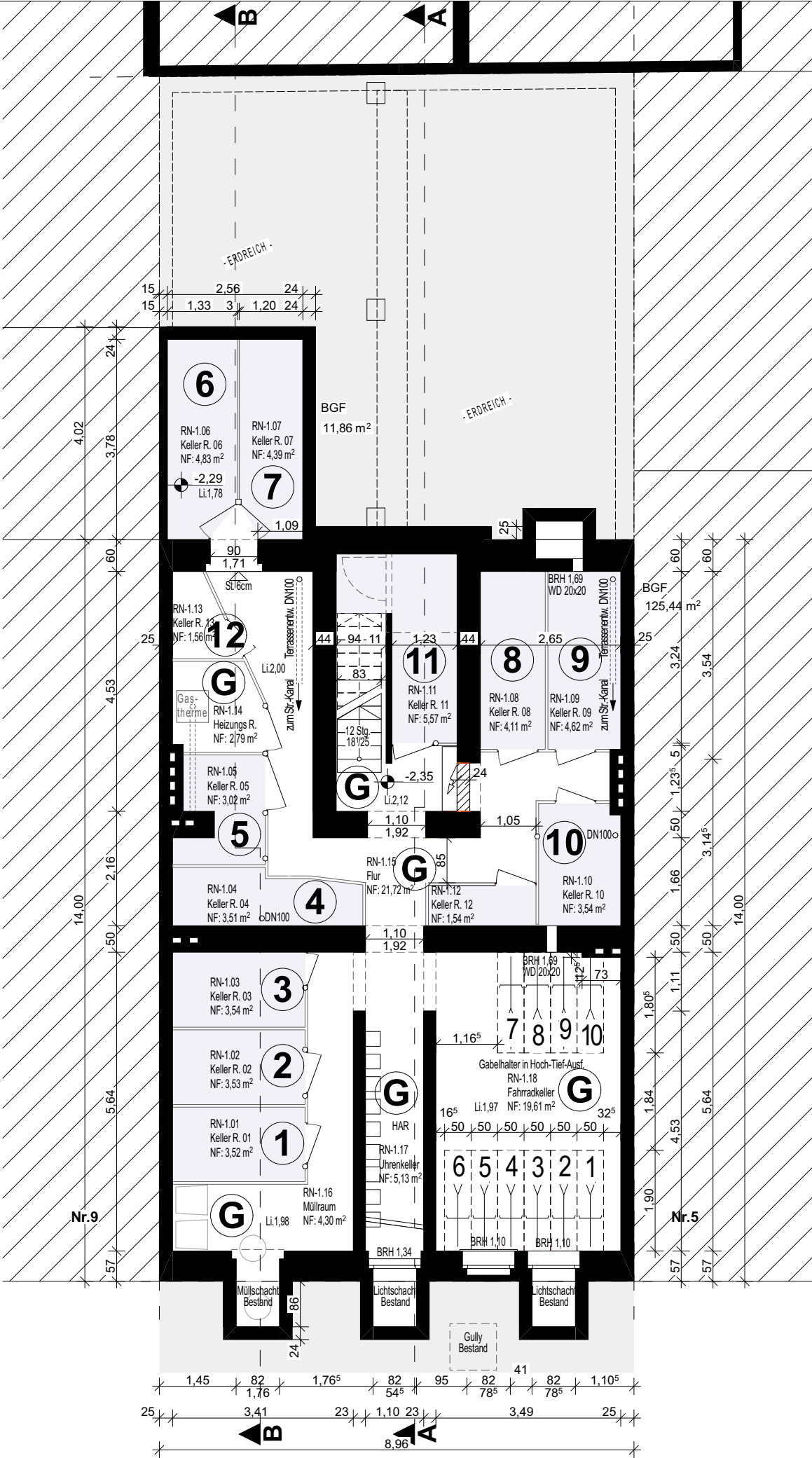


NF Flächenermittlung nach DIN 277				
Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
-1 KG				
G	Allg.	RN-1.17	Uhrenkeller	5,13
G	Allg.	RN-1.16	Müllraum	4,30
G	Allg.	RN-1.18	Fahrradkeller	19,61
G	Allg.	RN-1.14	Heizungs R.	2,79
G	Allg.	RN-1.15	Flur	21,72
			5	53,55 m ² Nutzfläche
1	KG	RN-1.01	Keller R. 01	3,52
2	KG	RN-1.02	Keller R. 02	3,53
3	KG	RN-1.03	Keller R. 03	3,54
4	KG	RN-1.04	Keller R. 04	3,51
5	KG	RN-1.05	Keller R. 05	3,02
6	KG	RN-1.06	Keller R. 06	4,83
7	KG	RN-1.07	Keller R. 07	4,39
8	KG	RN-1.08	Keller R. 08	4,11
9	KG	RN-1.09	Keller R. 09	4,62
10	KG	RN-1.10	Keller R. 10	3,54
11	KG	RN-1.11	Keller R. 11	5,57
12	KG	RN-1.12	Keller R. 12	1,54
12	KG	RN-1.13	Keller R. 13	1,56
			13	47,28 m ² Nutzfläche



Bauherr
DN Immobilien GmbH
GF: Düchting, Franziska Caroline
GF: Netzer, Manuel
Hauptstraße 44
40789 Monheim am Rhein

Unterschrift Bauherr

Architekt
Wächter / Architektur
Erftstraße 6
40219 Düsseldorf

info@waechter-architektur.com
0173 5171691
AKNW Mitgl. Nr. 37942

Unterschrift Architekt

Abgeschlossenheitserklärung

Zimmerstraße 7
40215 Düsseldorf

Flurstück 374
Flur 004
Gemarkung Oberbilk (053465)

PLANBEZEICHNUNG

-1 KG

PLANGRUPPE

Zimmerstraße 7

PLANNUMMER

AB.-1

MASZSTAB:

1:100

BEARB.

mw

DATUM

11.10.2025

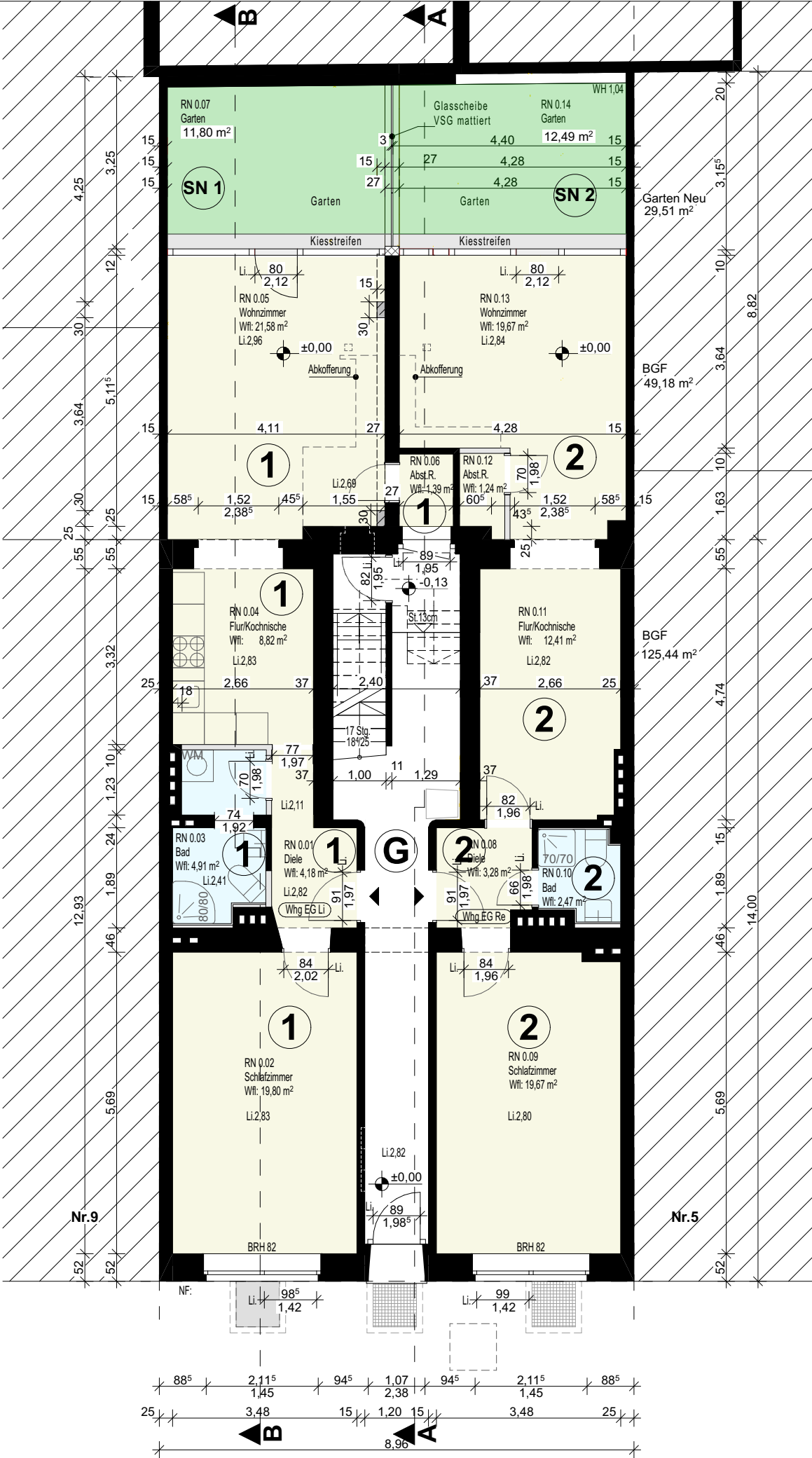
INDEX

01

BLATTGR.

