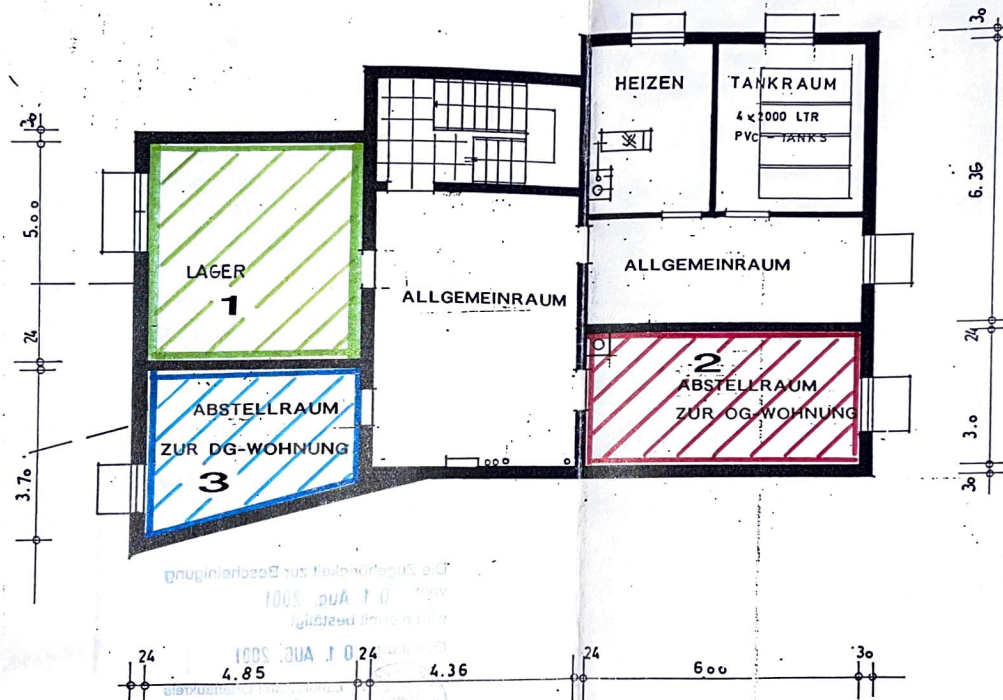


KELLER



ARCHITEKTUR- BÜRO NAGEL

Hauptstr. 10,
77960 Seelbach
Tel. 07823/9479-0
Fax: 07823/9479-15
Mobil: 0171 6407823



Bauvorhaben:
**Antrag auf
Teilungsgenehmigung**

Bauort: 77960 Seelbach

Straße: Lützelhardstr. 1

Lagebuch Nr.: 402/4

2001

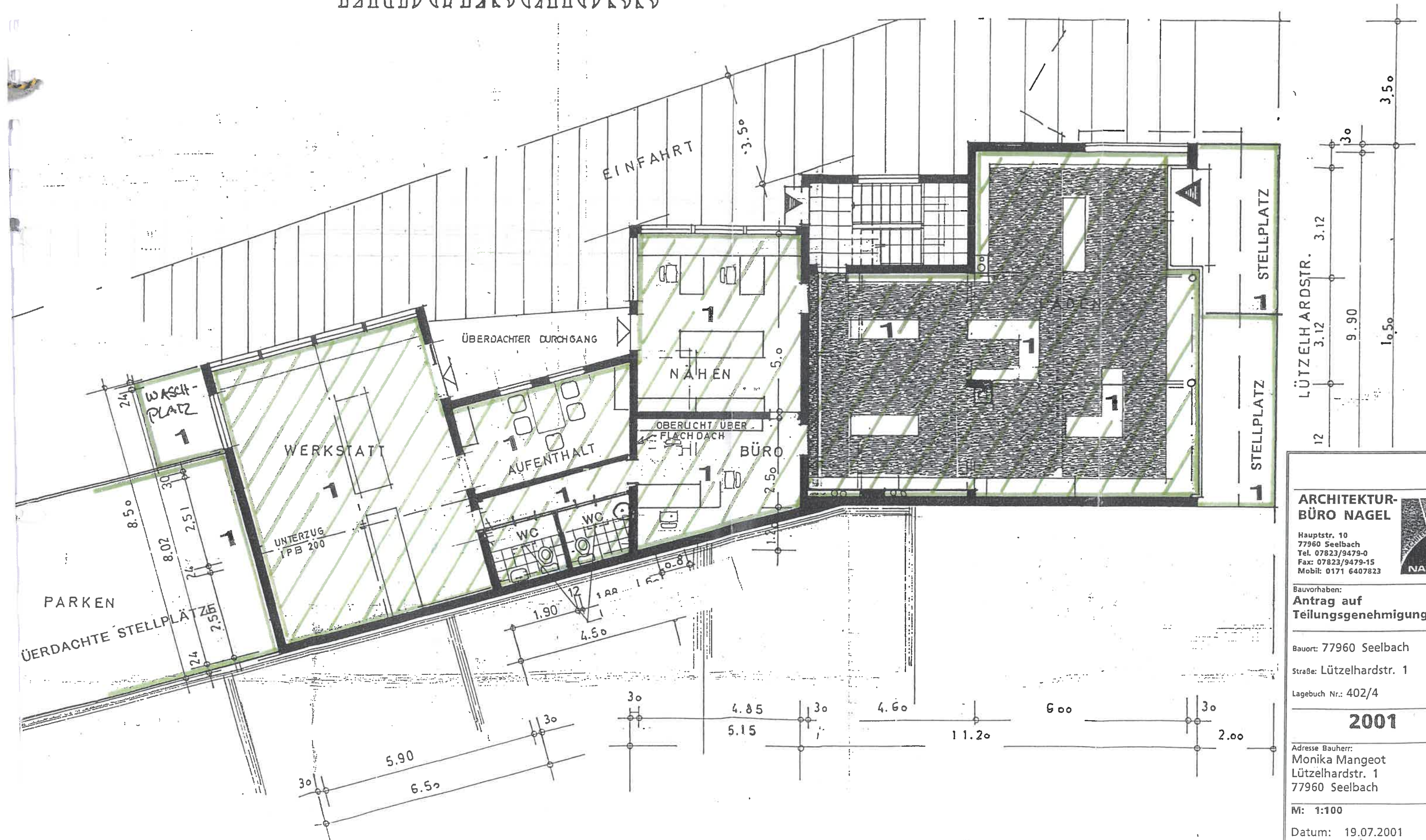
Adresse Bauherr:
Monika Mangeot
Lützelhardstr. 1
77960 Seelbach

