



Projektidee Einzelhandel



Standort:

91341 Röttenbach
Lohmühlweg

Kurzbeschreibung:

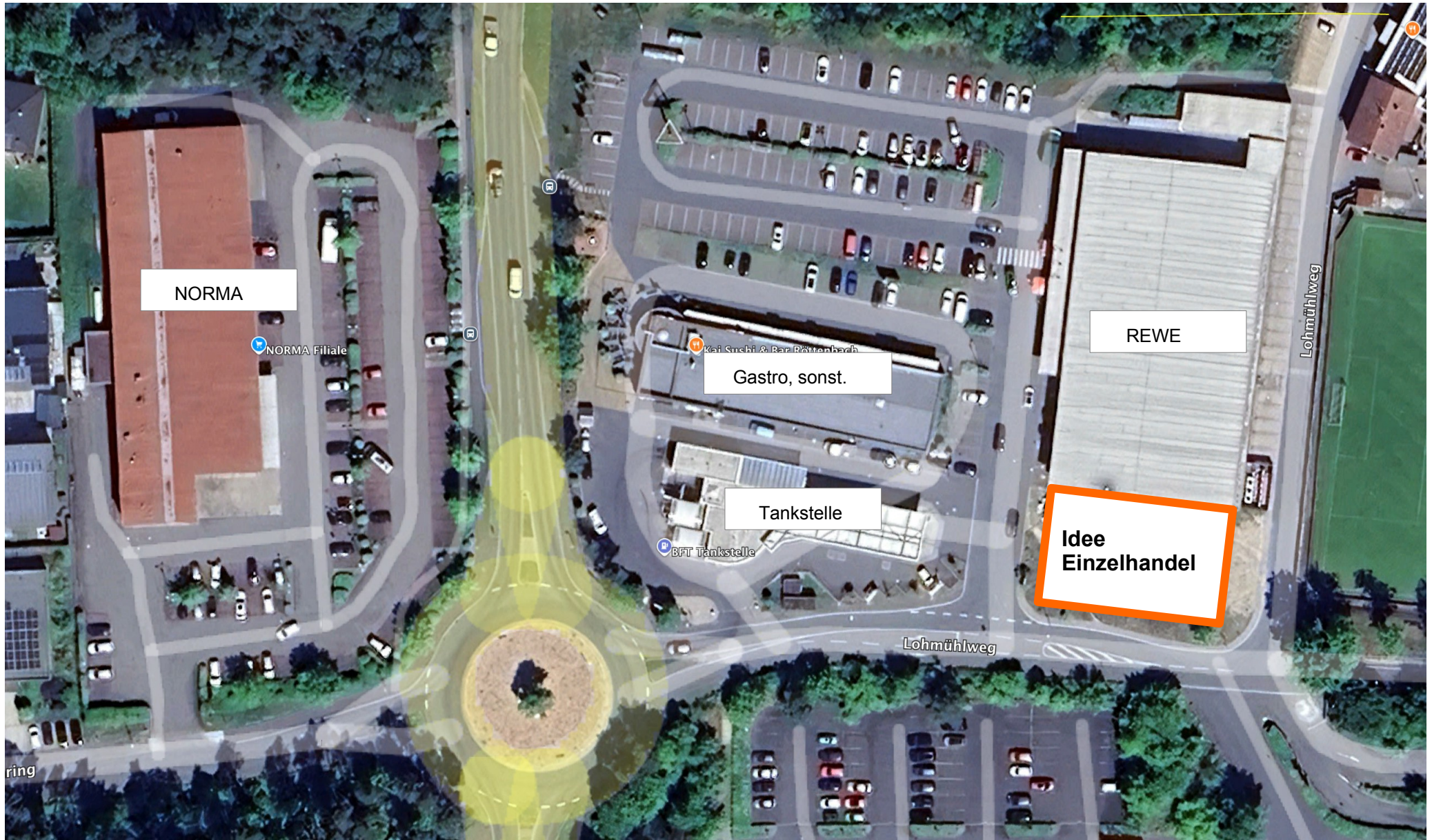
In direkter Nachbarschaft zu einem seit 10 Jahren etabliertem REWE-Markt, und ggü. einem NORMA Discountmarkt sowie Tankstelle, Gastro und kleineren Gewerbebetrieben wird auf dem zum verkauf stehendem Grundstück ein Einzelhandelsbetrieb skizziert

Nutzfläche gesamt: ca. 750 qm

Unterlage durch:
KüR projects GmbH
Ralph Küster
Am Geißacker 2
91091 Großenseebach

Planauszug aus **google earth**

Richtung
Ortsmitte



Richtung
Erlangen

■ Stellplätze auf eigenem Grund:

bis 10

■ Nutzungsrechte Kommune:

ca. 23

□ Zu prüfen: Gemeinschaftliche Nutzung mit REWE: ca. 117 (davon: 54 Nachweis REWE, ca. 33 Nachweis für Einzelhandel)