DIN A3

Wfl Flächenermittlung nach WoFIV				
Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
EG				
1	Whg EG Li	RN 0.01	Diele	4,18
	Whg EG Li	RN 0.02	Schlafzimmer	19,80
	Whg EG Li	RN 0.03	Bad	4,91
	Whg EG Li	RN 0.04	Flur/ Kochnische	8,82
	Whg EG Li	RN 0.05	Wohnzimmer	21,58
	Whg EG Li	RN 0.06	Abst.R.	1,39
SN 1	Whg EG Li	RN 0.07	Garten	(11,80) nicht zu Wfl. berechnet
			6	60,68 m² Wohnfläche
2	Whg EG Re	RN 0.08	Diele	3,28
	Whg EG Re	RN 0.09	Schlafzimmer	19,67
	Whg EG Re	RN 0.10	Bad	2,47
	Whg EG Re	RN 0.11	Flur/ Kochnische	12,41
	Whg EG Re	RN 0.12	Abst.R.	1,24
	Whg EG Re	RN 0.13	Wohnzimmer	19,67
SN 2	Whg EG Re	RN 0.14	Garten	(12,49) nicht zu Wfl. berechnet
			6	58,74 m² Wohnfläche



Bauherr
DN Immobilien GmbH
GF: DÜCHTING, Franziska Caroline
GF: NETZER, Manuel
Hauptstraße 44
40789 Monheim am Rhein

Unterschrift Bauherr

Architekt
Wächter / Architektur
Erfststraße 6
40219 Düsseldorf

info@waechter-architektur.com
0173 5171691
AKNW Mitgl. Nr. 37942

Unterschrift Architekt

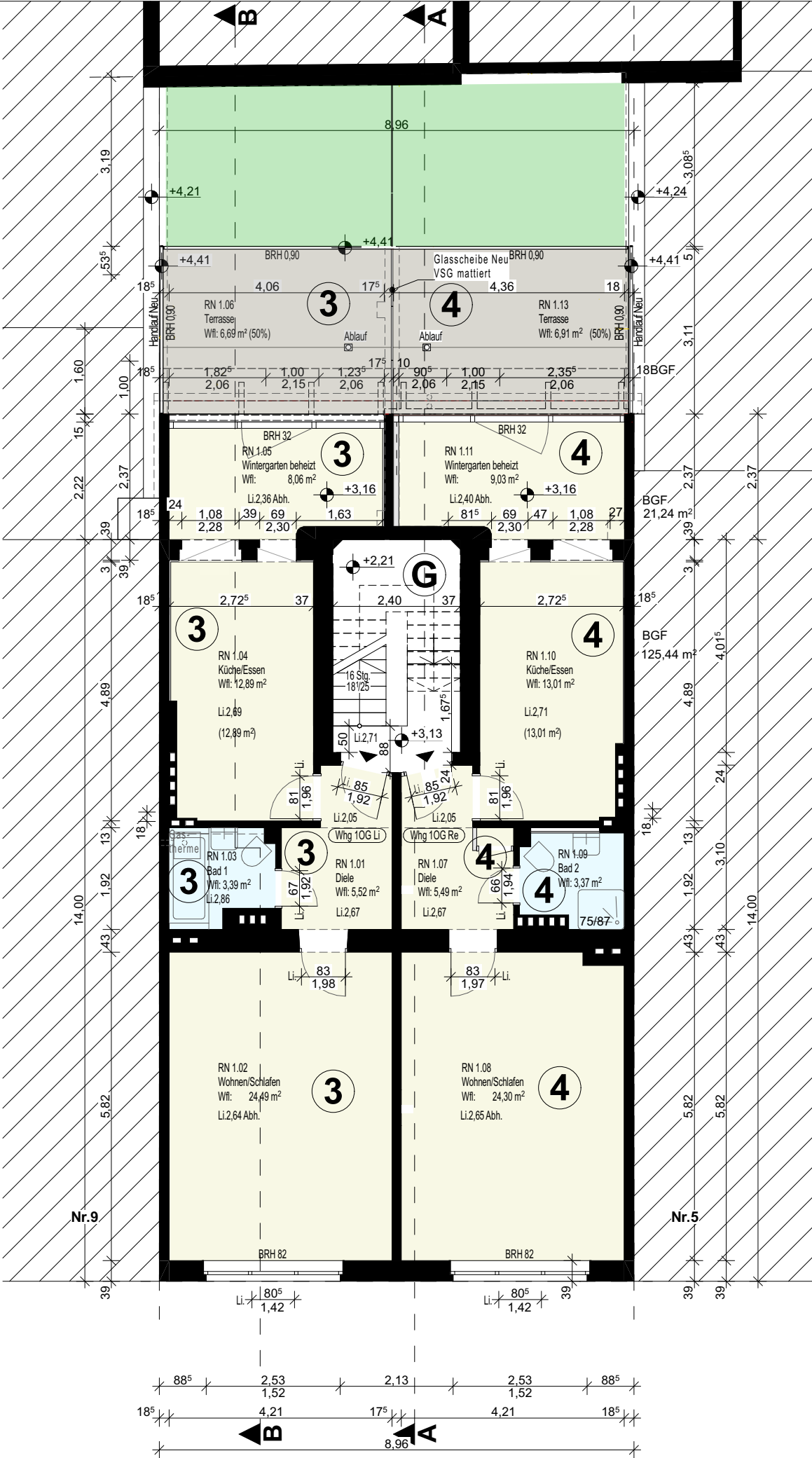
Abgeschlossenheitserklärung

**Zimmerstraße 7
40215 Düsseldorf**

Flurstück 374
Flur 004
Gemarkung Oberbilk (053465)

PLANBEZEICHNUNG	
EG	
PLANGRUPPE	PLANNUMMER
Zimmerstraße 7	AB.00
MASZSTAB:	BEARB.
1:100	mw
DATUM	INDEX
11.10.2025	01
	BLATTGR.
	DIN A3

Wfl Flächenermittlung nach WoFIV				
Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
10G				
3	Whg 10G Li	RN 1.01	Diele	5,52
	Whg 10G Li	RN 1.02	Wohnen/ Schlafen	24,49
	Whg 10G Li	RN 1.03	Bad 1	3,39
	Whg 10G Li	RN 1.04	Küche/Essen	12,89
	Whg 10G Li	RN 1.05	Wintergarten beheizt	8,06
	Whg 10G Li	RN 1.06	Terrasse	(13,38) 6,69 = 50 %
			6	61,04 m² Wohnfläche
4	Whg 10G Re	RN 1.07	Diele	5,49
	Whg 10G Re	RN 1.08	Wohnen/ Schlafen	24,30
	Whg 10G Re	RN 1.09	Bad 2	3,37
	Whg 10G Re	RN 1.10	Küche/Essen	13,01
	Whg 10G Re	RN 1.11	Wintergarten beheizt	9,03
	Whg 10G Re	RN 1.13	Terrasse	(13,82) 6,91 = 50 %
			6	62,11 m² Wohnfläche



Bauherr
DN Immobilien GmbH
GF: Düchting, Franziska Caroline
GF: Netzer, Manuel
Hauptstraße 44
40789 Monheim am Rhein

