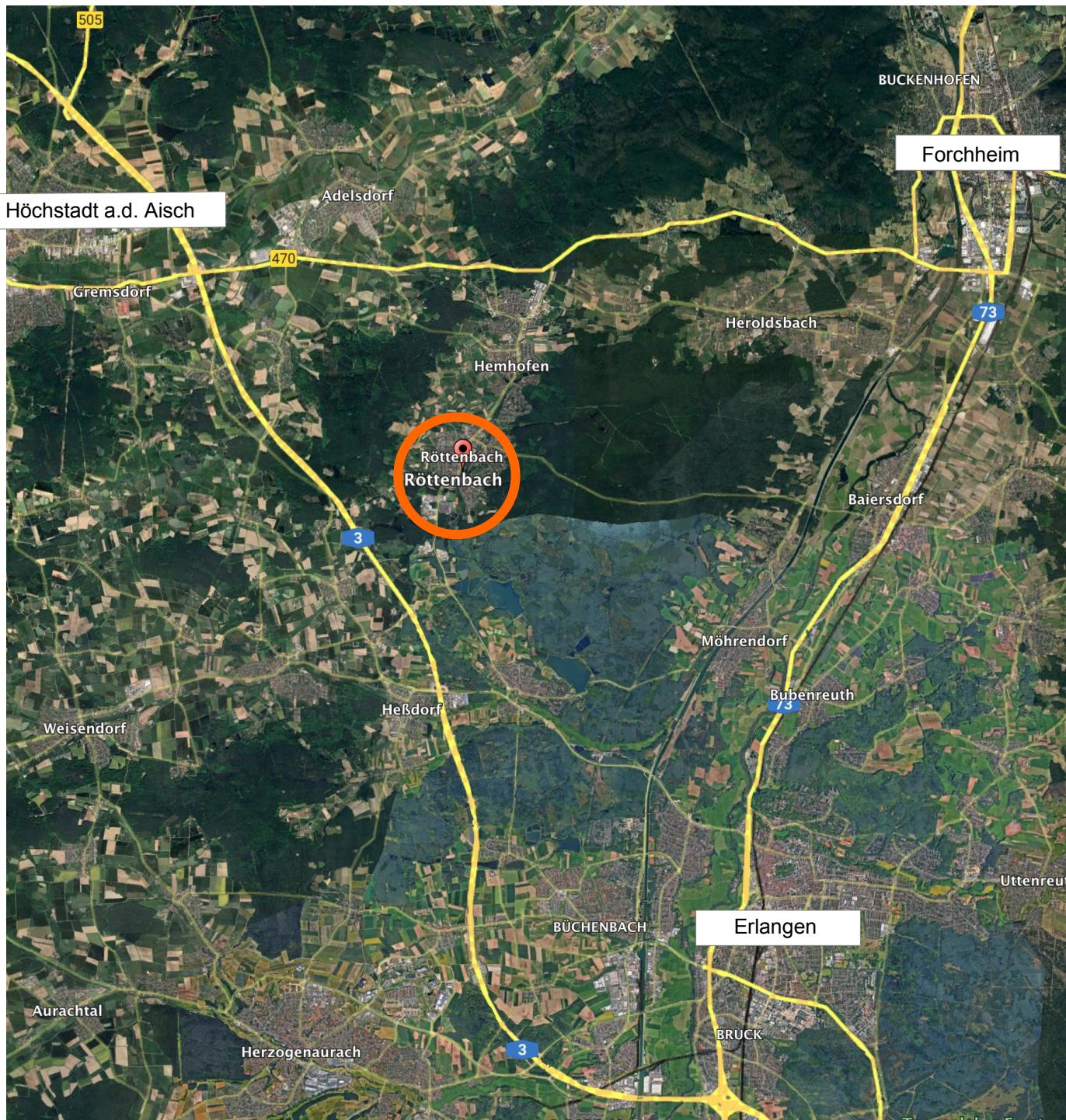


## Planauszug aus google earth



## Projektidee Einzelhandel



### Standort:

91341 Röttenbach  
Lohmühlweg

### Kurzbeschreibung:

In direkter Nachbarschaft zu einem seit 10 Jahren etabliertem REWE-Markt, und ggü. einem NORMA Discountmarkt sowie Tankstelle, Gastro und kleineren Gewerbebetrieben wird auf dem zum verkauf stehendem Grundstück ein Einzelhandelsbetrieb skizziert