M: 1:100

Datum: 19.07.2001

Der Bauherr: _____
Der Architekt: *[Signature]*

BERDGESSCHONSS



**ARCHITEKTUR-
BÜRO NAGEL**

**Hauptstr. 10
77960 Seelbach
Tel. 07823/9479-0
Fax: 07823/9479-15
Mobil: 0171 6407823**

Bauvorhaben:
**Antrag auf
Teilungsgenehmigung**

Bauort: 77960 Seelbach

straße: Lützelhardstr. 1

Lagebuch Nr.: 402/4

2001

Adresse Bauherr:
Monika Mangeot
Lützelhardstr. 1
77960 Seelbach

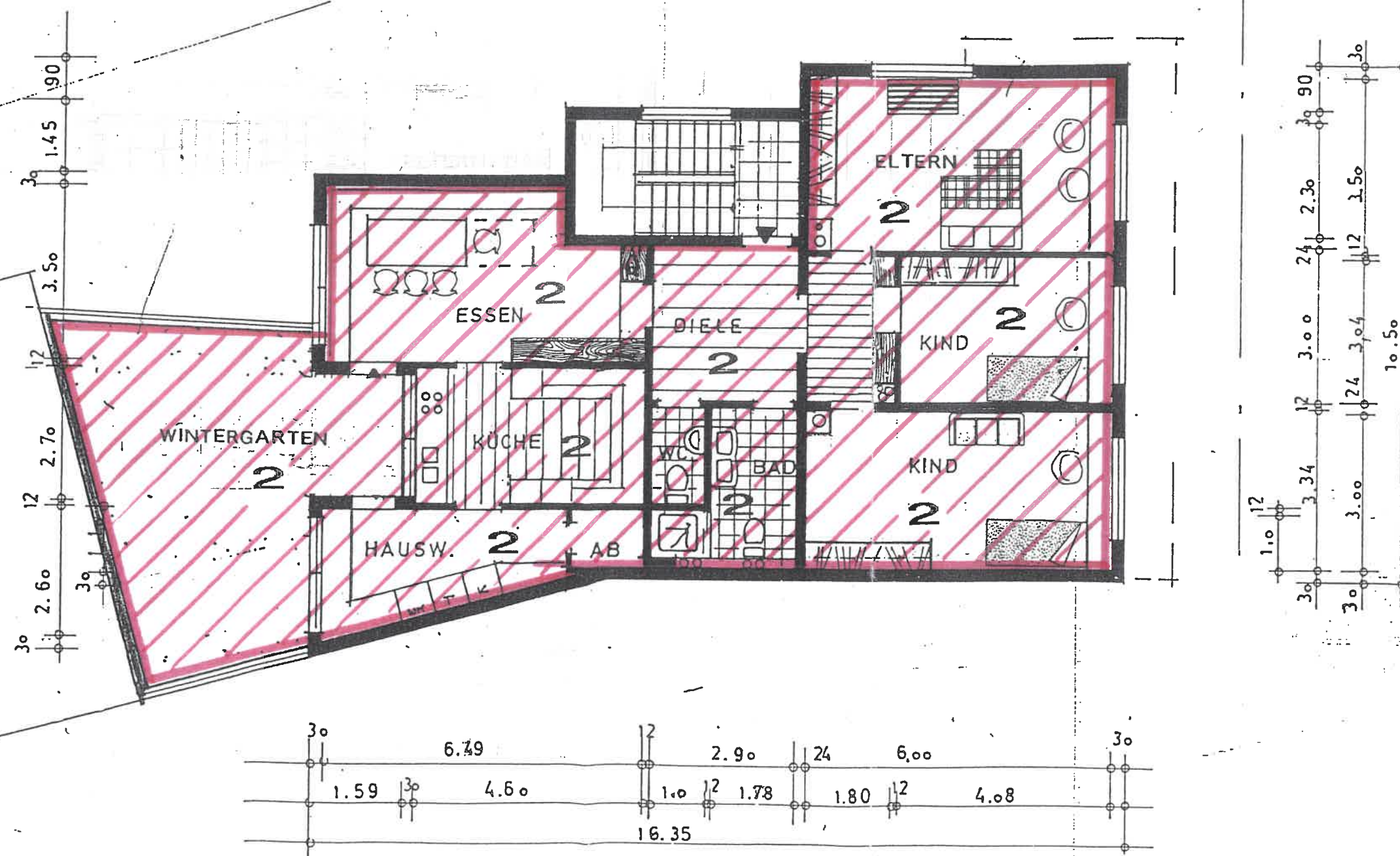
VI: 1:100

Datum: 19.07.2001

Der Bauherr: _____

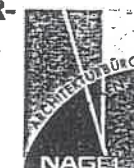
Der Architekt: _____

OBERGESCHOSS



ARCHITEKTUR-
BÜRO NAGEL

Hauptstr. 10
77960 Seelbach
Tel. 07823/9479-0
Fax: 07823/9479-15
Mobil: 0171 6407823