Projektidee Einzelhandel Röttenbach



Planauszug aus **google earth**

Projektidee Einzelhandel

Standort: 91341 Röttenbach
Lohmühlweg

Grundstück: ca. 1.150 qm

Bauweise: nach Mieter
Baubeschreibung,
schlüsselfertig

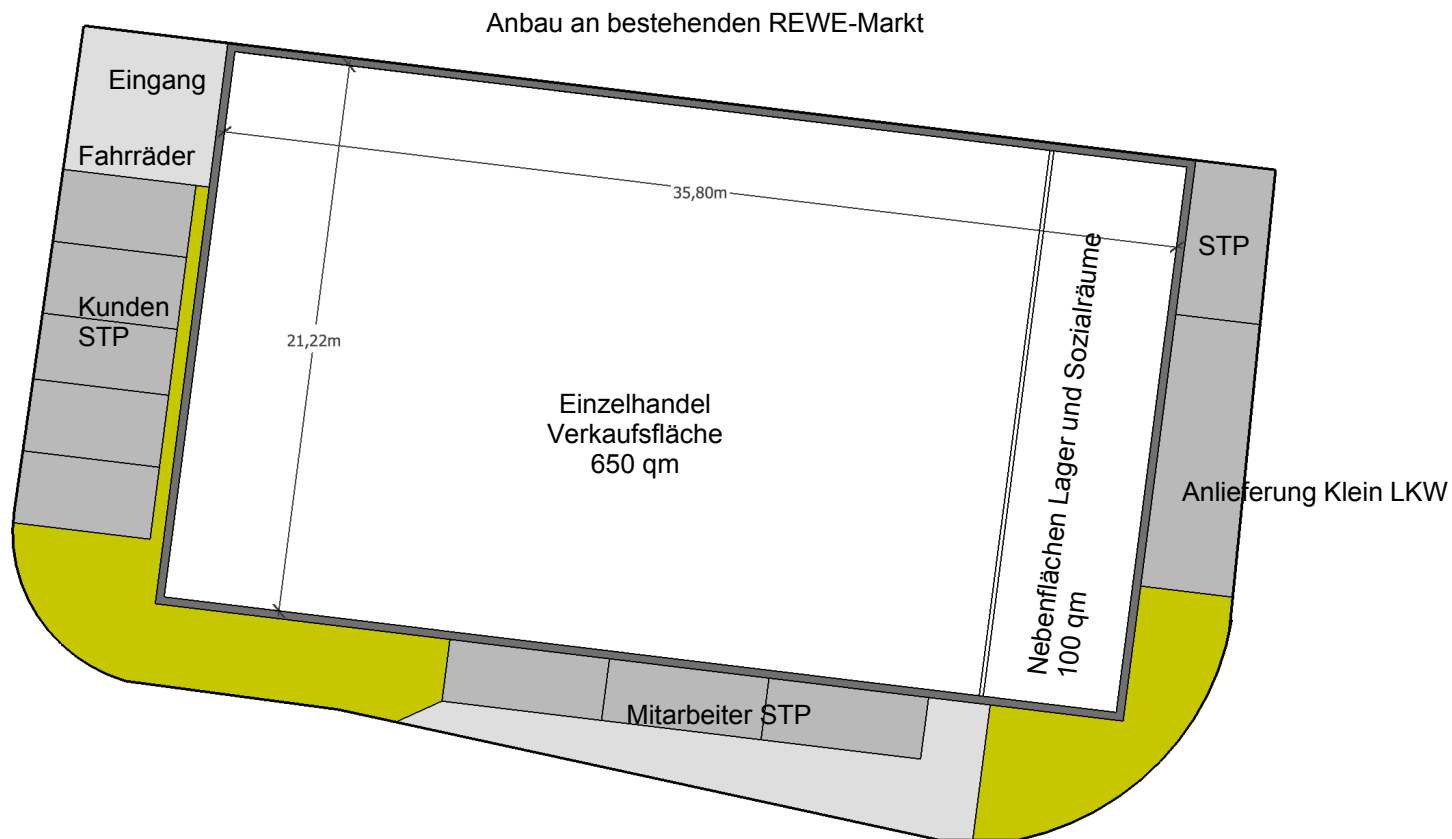
Verkaufsfläche: ca. 650 qm

Nebenflächen: ca. 100 qm

Bauzeit ab Mietvertrag: 12 Monate

Baufirma: GU mit Expertise

Bauherrin: Grundstücks-
eigentümerin



Planung durch:
KüR projects GmbH
Ralph Küster
Am Geißacker 2
91091 Großenseebach