

Studentenwohnungen im 5. Obergeschoss

BF XIV																									
Etage	Wohnung NR	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	Wohnung NR	Summe		
5. Obergeschoss	225 - 244	14.05.01.	14.05.02.	5/14/2003	5/14/2004	5/14/2005	5/14/2006	5/14/2007	5/14/2008	5/14/2009	5/14/2010	5/14/2011	5/14/2012	5/14/2013	5/14/2014	5/14/2015	5/14/2016	5/14/2017	5/14/2018	5/14/2019	5/14/2020	225 - 244			
Erwerbskosten steht dem Käufer zu	Innenfläche Zimmer	20,29	17,05	17,07	16,61	16,55	16,12	16,55	16,12	16,55	16,12	16,55	16,12	16,55	16,12	16,55	16,12	16,55	16,12	16,55	16,12	13,48	Innenfläche Zimmer	20	
	Innenfläche Zimmer																					12,62	Innenfläche Zimmer	1	
	Vorraum / Küche																					11,5	Innenfläche Zimmer	2	
	Bad	2,48	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,94	Bad	2	
	Balkon 75%																					1,95	Balkon 75%	2	
	Terrasse 25%																						2,24	Terrasse 25%	2
	Wohnfläche	22,77	19,36	19,38	20,18	20,39	19,96	20,39	19,96	20,39	19,96	20,39	19,96	20,39	20,12	15,03	18,1	16,94	15,76	15,51	18,61	18,37	Wohnfläche	407,90	
	Gemeinschaftsflächenanteil	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	Gemeinschaftsflächenanteil	57,96
	Serviceflächenanteil	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	Serviceflächenanteil	21,63
	Gesamtfäche	26,56	23,15	23,17	23,97	24,18	23,75	24,18	23,75	24,18	23,75	24,18	23,75	24,18	23,75	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	22,16	Gesamtfäche	487,49	
Grundstücksanteil	17,264.00 €	15,047.50 €	15,060.50 €	15,580.50 €	15,717.00 €	15,437.50 €	15,717.00 €	15,437.50 €	15,717.00 €	15,437.50 €	15,717.00 €	15,437.50 €	15,717.00 €	15,437.50 €	12,233.00 €	14,228.50 €	13,474.50 €	12,707.50 €	12,545.00 €	14,560.00 €	14,404.00 €	Grundstücksanteil	316,868.50 €		
Gemeinschaftsflächenanteil	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	Gemeinschaftsflächenanteil	231,554.00 €	
Serviceflächenanteil	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	Serviceflächenanteil	57,960.00 €	
Kosten Wohnung	83,110.50 €	70,664.00 €	70,737.00 €	73,657.00 €	74,433.50 €	72,844.00 €	74,433.50 €	72,844.00 €	74,433.50 €	72,844.00 €	74,433.50 €	72,844.00 €	74,433.50 €	72,844.00 €	54,859.50 €	66,065.00 €	169,104.50 €	61,831.00 €	57,524.00 €	56,611.50 €	67,950.50 €	67,950.50 €	Kosten Wohnung	1,488,835.00 €	
Gesamtkosten ohne Ausstattung	114,208.00 €	98,545.00 €	99,821.00 €	103,071.00 €	103,974.00 €	102,125.00 €	103,974.00 €	102,125.00 €	103,974.00 €	102,125.00 €	103,974.00 €	102,125.00 €	103,974.00 €	102,125.00 €	80,326.00 €	94,127.00 €	231,813.00 €	89,139.00 €	84,965.00 €	82,990.00 €	96,320.00 €	95,288.00 €	Gesamtkosten ohne Ausstattung	1,488,835.00 €	
Ausstattungskosten (Inventar)	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	5,000.00 €	Ausstattungskosten (Inventar)	105,000.00 €	
Kaufpreis inkl. Inventar	119,208.00 €	104,545.00 €	104,821.00 €	108,071.00 €	108,974.00 €	107,125.00 €	108,974.00 €	107,125.00 €	108,974.00 €	107,125.00 €	108,974.00 €	107,125.00 €	108,974.00 €	107,125.00 €	85,326.00 €	99,127.00 €	241,813.00 €	94,139.00 €	89,965.00 €	87,990.00 €	101,320.00 €	100,288.00 €	Kaufpreis inkl. Inventar	1,593,835.00 €	
Kaufpreis je qm inkl. Nebenflächen exkl. Inventar	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	4,300.00 €	Kaufpreis je qm inkl. Nebenflächen exkl. Inventar	105,000.00 €	
Kaufpreis je qm inkl. Nebenflächen, inkl. Inventar	4,488.25 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	4,515.98 €	Kaufpreis je qm inkl. Nebenflächen, inkl. Inventar	1,593,835.00 €	
Mietrenten	610.88 €	532.45 €	532.91 €	551.31 €	556.14 €	546.25 €	556.14 €	546.25 €	556.14 €	546.25 €	556.14 €	546.25 €	556.14 €	546.25 €	549.93 €	432.86 €	503.47 €	1,239.93 €	469.65 €	443.90 €	515.20 €	509.68 €	Mietrenten	134,547.24 €	
Mietpreis p.a.	7,310.56 €	6,389.40 €	6,394.02 €	6,615.72 €	6,673.68 €	6,555.00 €	6,673.68 €	6,555.00 €	6,673.68 €	6,555.00 €	6,673.68 €	6,555.00 €	6,673.68 €	6,555.00 €	5,194.32 €	5,194.32 €	6,041.64 €	14,879.16 €	5,721.48 €	5,395.80 €	6,182.40 €	6,116.16 €	Mietpreis p.a.	134,547.24 €	
Kaufpreis	119,208.00 €	104,545.00 €	104,821.00 €	108,071.00 €	108,974.00 €	107,125.00 €	108,974.00 €	107,125.00 €	108,974.00 €	107,125.00 €	108,974.00 €	107,125.00 €	108,974.00 €	107,125.00 €	85,326.00 €	99,127.00 €	241,813.00 €	94,139.00 €	89,965.00 €	87,990.00 €	101,320.00 €	100,288.00 €	Kaufpreis	2,201,207.00 €	
Rendite	6.15	6.11	6.11	6.12	6.12	6.12	6.12	6.12	6.12	6.12	6.12	6.12	6.12	6.12	6.05	6.09	6.15	6.08	6.06	6.05	6.10	6.10	Rendite	6.11	