**Nutzfläche gesamt:** ca. 750 qm

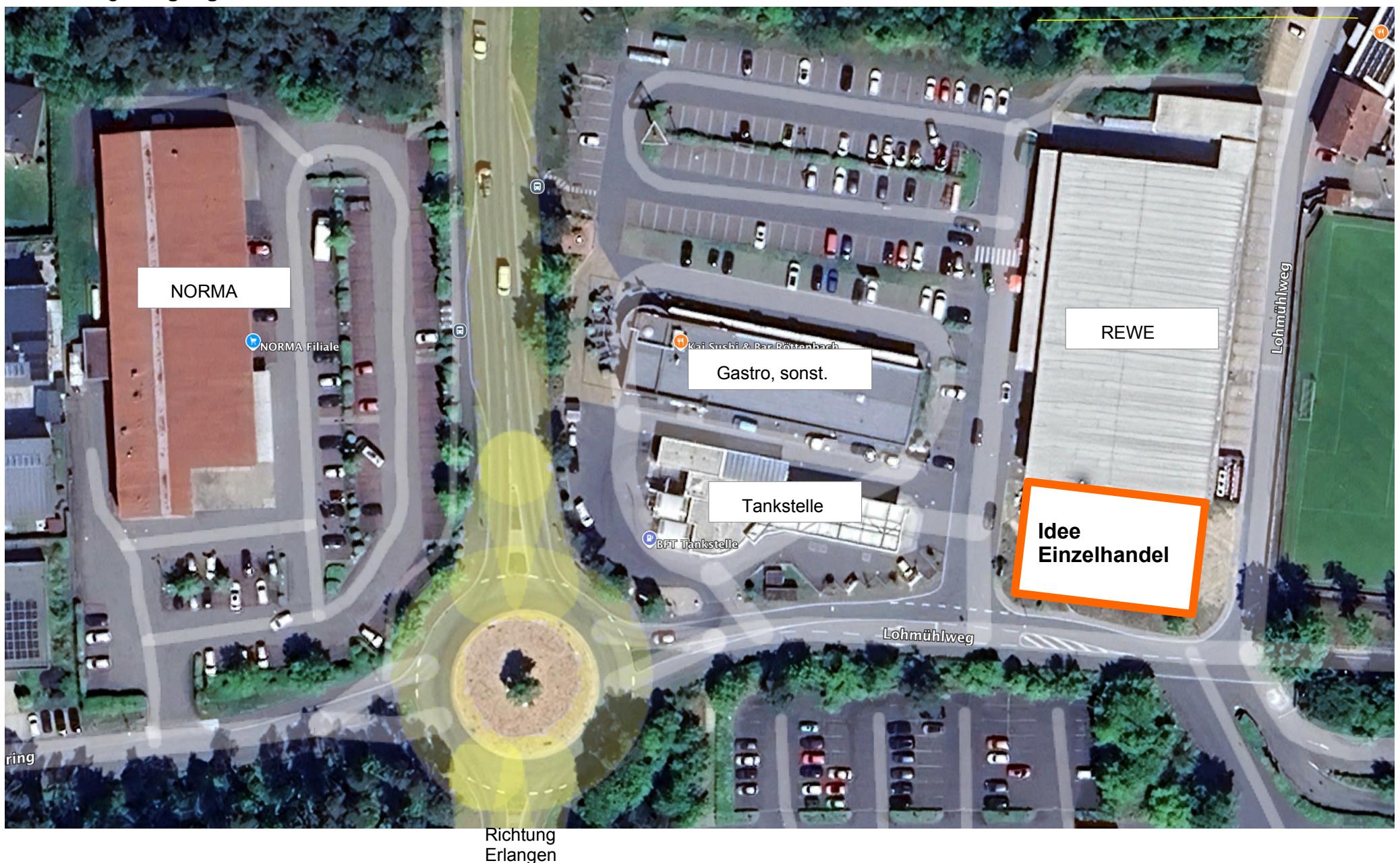
Unterlage durch:  
KÜR projects GmbH  
Ralph Küster  
Am Geißacker 2  
91091 Großenseebach

## Projektentwicklung Einzelhandel Röttenbach

Planauszug aus google earth

Richtung  
Ortsmitte

Richtung  
Erlangen



 Stellplätze auf eigenem Grund:

bis 10

 Nutzungsrechte Kommune:

ca. 23

 Zu prüfen: Gemeinschaftliche Nutzung mit REWE: ca. 117 (davon: 54 Nachweis REWE, ca. 33 Nachweis für Einzelhandel)