Unterschrift Bauherr

Architekt
Wächter / Architektur
Erftstraße 6
40219 Düsseldorf

info@waechter-architektur.com
0173 5171691
AKNW Mitgl. Nr. 37942

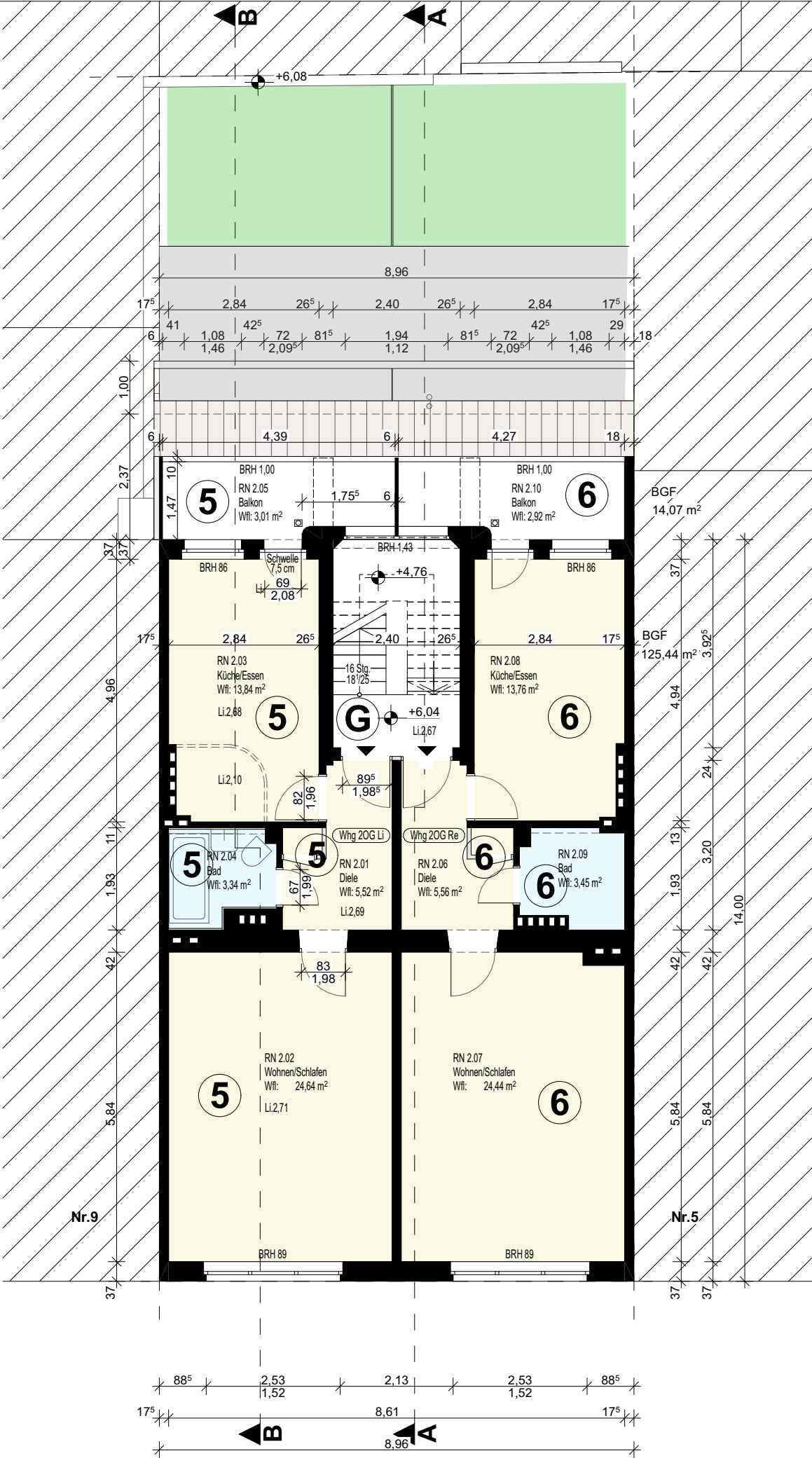
Unterschrift Architekt

Abgeschlossenheitserklärung
Zimmerstraße 7
40215 Düsseldorf

Flurstück 374
Flur 004
Gemarkung Oberbilk (053465)

PLANBEZEICHNUNG	
10G	
PLANGRUPPE	PLANNUMMER
Zimmerstraße 7	AB.01
MASZSTAB:	BEARB.
1:100	mw
DATUM	INDEX
11.10.2025	01
	BLATTGR.
	DIN A3

Wfl Flächenermittlung nach WoFIV				
Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
2.OG				
5	Whg 2OG Li	RN 2.01	Diele	5,52
	Whg 2OG Li	RN 2.02	Wohnen/ Schlafen	24,64
	Whg 2OG Li	RN 2.03	Küche/Essen	13,84
	Whg 2OG Li	RN 2.04	Bad	3,34
	Whg 2OG Li	RN 2.05	Balkon	(6,01) 3,01 = 50 %
			5	50,35 m² Wohnfläche
6	Whg 2OG Re	RN 2.06	Diele	5,56
	Whg 2OG Re	RN 2.07	Wohnen/ Schlafen	24,44
	Whg 2OG Re	RN 2.08	Küche/Essen	13,76
	Whg 2OG Re	RN 2.09	Bad	3,45
	Whg 2OG Re	RN 2.10	Balkon	(5,96) 2,92 = 50 %
			5	50,13 m² Wohnfläche



Bauherr
DN Immobilien GmbH
GF: Düchting, Franziska Caroline
GF: Netzer, Manuel
Hauptstraße 44
40789 Monheim am Rhein

Unterschrift Bauherr

Architekt
Wächter / Architektur
Erftstraße 6
40219 Düsseldorf
info@waechter-architektur.com
0173 5171691
AKNW Mitgl. Nr. 37942

Unterschrift Architekt

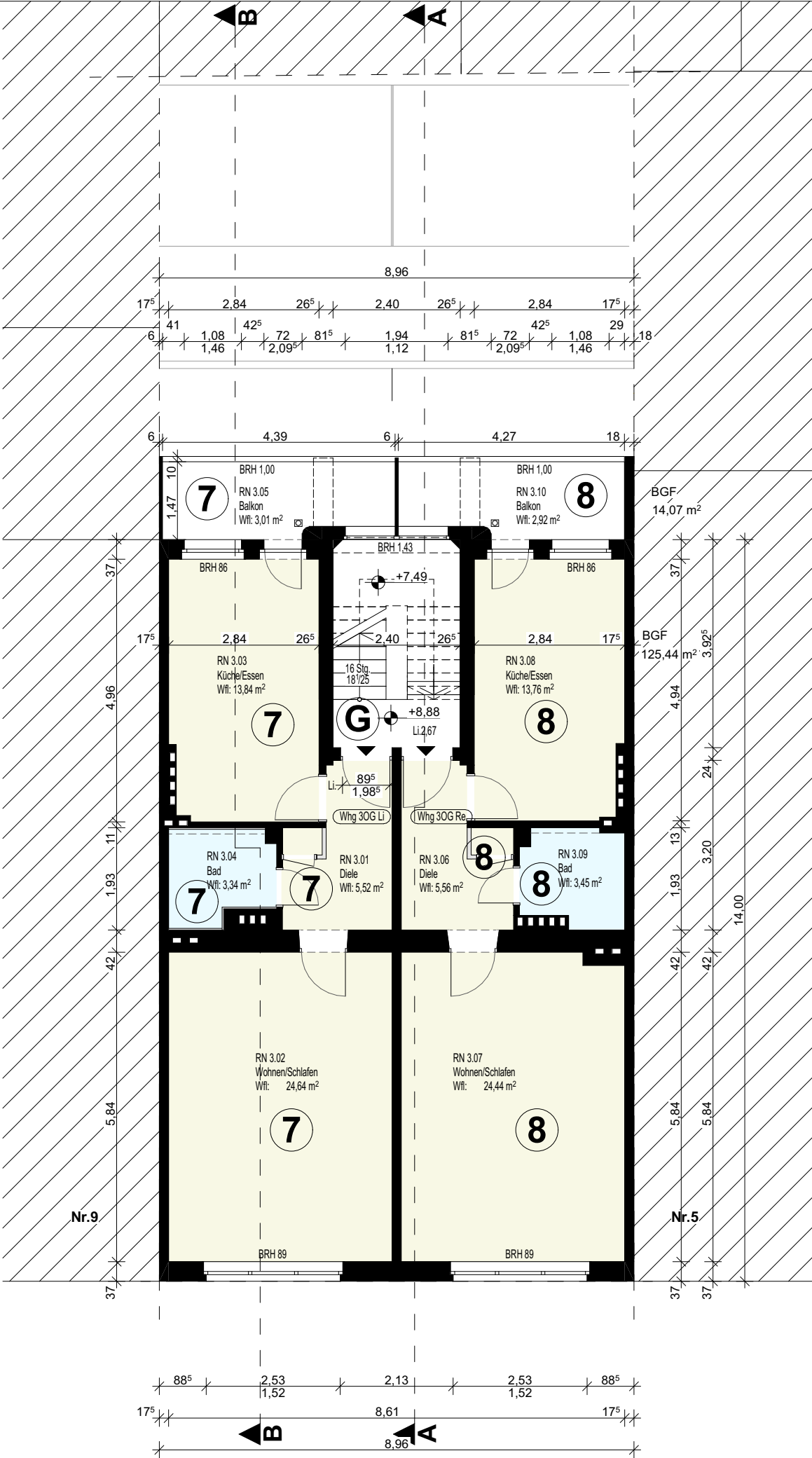
Abgeschlossenheitserklärung

Zimmerstraße 7
40215 Düsseldorf

Flurstück 374
Flur 004
Gemarkung Oberbilk (053465)

PLANBEZEICHNUNG	
2.OG	
PLANGRUPPE	PLANNUMMER
Zimmerstraße 7	AB.02
MASZTAB:	BEARB.
1:100	mw
DATUM	INDEX
11.10.2025	01
	BLATTGR.
	DIN A3

