



GUTENBERGSTRASSE

TOP 17

DACHGESCHOSS

| | WNF >1,50m | NF |
|--------------|----------------------------|----------------------------|
| 01 Diele | 6,97 m ² | 6,97 m ² |
| 02 Wo/Ess/Ko | 33,05 m ² | 35,23 m ² |
| 03 Bad | 6,40 m ² | 8,36 m ² |
| 04 Zimmer | 16,89 m ² | 25,09 m ² |
| | 63,31 m² | 75,65 m² |

| | |
|-----------|---------------------|
| 05 Balkon | 3,72 m ² |
| 17 KA | 6,96 m ² |

KAUFPREIS

| | |
|-------------|-----------|
| EIGENNUTZER | 769.900 € |
| ANLEGER | 719.600 € |