Bauvorhaben:
**Antrag auf
Teilungsgenehmigung**

Bauort: 77960 Seelbach

Straße: Lützelhardstr. 1

Lagebuch Nr.: 402/4

2001

Adresse Bauherr:
Monika Mangeot
Lützelhardstr. 1
77960 Seelbach

M: 1:100

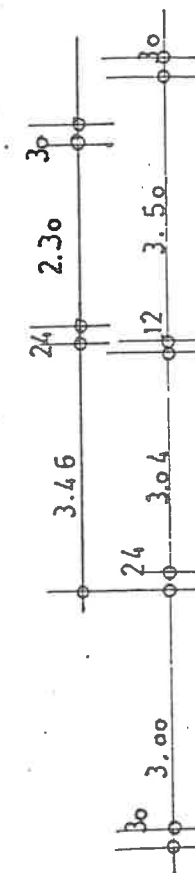
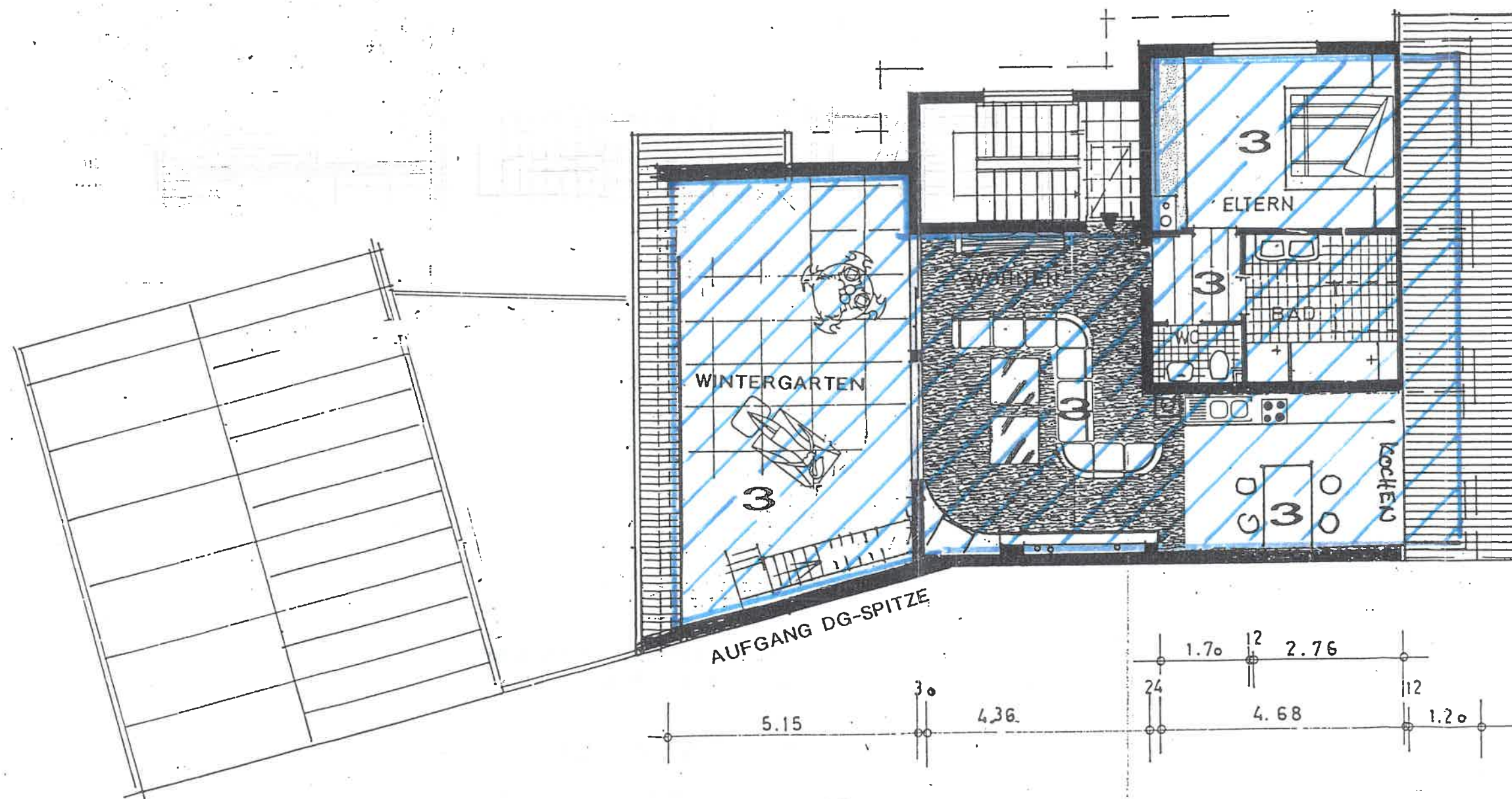
Datum: 19.07.2001

Der Bauherr:

Der Architekt:

h. nagel

DAUGHTERS



**ARCHITEKTUR-
BÜRO NAGEL**

**Hauptstr. 10
77960 Seelbach
Tel. 07823/9479-0
Fax: 07823/9479-15
Mobil: 0171 6407823**



Bauvorhaben:
**Antrag auf
Teilungsgenehmigung**

Bauort: 77960 Seelbach

straße: Lützelhardstr. 1

Lagebuch Nr.: 402/4

2001

Adresse Bauherr:
Monika Mangeot
Lützelhardstr. 1
77960 Seelbach

M: 1:100

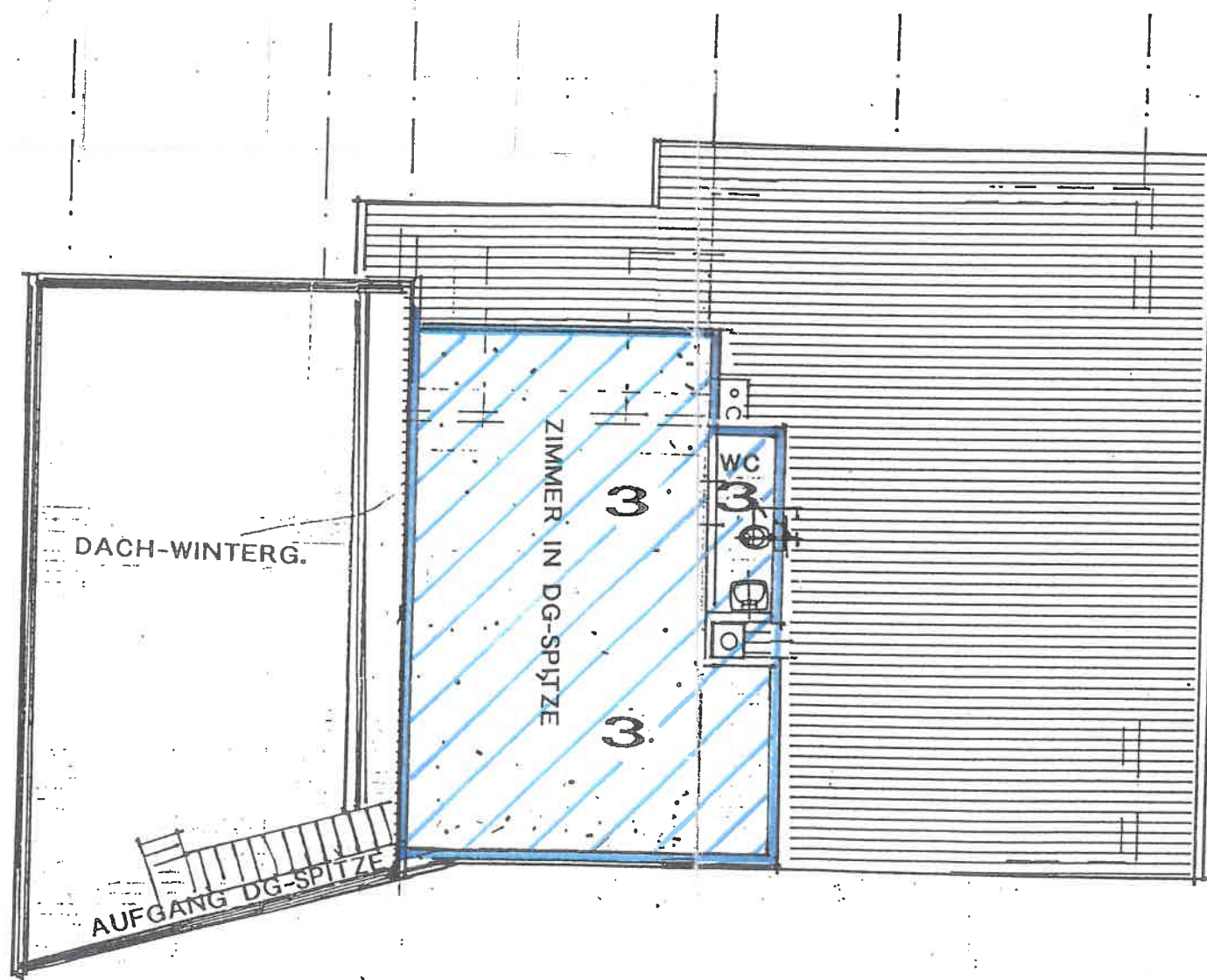
Datum: 19.07.2001

Der Bauherr:_____

Der Architekt:

DG-Spitze

DG-SPITZE



**ARCHITEKTUR-
BÜRO NAGEL**

Hauptstr. 10
77960 Seelbach
Tel. 07823/9479-0
Fax: 07823/9479-15
Mobil: 0171 6407823



Bauvorhaben:
**Antrag auf
Teilungsgenehmigung**

Bauort: 77960 Seelbach

Straße: Lützelhardstr. 1

Lagebuch Nr.: 402/4

2001

Adresse Bauherr:
Monika Mangeot
Lützelhardstr. 1
77960 Seelbach

M: 1:100

Datum: 19.07.2001

Der Bauherr:

Der Architekt:

STELLPLÄTZE ÜBERDACHT

WASCHPLATZ ZU
TE 1 GEHÖREND

EINFAHRT

3.50

ÜBERDACHTER DURCHGANG

NAHEN

OBERLICHT ÜBER
FLACH DACH

BÜRO

WERKSTATT

AUFENTHALT

UNTERZUG
1 PS 200

ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE

ZU TE 1 GEHÖREND

ZUTE 2 GEHÖREND

PARKEN

ZU TE 3
GEHÖREND

ALLGEMEIN

LICHTKUPPELN
FÜR BE- U. ENT- LÜFTUNGARCHITEKTUR-
BÜRO NAGELHauptstr. 10
77960 Seelbach
Tel. 07823/9479-0
Fax: 07823/9479-15
Mobil: 0171 6407823

Bauvorhaben:

Antrag auf
Teilungsgenehmigung

Bauort: 77960 Seelbach

Straße: Lützelhardstr. 1

Lagebuch Nr.: 402/4

2001

Adresse Bauherr:

Monika Mangeot
Lützelhardstr. 1
77960 Seelbach

M: 1:100

Datum: 19.07.2001

Der Bauherr:

Der Architekt:

Jc. 1A

136



ARCHITEKTUR- BÜRO NAGEL

Hauptstr. 10
77960 Seelbach
Tel. 07823/9479-0
Fax: 07823/9479-15
Mobil: 0171 6407823



Bauvorhaben:

Antrag auf Teilungsgenehmigung

Bauort: 77960 Seelbach

Straße: Lützelhardstr. 1

Lagebuch Nr.: 402/4

2001

Adresse Bauherr:
Monika Mangeot
Lützelhardstr. 1
77960 Seelbach

M: 1:100

Datum: 19.07.2001

Der Bauherr:

Der Architekt:

This architectural drawing shows a three-story building facade. The ground floor (labeled '1') features a large window on the right and a smaller one on the left. The second floor (labeled '2') has a large window on the right and a smaller one on the left. The third floor (labeled '3') has a large window on the right and a smaller one on the left. The building is outlined in blue, with red and green lines indicating specific sections or materials. The drawing is a black and white line drawing with some color highlights.