BF XIV																								
Etage	Wohnung NR	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	Wohnung NR	Summe	
5. Obergeschoss	245 - 264	5/14/2021	5/14/2022	5/14/2023	5/14/2024	5/14/2025	5/14/2026	5/14/2027	5/14/2028	5/14/2029	5/14/2030	5/14/2031	5/14/2032	5/14/2033	5/14/2034	5/14/2035	5/14/2036	5/14/2037	5/14/2038	5/14/2039	5/14/2040	245 - 264		
Erwerbskosten steht dem Käufer zu	Innenfläche Zimmer	17,61	16,19	21,03	19,46	17,57	18,79	16,78	16,78	16,78	13,75	13,39	13,63	13,24	13,63	12,94	13,34	12,98	13,47	13,12	13,26	13,30	Innenfläche Zimmer	20
	Innenfläche Zimmer																						Innenfläche Zimmer	1
	Vorraum / Küche																						Vorraum / Küche	2
	Bad	2,24	2,72	2,72	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,45	2,31	2,31	2,31	2,31	2,45	2,45	2,45	2,45	2,48	2,24	2,24	Bad	2
	Balkon 75%	1,95	1,95	0	0	0	0	1,56	1,56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Balkon 75%	2
	Terrasse 25%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Terrasse 25%	2
	Wohnfläche	21,80	20,86	23,75	21,66	19,76	20,98	20,53	16,2	15,7	15,94	15,8	15,8	15,94	15,8	15,94	15,8	15,94	15,8	15,94	15,8	15,50	Wohnfläche	367,27
	Gemeinschaftsflächenanteil	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	Gemeinschaftsflächenanteil	55,20
	Serviceflächenanteil	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	Serviceflächenanteil	20,60
	Gesamtfäche	25,59	24,65	27,54	25,44	23,55	24,77	24,32	19,99	19,99	24,32	19,99	19,99	24,32	19,99	24,32	21,66	21,66	21,66	21,66	21,66	19,39	Gesamtfäche	443,07
Grundstücksanteil	16,633.50 €	16,022.50 €	17,901.00 €	16,530.00 €	15,307.50 €	16,100.50 €	15,808.00 €	15,808.00 €	15,808.00 €	12,995.50 €	12,668.50 €	12,824.50 €	12,571.00 €	12,824.50 €	13,871.00 €	14,287.00 €	14,053.00 €	14,079.00 €	12,603.50 €	12,538.50 €	12,564.50 €	Grundstücksanteil	287,995.50 €	
Gemeinschaftsflächenanteil	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	10,074.00 €	Gemeinschaftsflächenanteil	201,480.00 €	
Serviceflächenanteil	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	3,759.50 €	Serviceflächenanteil	57,960.00 €	
Kosten Wohnung	79,570.00 €	76,139.00 €	86,687.50 €	79,022.50 €	72,124.00 €	80,744.00 €	74,934.50 €	79,305.00 €	79,305.00 €	58,181.00 €	56,757.50 €	58,181.00 €	56,757.50 €	58,181.00 €	64,057.50 €	66,393.50 €	65,079.00 €	65,225.50 €	56,940.00 €	56,575.00 €	56,722.00 €	Kosten Wohnung	1,340,535.50 €	
Gesamtkosten ohne Ausstattung	110,037.00 €	105,995.00 €	118,422.00 €	109,392.00 €	101,265.00 €	106,511.00 €	104,576.00 €	104,576.00 €	104,576.00 €	85,957.00 €	83,807.00 €	84,839.00 €	83,162.00 €	84,839.00 €	91,762.00 €	94,514.00								