## Projektidee Einzelhandel Röttenbach



Planauszug aus google earth

## **Projektidee Einzelhandel**

**Standort:** 91341 Röttenbach  
Lohmühlweg

**Grundstück:** ca. 1.150 qm

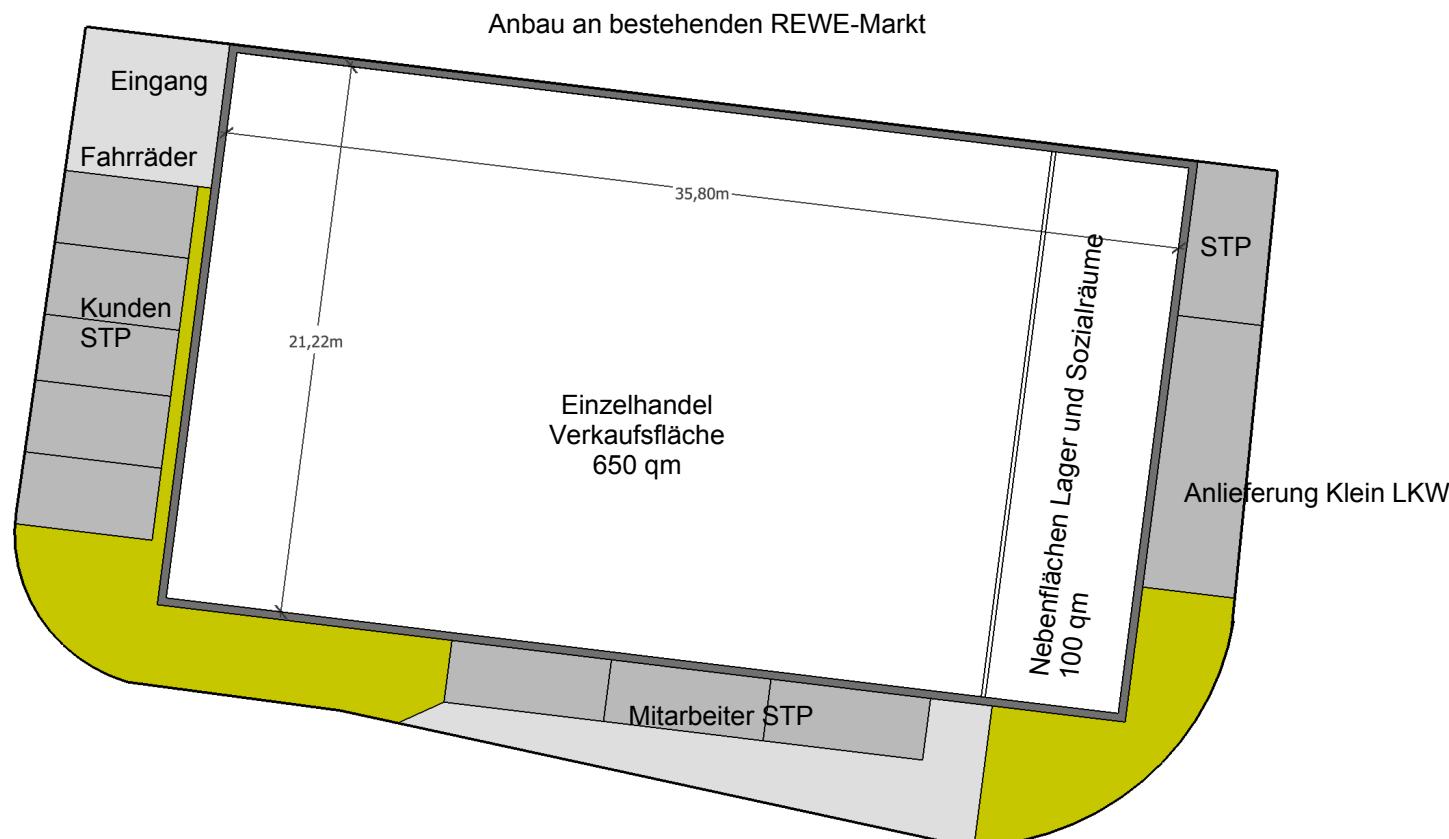
**Bauweise:** nach Mieter  
Baubeschreibung,  
schlüsselfertig

**Verkaufsfläche:** ca. 650 qm  
**Nebenflächen:** ca. 100 qm

**Bauzeit ab Mietvertrag:** 12 Monate

**Baufirma:** GU mit Expertise

**Bauherrin:** Grundstücks-  
eigentümerin



Planung durch:  
KÜR projects GmbH  
Ralph Küster  
Am Geißacker 2  
91091 Großenseebach