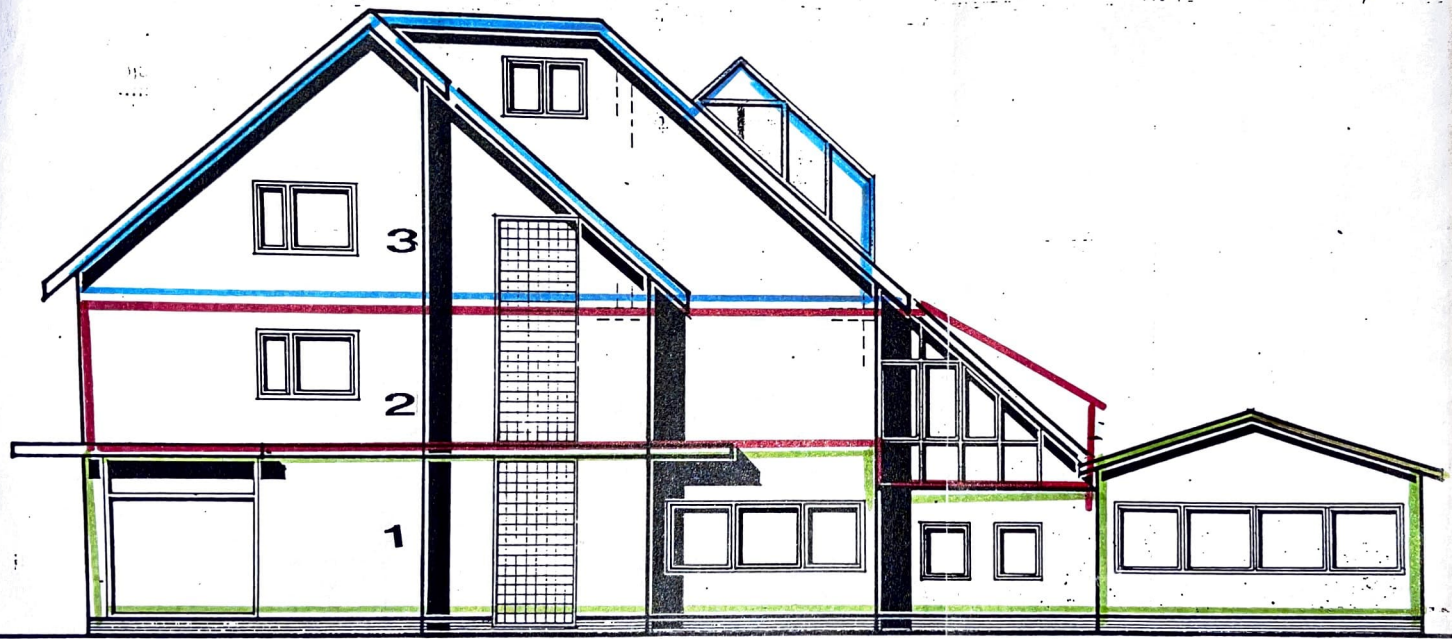
Antrag auf Teilungsgenehmigung

Der Architekt:

Landkreis Ostfriesland -
Bürgeramt
15. Juli 2001

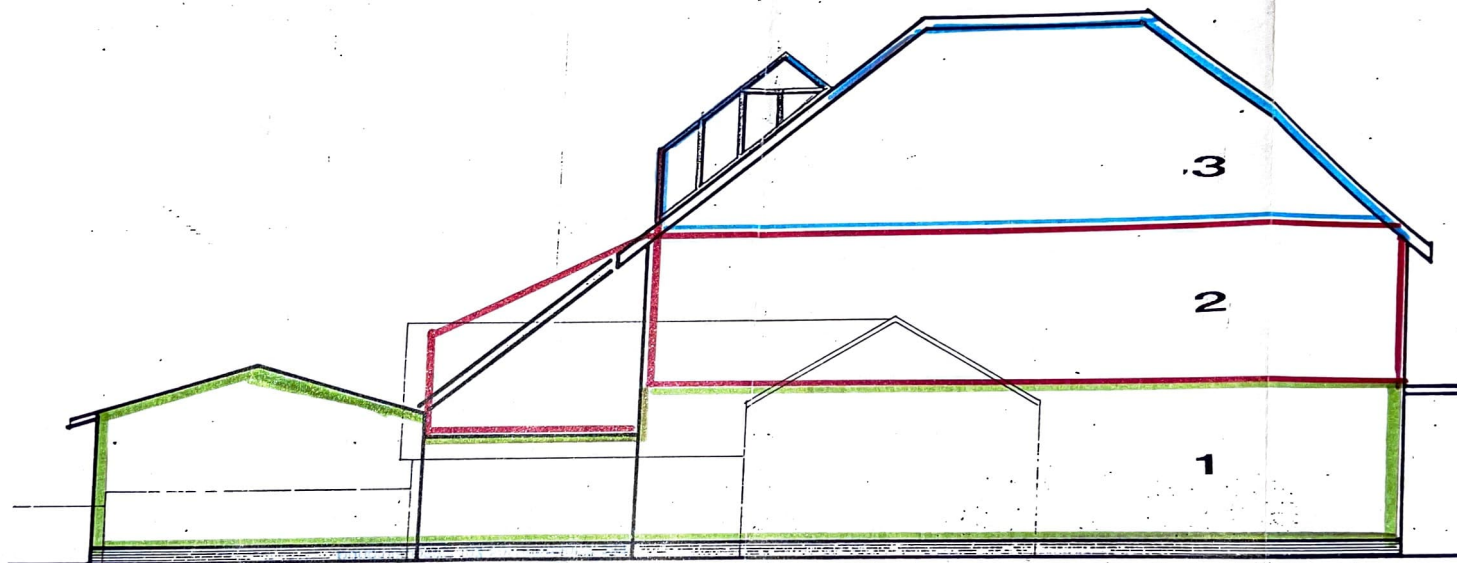
N.F.
SCH-FR
MOBI
Besorgung

liegen:
-lasten
nungen
Vertra
Jahre
e, Ste
es Sp



OSTANSICHT

ARCHITEKTUR- BÜRO NAGEL	
Hauptstr. 10 77960 Seelbach Tel. 07823/9479-0 Fax: 07823/9479-15 Mobil: 0171 6407823	
Bauvorhaben: Antrag auf Teilungsgenehmigung	
Bauort: 77960 Seelbach Straße: Lützelhardstr. 1 Lagebuch Nr.: 402/4	
2001	
Adresse Bauherr: Monika Mangeot Lützelhardstr. 1 77960 Seelbach	
M: 1:100 Datum: 19.07.2001 Der Bauherr: _____ Der Architekt: _____	



WESTANSICHT

ARCHITEKTUR- BÜRO NAGEL

Hauptstr. 10
77960 Seelbach
Tel. 07823/9479-0
Fax: 07823/9479-15
Mobil: 0171 6407823



Bauvorhaben:
**Antrag auf
Teilungsgenehmigung**

Bauort: 77960 Seelbach

Straße: Lützelhardstr. 1

Lagebuch Nr.: 402/4

2001

Adresse Bauherr:
Monika Mangeot
Lützelhardstr. 1
77960 Seelbach

M: 1:100

Datum: 19.07.2001

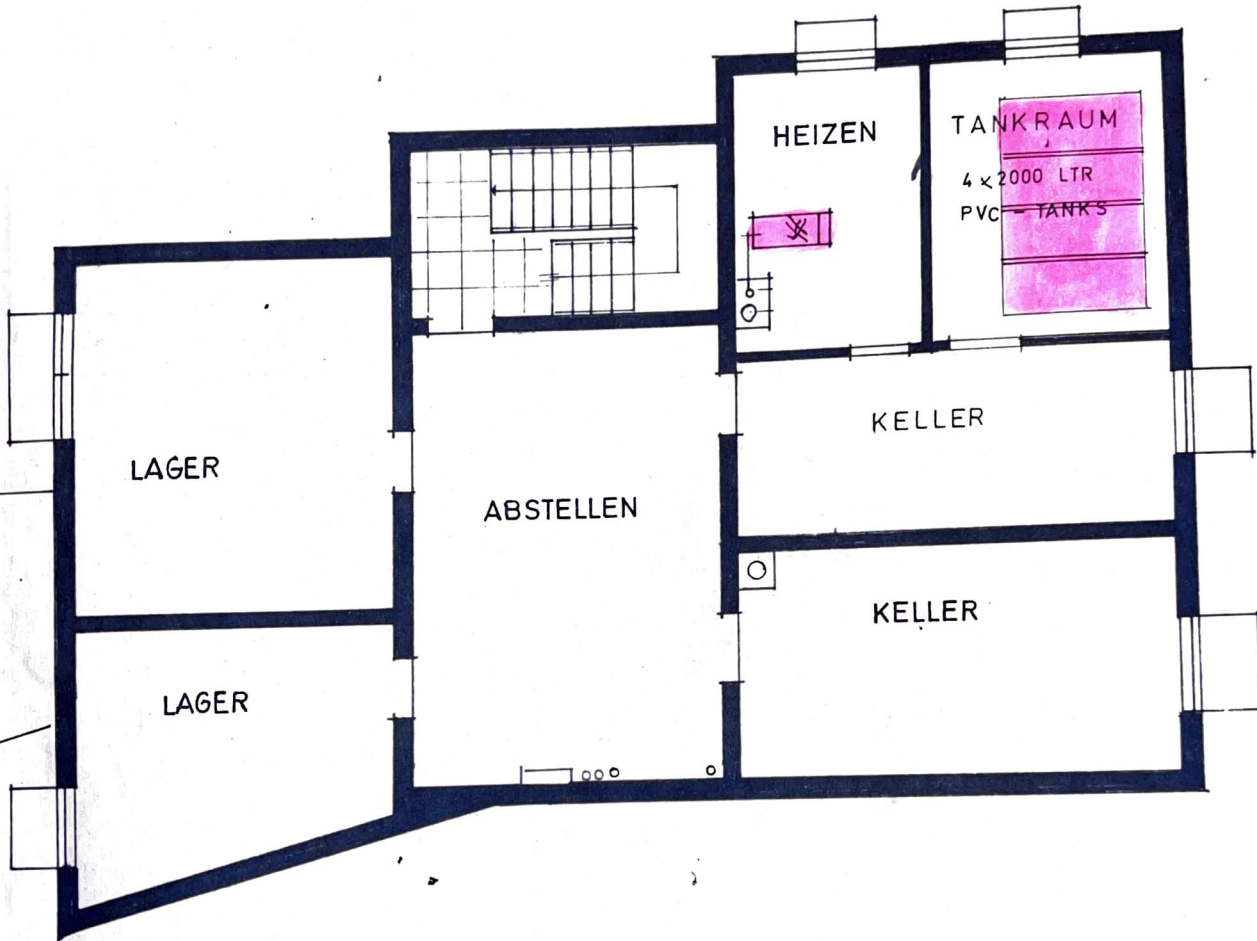
Der Bauherr:

Der Architekt:

[Signature]

Der Architekt:

KELLER



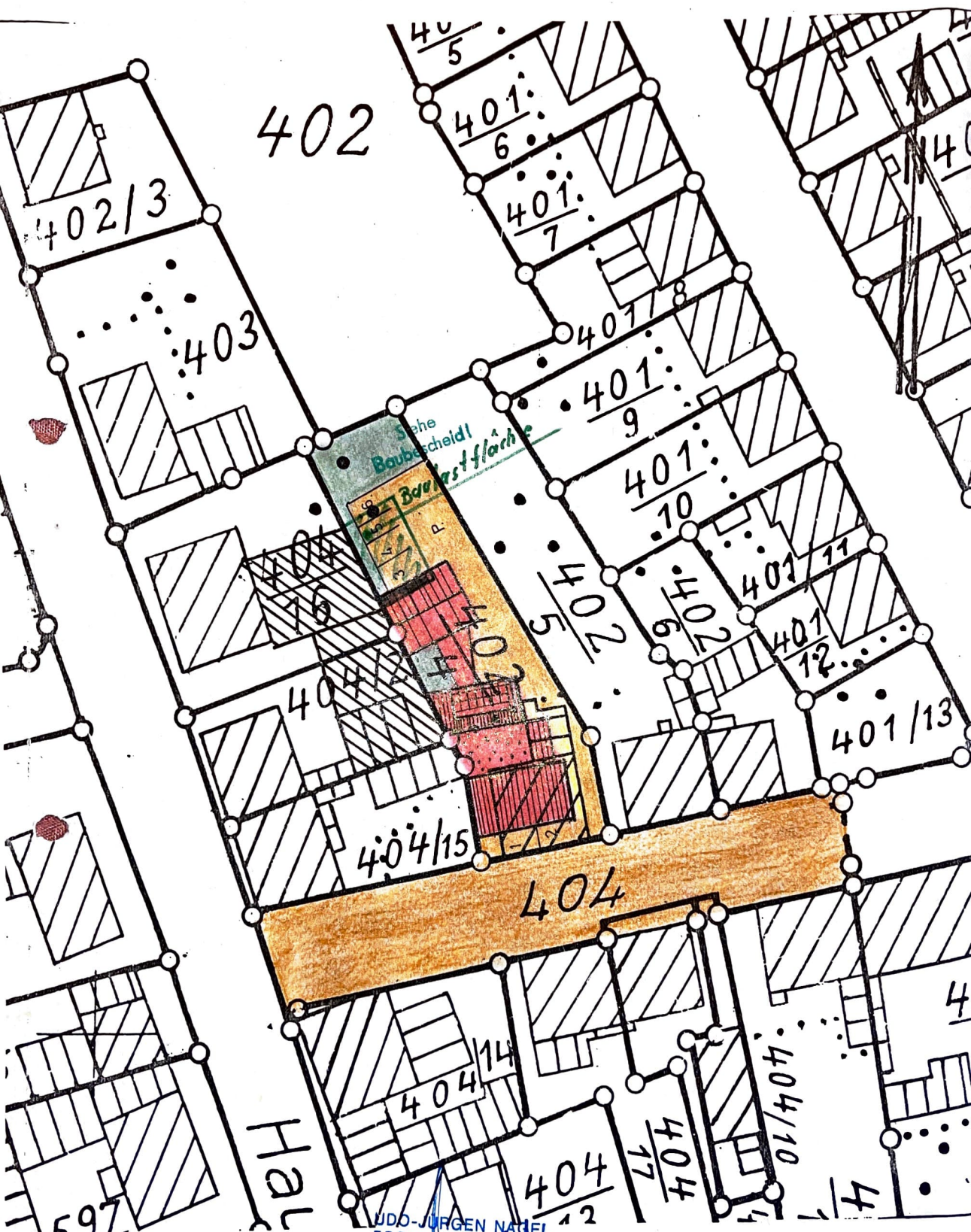
Gemeinde

Seelbach

Gemarkung

Seelbach

Eleute Mangeot, 7633 Seelbach, Lützelhainstr. 500



UDO-JÜRGEN NAGEL
FREIER ARCHITEKT
7633 SEELEBACH
GRÜSELHORNSTR. 40, 7633, 2003

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte
für die Flurstücke Nr. 402/4

gefertigt am 21. Nov. 1980
Staatl. Verm. Amt Offenburg

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich

Wohn- und Nutzflächenberechnung (DIN 203; 55 42-44 II. DVO ')

Lfd. Nr.	Lage L.Geb.	Bezeichnung der Räume	Bruttofläche Nohnbaumß m²	Wohnfläche - 3% Putz m²	Nutzfläche der Geschäfts- räume m²	Zugehör- räume m²
	EG	Gewerbliche Räume:				
		Laden: (9,90 x 6,00)				
		+ (4,36 x 6,20)				
		- (0,24 x 2,00)				
		- (0,60 x 0,40) =	85,71 m²			
		Nähen 5,00 x 4,85 =	24,25 m²			
		Büro $\frac{2,50 + 3,70}{2} \times 4,85 =$	15,03 m²			
		WC / Flur 4,20 x 2,50 =	10,50 m²			
		Aufenthalts- raum 2,50 x 4,70 =	11,75 m²			
		Werkstatt 5,90 x 8,00 =	47,20 m²			
		Lageraum im KG 5,00 x 4,85 =	<u>24,25 m²</u> 218,69 m²			
		Zugehörig als Sondernutzung zu gewerblichen Räumen im EG =				
		+ 1 überdachter Stellplatz				
		+ 2 offene Stellplätze				
		+ 1 Waschplatz				
Der Architekt:						