Wfl Flächenermittlung nach WoFIV				
Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
3.OG				
7	Whg 3OG Li	RN 3.01	Diele	5,52
	Whg 3OG Li	RN 3.02	Wohnen/ Schlafen	24,64
	Whg 3OG Li	RN 3.03	Küche/Essen	13,84
	Whg 3OG Li	RN 3.04	Bad	3,34
	Whg 3OG Li	RN 3.05	Balkon	(6,01) 3,01 = 50 %
			5	50,35 m² Wohnfläche
8	Whg 3OG Re	RN 3.06	Diele	5,56
	Whg 3OG Re	RN 3.07	Wohnen/ Schlafen	24,44
	Whg 3OG Re	RN 3.08	Küche/Essen	13,76
	Whg 3OG Re	RN 3.09	Bad	3,45
	Whg 3OG Re	RN 3.10	Balkon	(5,96) 2,92 = 50 %
			5	50,13 m² Wohnfläche



Bauherr
DN Immobilien GmbH
GF: Düchting, Franziska Caroline
GF: Netzer, Manuel
Hauptstraße 44
40789 Monheim am Rhein

Unterschrift Bauherr

Architekt
Wächter / Architektur
Erftstraße 6
40219 Düsseldorf

info@waechter-architektur.com
0173 5171691
AKNW Mitgl. Nr. 37942

Unterschrift Architekt

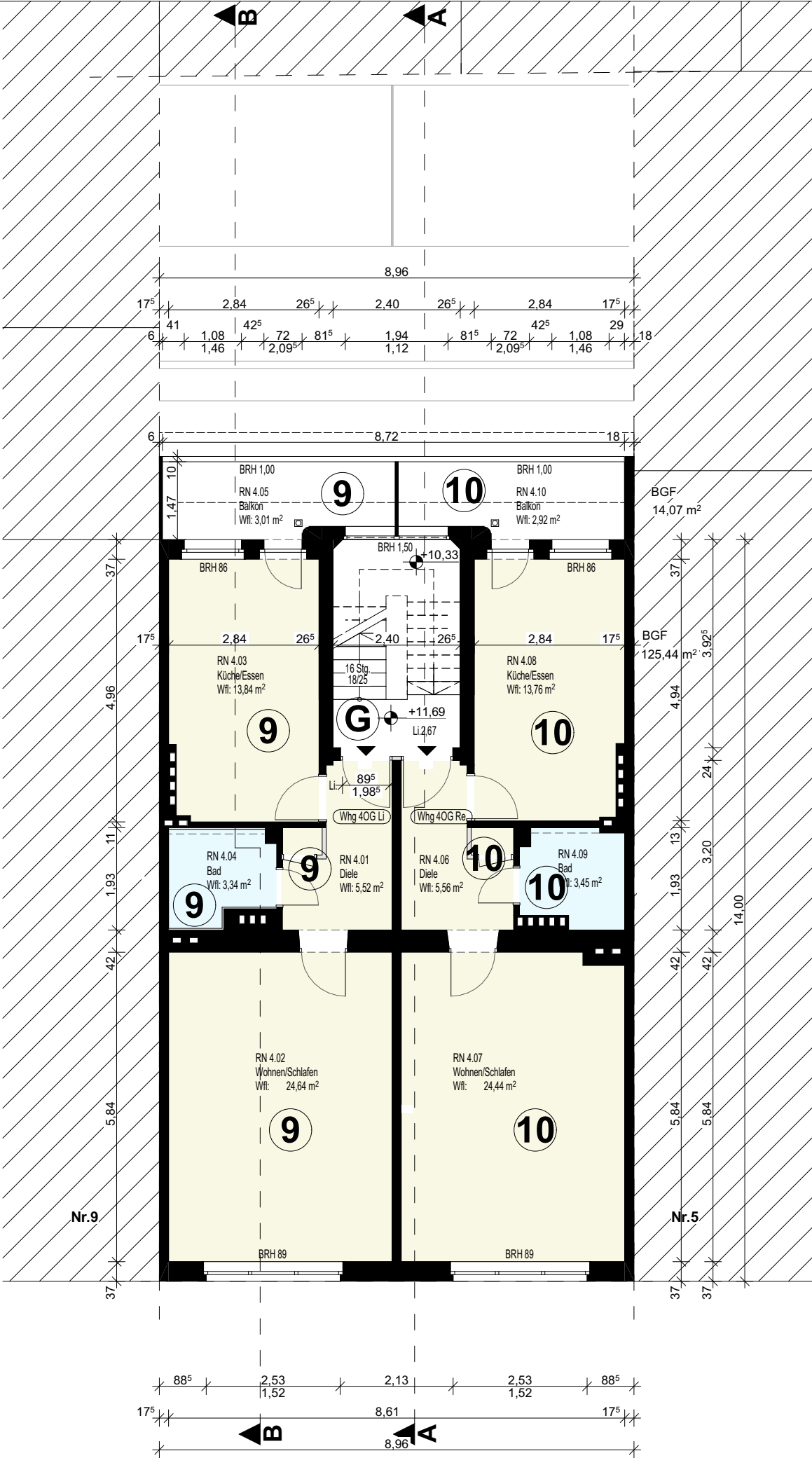
Abgeschlossenheitserklärung

Zimmerstraße 7
40215 Düsseldorf

Flurstück 374
Flur 004
Gemarkung Oberbilk (053465)

PLANBEZEICHNUNG	
3.OG	
PLANGRUPPE	PLANNUMMER
Zimmerstraße 7	AB.03
MASZTAB:	BEARB.
1:100	mw
DATUM	INDEX
11.10.2025	01
	BLATTGR.
	DIN A3

Wfl Flächenermittlung nach WoFIV				
Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
4.OG				
9	Whg 4OG Li	RN 4.01	Diele	5,52
	Whg 4OG Li	RN 4.02	Wohnen/ Schlafen	24,64
	Whg 4OG Li	RN 4.03	Küche/Essen	13,84
	Whg 4OG Li	RN 4.04	Bad	3,34
	Whg 4OG Li	RN 4.05	Balkon	(6,01) 3,01 = 50 %
			5	50,35 m² Wohnfläche
10	Whg 4OG Re	RN 4.06	Diele	5,56
	Whg 4OG Re	RN 4.07	Wohnen/ Schlafen	24,44
	Whg 4OG Re	RN 4.08	Küche/Essen	13,76
	Whg 4OG Re	RN 4.09	Bad	3,45
	Whg 4OG Re	RN 4.10	Balkon	(5,96) 2,92 = 50 %
			5	50,13 m² Wohnfläche



Bauherr
DN Immobilien GmbH
GF: DÜCHTING, Franziska Caroline
GF: NETZER, Manuel
Hauptstraße 44
40789 Monheim am Rhein

Unterschrift Bauherr

Architekt
Wächter / Architektur
Erftstraße 6
40219 Düsseldorf

info@waechter-architektur.com
0173 5171691
AKNW Mitgl. Nr. 37942

Unterschrift Architekt

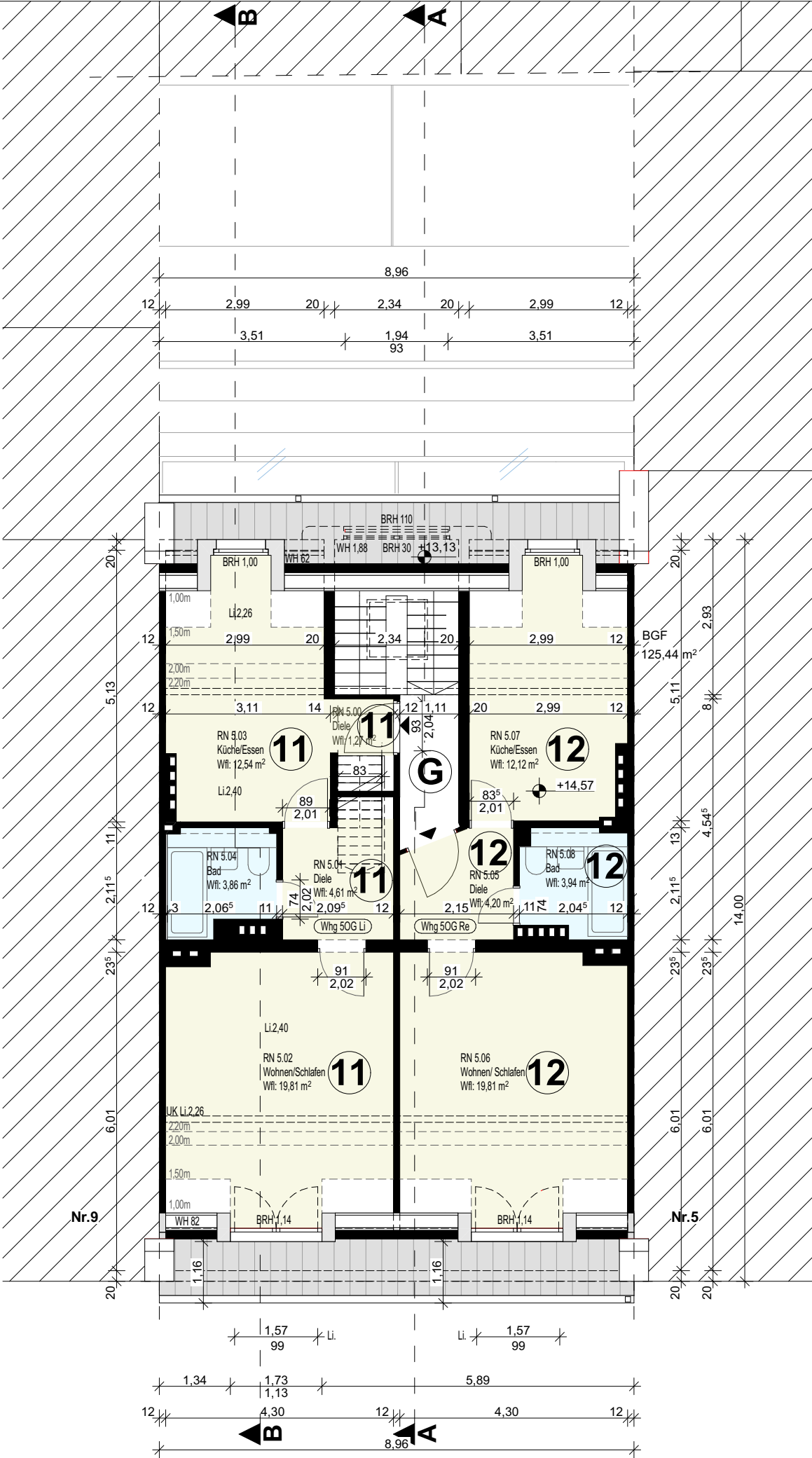
Abgeschlossenheitserklärung

Zimmerstraße 7
40215 Düsseldorf

Flurstück 374
Flur 004
Gemarkung Oberbilk (053465)

PLANBEZEICHNUNG	
4.OG	
PLANGRUPPE	PLANNUMMER
Zimmerstraße 7	AB.04
MASZSTAB:	BEARB.
1:100	mw
DATUM	INDEX
11.10.2025	01
	BLATTGR.
	DIN A3

Wfl Flächenermittlung nach WoFIV				
Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
5.OG DG				
11	Whg 5OG Li	RN 5.00	Diele	1,27
	Whg 5OG Li	RN 5.01	Diele	4,61
	Whg 5OG Li	RN 5.02	Wohnzimmer	19,81
	Whg 5OG Li	RN 5.03	Küche/Essen	12,54
	Whg 5OG Li	RN 5.04	Bad	3,86
			5	42,09 m² Wohnfläche
12	Whg 5OG Re	RN 5.05	Diele	4,20
	Whg 5OG Re	RN 5.06	Wohnzimmer	19,81
	Whg 5OG Re	RN 5.07	Küche/Essen	12,12
	Whg 5OG Re	RN 5.08	Bad	3,94
			4	40,07 m² Wohnfläche
63				626,12m² Wohnfläche



Bauherr
DN Immobilien GmbH
GF: Düchting, Franziska Caroline
GF: Netzer, Manuel
Hauptstraße 44
40789 Monheim am Rhein

Unterschrift Bauherr

Architekt
Wächter / Architektur
Erftstraße 6
40219 Düsseldorf

info@waechter-architektur.com
0173 5171691
AKNW Mitgl. Nr. 37942

Unterschrift Architekt

Abgeschlossenheitserklärung

**Zimmerstraße 7
40215 Düsseldorf**

Flurstück 374
Flur 004
Gemarkung Oberbilk (053465)

PLANBEZEICHNUNG

5.OG DG

PLANGRUPPE

Zimmerstraße 7

PLANNUMMER

AB.05

MASZSTAB:

1:100

BEARB.

mw

DATUM

11.10.2025

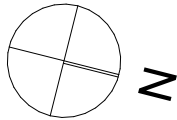
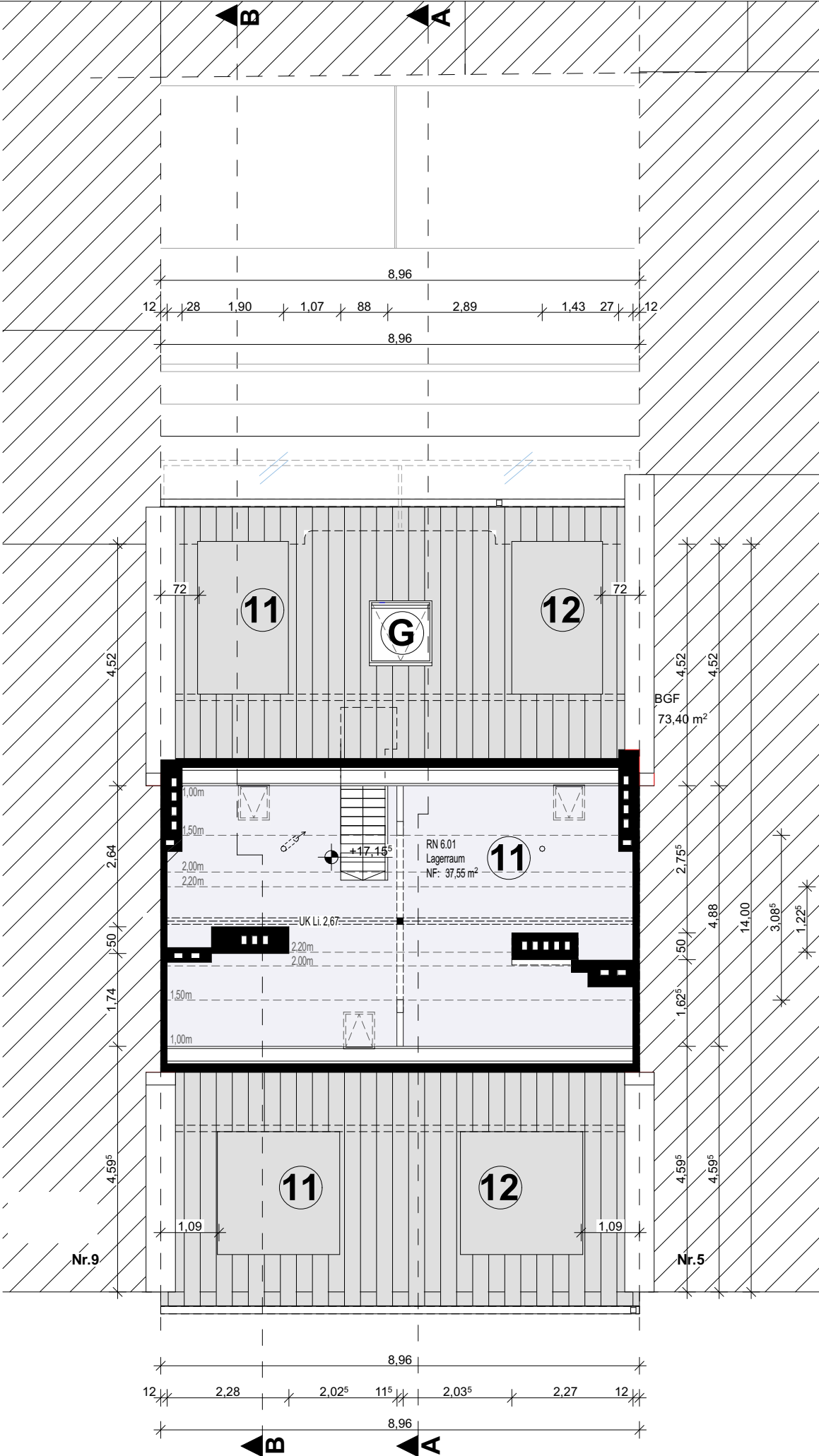
INDEX

01

BLATTGR.

DIN A3

NF Flächenermittlung nach DIN 277				
Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
SpBo				
11	Zu EE 11	RN 6.01	Lagerraum	37,55
			1	37,55 m² Nutzfläche



Bauherr
DN Immobilien GmbH
GF: Düchting, Franziska Caroline
GF: Netzer, Manuel
Hauptstraße 44
40789 Monheim am Rhein

Unterschrift Bauherr

Architekt
Wächter / Architektur
Erftstraße 6
40219 Düsseldorf

info@waechter-architektur.com
0173 5171691
AKNW Mitgl. Nr. 37942

Unterschrift Architekt

Abgeschlossenheitserklärung

Zimmerstraße 7
40215 Düsseldorf

Flurstück 374
Flur 004
Gemarkung Oberbilk (053465)

PLANBEZEICHNUNG	
SpBo	
PLANGRUPPE	PLANNUMMER
Zimmerstraße 7	AB.06
MASZTAB:	BEARB.
1:100	mw
DATUM	INDEX
11.10.2025	01
	BLATTGR.
	DIN A3



Bauherr
DN Immobilien GmbH
GF: DÜCHTING, Franziska Caroline
GF: NETZER, Manuel
Hauptstraße 44
40789 Monheim am Rhein

Unterschrift Bauherr

Architekt
Wächter / Architektur
Erftstraße 6
40219 Düsseldorf

info@waechter-architektur.com
0173 5171691
AKNW Mitgl. Nr. 37942

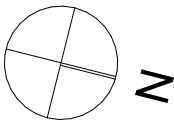
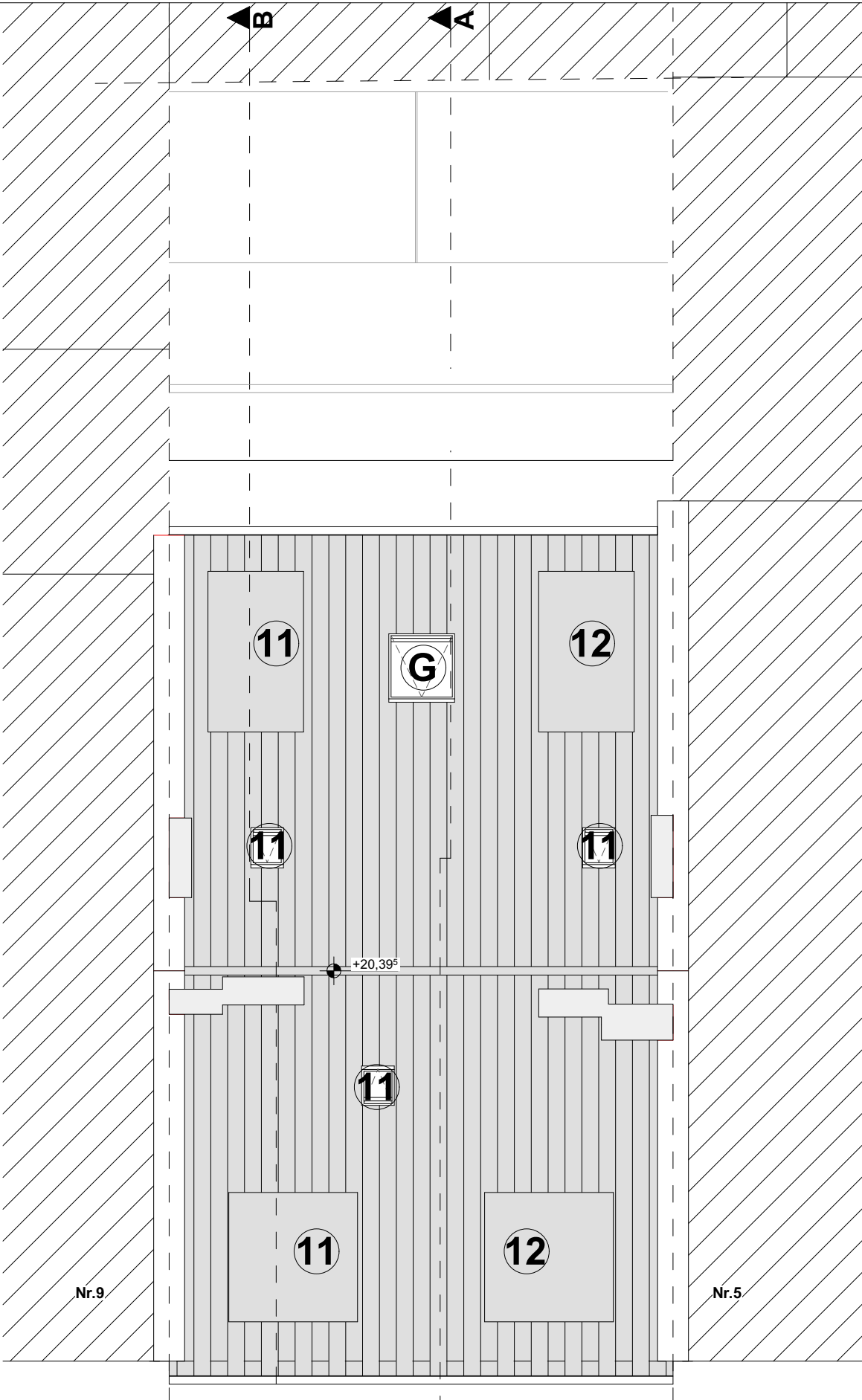
Unterschrift Architekt

Abgeschlossenheitserklärung

**Zimmerstraße 7
40215 Düsseldorf**

Flurstück 374
Flur 004
Gemarkung Oberbilk (053465)

PLANBEZEICHNUNG	
Dachaufsicht	
PLANGRUPPE	PLANNUMMER
Zimmerstraße 7	AB.07
MASZSTAB:	BEARB.
1:100	mw
DATUM	INDEX
11.10.2025	01
	BLATTGR.
	DIN A3





DN Immobilien GmbH
GF: Düchting, Franziska Caroline
GF: Netzer, Manuel
Hauptstraße 44
40789 Monheim am Rhein

Unterschrift Bauherr

Wächter / Architektur
Erfststraße 6
40219 Düsseldorf

info@waechter-architektur.com
0173 5171691

AKNW Mitgl. Nr. 37942

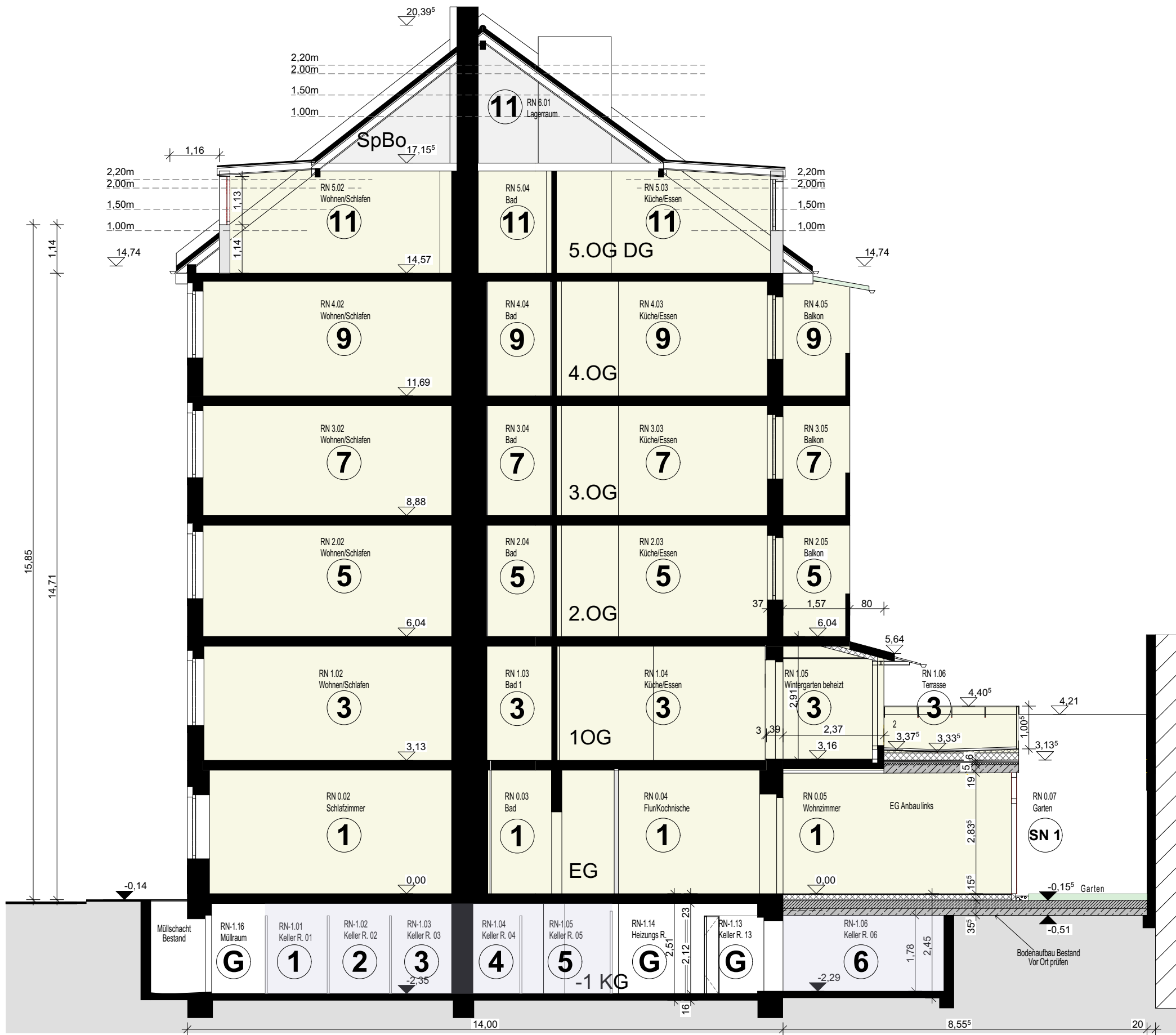
Unterschrift Architekt

**Zimmerstraße 7
40215 Düsseldorf**

Flurstück 374
Flur 004
Gemarkung Oberbilk (053465)

PLANBEZEICHNUNG	
-----------------	--

PLANGRUPPE		PLANNUMMER
Zimmerstraße 7		AB.08
MASZSTAB:	BEARB.	
1:100	mw	
DATUM	INDEX	
11.10.2025	01	
	BLATTGR.	
	DIN A3	



Bauherr
DN Immobilien GmbH
GF: Düchting, Franziska Caroline
GF: Netzer, Manuel
Hauptstraße 44
40789 Monheim am Rhein

Unterschrift Bauherr

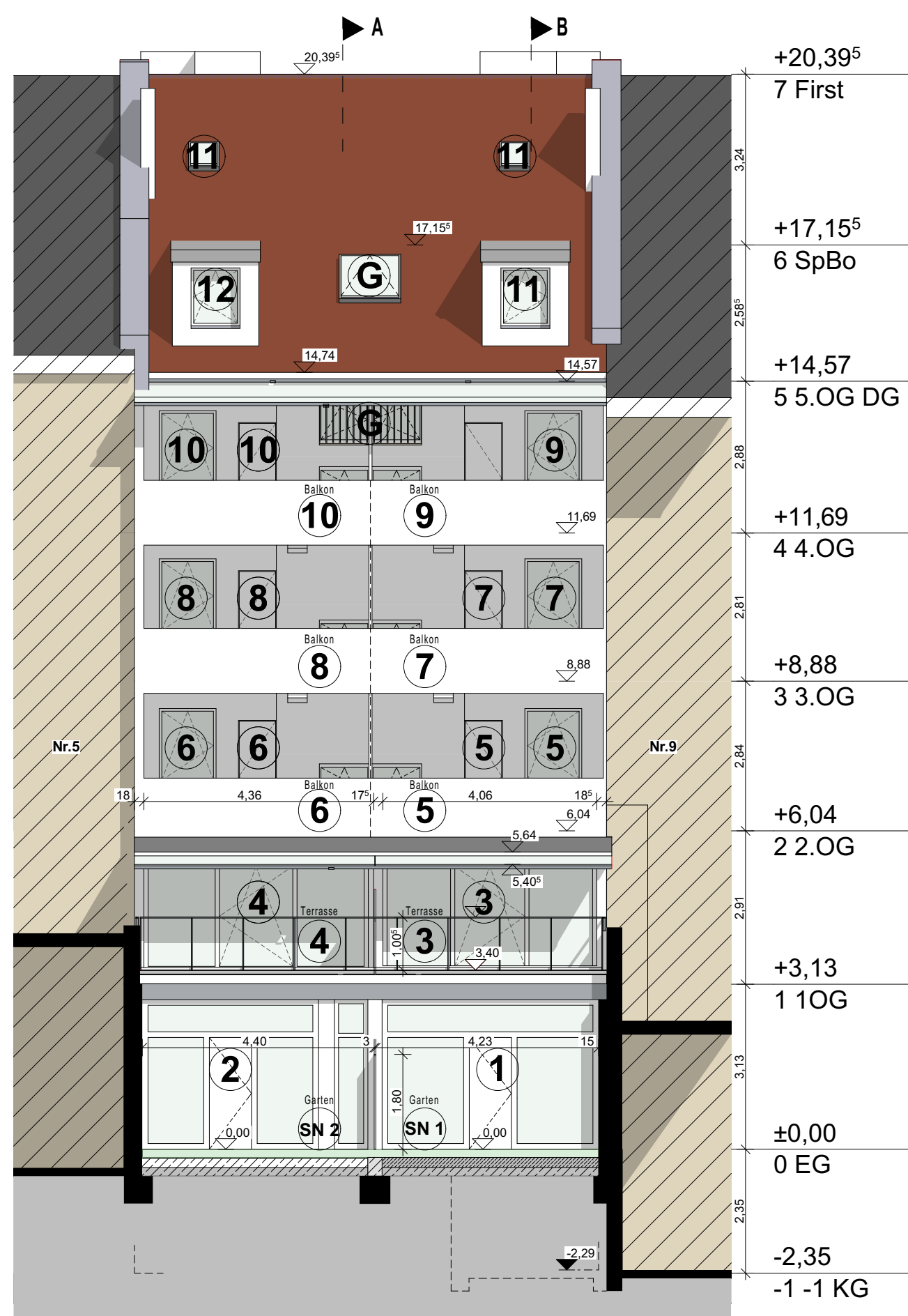
Architekt
Wächter / Architektur
Erftstraße 6
40219 Düsseldorf
info@waechter-architektur.com
0173 5171691
AKNW Mitgl. Nr. 37942

Unterschrift Architekt

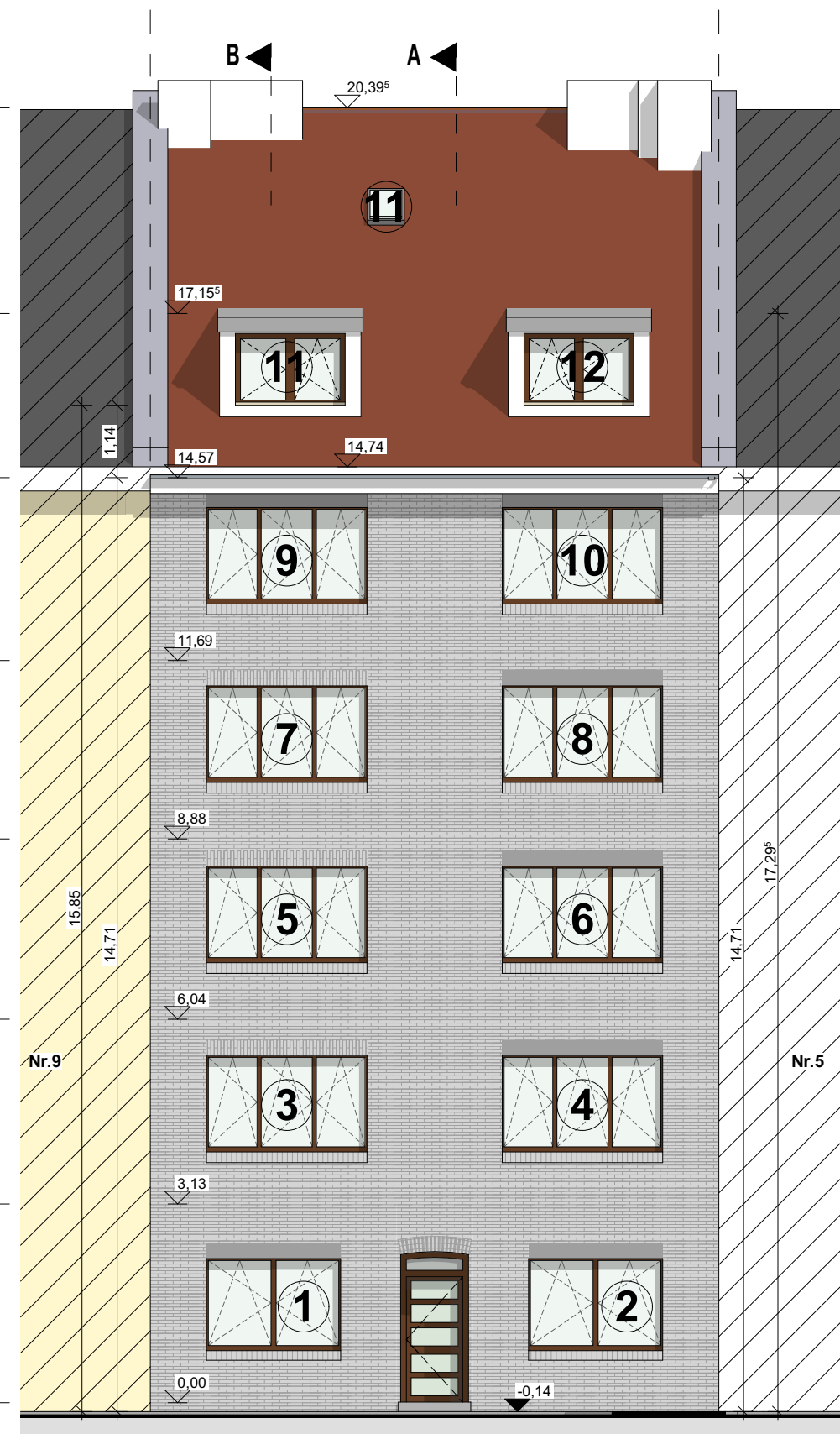
Abgeschlossenheitserklärung
Zimmerstraße 7
40215 Düsseldorf

Flurstück 374
Flur 004
Gemarkung Oberbilk (053465)

PLANBEZEICHNUNG	
Schnitt B-B	
PLANGRUPPE	PLANNUMMER
Zimmerstraße 7	AB.09
MASZSTAB:	BEARB.
1:100	mw
DATUM	INDEX
11.10.2025	01
	BLATTGR.
	DIN A3



Ansicht Hof



Ansicht Straße



Bauherr
DN Immobilien GmbH
GF: Düchting, Franziska Caroline
GF: Netzer, Manuel
Hauptstraße 44
40789 Monheim am Rhein

Unterschrift Bauherr

Architekt
Wächter / Architektur
Erftstraße 6
40219 Düsseldorf
info@waechter-architektur.com
0173 5171691
AKNW Mitgl. Nr. 37942

Unterschrift Architekt

Abgeschlossenheitserklärung
Zimmerstraße 7
40215 Düsseldorf

Flurstück 374
Flur 004
Gemarkung Oberbilk (053465)

PLANBEZEICHNUNG	
Ansichten	
PLANGRUPPE	PLANNUMMER
Zimmerstraße 7	AB.10
MASZTAB:	BEARB.
1:100	mw
DATUM	INDEX
11.10.2025	01
	BLATTGR.
	DIN A3

Flächenberechnung:

(den WEG - Einheiten zugeordnet)

NF Flächenermittlung nach DIN 277				
Wfl Flächenermittlung nach WoFIV				
Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
EG				
1	Whg EG Li	RN 0.01	Diele	4,18
	Whg EG Li	RN 0.02	Schlafzimmer	19,80
	Whg EG Li	RN 0.03	Bad	4,91
	Whg EG Li	RN 0.04	Flur/ Kochnische	8,82
	Whg EG Li	RN 0.05	Wohnzimmer	21,58
	Whg EG Li	RN 0.06	Abst.R.	1,39
			6	60,68 m² Wohnfläche
SN 1	Whg EG Li	RN 0.07	Garten	11,80 m² Somdernutzfl.
1	KG	RN-1.01	Keller R. 01	3,52 m² Nutzfläche
2	Whg EG Re	RN 0.08	Diele	3,28
	Whg EG Re	RN 0.09	Schlafzimmer	19,67
	Whg EG Re	RN 0.10	Bad	2,47
	Whg EG Re	RN 0.11	Flur/ Kochnische	12,41
	Whg EG Re	RN 0.12	Abst.R.	1,24
	Whg EG Re	RN 0.13	Wohnzimmer	19,67
			6	58,74 m² Wohnfläche
SN 2	Whg EG Re	RN 0.14	Garten	12,49 m² Somdernutzfl.
2	KG	RN-1.02	Keller R. 02	3,53 m² Nutzfläche
Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
1OG				
3	Whg 1OG Li	RN 1.01	Diele	5,52
	Whg 1OG Li	RN 1.02	Wohnen/ Schlafen	24,49
	Whg 1OG Li	RN 1.03	Bad 1	3,39
	Whg 1OG Li	RN 1.04	Küche/Essen	12,89
	Whg 1OG Li	RN 1.05	Wintergarten beheizt	8,06
	Whg 1OG Li	RN 1.06	Terrasse	(13,38) 6,69 = 50 %
			6	61,04 m² Wohnfläche
3	KG	RN-1.03	Keller R. 03	3,54 m² Nutzfläche
4	Whg 1OG Re	RN 1.07	Diele	5,49
	Whg 1OG Re	RN 1.08	Wohnen/ Schlafen	24,30
	Whg 1OG Re	RN 1.09	Bad 2	3,37
	Whg 1OG Re	RN 1.10	Küche/Essen	13,01
	Whg 1OG Re	RN 1.11	Wintergarten beheizt	9,03
	Whg 1OG Re	RN 1.13	Terrasse	(13,82) 6,91 = 50 %
			6	62,11 m² Wohnfläche
4	KG	RN-1.04	Keller R. 04	3,51 m² Nutzfläche

NF Flächenermittlung nach DIN 277				
Wfl Flächenermittlung nach WoFIV				
Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
2.OG				
5	Whg 2OG Li	RN 2.01	Diele	5,52
	Whg 2OG Li	RN 2.02	Wohnen/ Schlafen	24,64
	Whg 2OG Li	RN 2.03	Küche/Essen	13,84
	Whg 2OG Li	RN 2.04	Bad	3,34
	Whg 2OG Li	RN 2.05	Balkon	(6,01) 3,01 = 50 %
			5	50,35 m² Wohnfläche
5	KG	RN-1.05	Keller R. 05	3,02 m² Nutzfläche
6	Whg 2OG Re	RN 2.06	Diele	5,56
	Whg 2OG Re	RN 2.07	Wohnen/ Schlafen	24,44
	Whg 2OG Re	RN 2.08	Küche/Essen	13,76
	Whg 2OG Re	RN 2.09	Bad	3,45
	Whg 2OG Re	RN 2.10	Balkon	(5,96) 2,92 = 50 %
			5	50,13 m² Wohnfläche
6	KG	RN-1.06	Keller R. 06	4,83 m² Nutzfläche

Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
3.OG				
7	Whg 3OG Li	RN 3.01	Diele	5,52
	Whg 3OG Li	RN 3.02	Wohnen/ Schlafen	24,64
	Whg 3OG Li	RN 3.03	Küche/Essen	13,84
	Whg 3OG Li	RN 3.04	Bad	3,34
	Whg 3OG Li	RN 3.05	Balkon	(6,01) 3,01 = 50 %
			5	50,35 m² Wohnfläche
7	KG	RN-1.07	Keller R. 07	4,39 m² Nutzfläche
8	Whg 3OG Re	RN 3.06	Diele	5,56
	Whg 3OG Re	RN 3.07	Wohnen/ Schlafen	24,44
	Whg 3OG Re	RN 3.08	Küche/Essen	13,76
	Whg 3OG Re	RN 3.09	Bad	3,45
	Whg 3OG Re	RN 3.10	Balkon	(5,96) 2,92 = 50 %
			5	50,13 m² Wohnfläche
8	KG	RN-1.08	Keller R. 08	4,11 m² Nutzfläche

NF Flächenermittlung nach DIN 277				
Wfl Flächenermittlung nach WoFIV				
Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
4.OG				
9	Whg 4OG Li	RN 4.01	Diele	5,52
	Whg 4OG Li	RN 4.02	Wohnen/ Schlafen	24,64
	Whg 4OG Li	RN 4.03	Küche/Essen	13,84
	Whg 4OG Li	RN 4.04	Bad	3,34
	Whg 4OG Li	RN 4.05	Balkon	(6,01) 3,01 = 50 %
			5	50,35 m² Wohnfläche
9	KG	RN-1.09	Keller R. 09	4,62 m² Nutzfläche
10	Whg 4OG Re	RN 4.06	Diele	5,56
	Whg 4OG Re	RN 4.07	Wohnen/ Schlafen	24,44
	Whg 4OG Re	RN 4.08	Küche/Essen	13,76
	Whg 4OG Re	RN 4.09	Bad	3,45
	Whg 4OG Re	RN 4.10	Balkon	(5,96) 2,92 = 50 %
			5	50,13 m² Wohnfläche
10	KG	RN-1.10	Keller R. 10	3,54 m² Nutzfläche

Geschoss	Einheit	Raum-nummer	Raumname	Ermittelte Fläche (CAD)
5.OG DG				
11	Whg 5OG Li	RN 5.00	Diele	1,27
	Whg 5OG Li	RN 5.01	Diele	4,61
	Whg 5OG Li	RN 5.02	Wohnzimmer	19,81
	Whg 5OG Li	RN 5.03	Küche/Essen	12,54
	Whg 5OG Li	RN 5.04	Bad	3,86
			5	42,09 m² Wohnfläche
11	KG	RN-1.11	Keller R. 11	5,57 m² Nutzfläche
11	SPBO	RN 6.01	Lagerraum	37,55 m² Nutzfläche
12	Whg 5OG Re	RN 5.05	Diele	4,20
	Whg 5OG Re	RN 5.06	Wohnzimmer	19,81
	Whg 5OG Re	RN 5.07	Küche/Essen	12,12
	Whg 5OG Re	RN 5.08	Bad	3,94
			4	40,07 m² Wohnfläche
12	KG	RN-1.12	Keller R. 12	1,54
12	KG	RN-1.13	Keller R. 13	1,56
			63	626,12m² Wohnfläche
			14	84,83 m² Nutzfläche
			2	24,29 m² Sondernutzfl.



Bauherr

DN Immobilien GmbH

GF: Düchting, Franziska Caroline

GF: Netzer, Manuel

Hauptstraße 44

40789 Monheim am Rhein

Unterschrift Bauherr

Architekt

Wächter / Architektur

Erftstraße 6

40219 Düsseldorf

info@waechter-architektur.com

0173 5171691

AKNW Mitgl. Nr. 37942

Unterschrift Architekt

Abgeschlossenheitserklärung

Zimmerstraße 7

40215 Düsseldorf

Flurstück 374

Flur 004

Gemarkung Oberbilk (053465)

PLANBEZEICHNUNG	
Flächenerechnung - den WEG - Eineiten zugeordnet	
PLANGRUPPE	PLANNUMMER
Zimmerstraße 7	AB.FB
MASZSTAB:	BEARB.
	mw
DATUM	INDEX
11.10.2025	01
	BLATTGR.
	DIN A3