ARCHITEKTURBÜRO NAGEL		Delr.: Teilungserklärung		Seite 2		
		Dauherr: Frau Monika Mangeot		Datum 19.7.01		
Lützelhardstr. 1 in 77960 Seelbach						
Wohn- und Nutzflächenberechnung (DIN 203: 55 42-44 II. DVO 1) :						
Lfd. Nr.	Lage i. Geb.	Bezeichnung der Räume	Bruttofläche Hohlraummaß m²	Wohnfläche - 3% Putz m²	Nutzfläche der Geschäfts- räume m²	Zubehör- räume m²
	OG	Wohnung				
		Essen / Wohnen (6,49 x 3,50) - (1,80 x 1,20) =	20,55 m²			
		Kochen 4,60 x 2,70 =	12,42 m²			
		Hauswirtschaft $\frac{1,10 + 2,60}{2} \times 6,49$ =	12,00 m²			
		Kind 1 3,50 x 6,00 =	21,00 m²			
		Kind 2 3,04 x 6,00 =	18,24 m²			
		Kind 3 3,00 x 6,00 =	18,00 m²			
		Bad (1,78 x 3,00) + (1,00 x 1,12) =	6,46 m²			
		WC 1,00 x 1,88 =	1,88 m²			
		Diele 3,00 x 2,90 =	8,70 m²			
		Wintergarten $\frac{(3,60 + 5,50)}{2} \times 6,80$ + (2,50 x 1,85) =	$\frac{35,56}{154,81} \text{ m}^2$			
		./. 3 % Putz =		150,16 m²		
		<u>zugehörig:</u>				
	UG	Abstellraum 3,00 x 4,85 = ein überdachter Stellplatz		14,55 m²		
Der Architekt:						

Wohn- und Nutzflächenberechnung (DIN 283; §§ 42-44 II. BVO !)

Lfd. Nr.	Lage l. Geb.	Bezeichnung der Räume	Druckloftfläche Nohlraum m²	Wohnfläche - 3% Putz m²	Nutzfläche der Geschäfts- räume m²	Zubehör- räume m²
	DG	Wohnung				
		Wohnen/ Essen/Küche (4,36 x 6,20) + (4,92 x 3,00) - (0,60 x 3,00) =	39,99 m²			
		Bad (3,04 x 2,76) - (0,60 x 3,04) =	6,57 m²			
		Schrank 1,70 x 1,10 =	1,87 m²			
		Flur 1,70 x 1,84 =	3,12 m²			
		Eltern/ Schlafen (3,50 x 4,68) - (0,40 x 0,60) - (0,60 x 3,5) =	14,04 m²			
		Wintergarten 9,00 x 4,80 =	43,20 m²			
		Zimmer DG - Spitze (4,30 x 7,50) + (2,80 x 1,00) =	35,05 m²			
		WC - DG - Spitze 0,90 x 2,60 =	<u>2,34 m²</u> 146,18 m²			
		./. 3 % Putz		141,80 m²		
		<u>Zugehörig:</u>				
		1 Abstellraum im Untergeschoß 3,00 x 4,85 =	14,55 m²			
		1 überdachter Stellplatz				
Der Architekt:						

Wohn- und Nutzflächenberechnung (DIN 203; §§ 42-44 II. DVO 1) :

Lfd. Nr.	Lage l. Geb.	Bezeichnung der Räume	Bruttofläche Wohnraum m²	Wohnfläche - 3% Putz m²	Nutzfläche der Geschäfts-räume m²	Zubehör-räume m²
	UG	Allgemeine Räume:				
		Heizung (2,60 x 3,90) =	9,90 m²			
		(0,40 x 0,60) =	12,48 m²			
		Öllager 3,20 x 3,90 =	27,47 m²			
		Vorraum 4,36 x 6,30 =	15,00 m²			
		Vorraum 6,00 x 2,50 =	64,85 m²			
Der Architekt:						

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

5.12.80

Bauvorhaben: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Werkstatt für Eheleute monika und Jean-Pièrre Mangeot, 7633 Seelbach, Lützelhardstr. 1

Bebaute Fläche:	$(11,20 \times 10,50) - (0,90 \times 4,60) - (2,35 \times 5,15) + 8,50 \times 6,50 + \frac{(3,30 + 4,50)}{2} \times 5,0$	176,11 m ²
-----------------	--	-----------------------

Umbauter Raum:		cbm
----------------	--	-----

Hauptgebäude Fläche 101,36 m²

KG 2,40

EG 3,50

OG 2,75

8,65 m x 101,36 m²

876,76 m³

DG nicht ausgebaut

Fläche DG $(11,20 \times 10,50) - (0,9 \times 4,60) - (2,35 \times 5,15) = 101,36 \text{ m}^2$

Fläche DG Decke $(11,00 \times 10,50) - (0,9 \times 4,60) - (2,35 \times 5,15) = 99,26 \text{ m}^2$

$\frac{101,36 + 99,26}{2} \times 2,75 \text{ m}$

275,85 m³

DG nicht ausgebaut

Fläche DG 99,26 m²

Fläche Dach 4,50 x 8,00 = 36,00 m²

$\frac{99,26 + 36,00}{2} \times 2,30/3$

51,85 "

Überd. Gang 2,65 x 19,50 m²

Werkstatt 3,14 x 55,25 "

1,00/2 x 55,25

51,67 "

173,48 "

27,62 "

1457,23 m³

Der Architekt

UDO-JÜRGEN NAGEL
FREIER ARCHITEKT
7633 SEELBACH
GRÜSELHORNSTR. 24, TEL. 2693

Summe: