

# Leben im "Freiberger Garten"...modernes Wohnflair

## in grüner Umge

**Lessingstraße 46c, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/331/665/201

### Beschreibung

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- ebenerdiger Aufzug (auch in den Keller)
- helle Räume durch bodentiefe Fenster
- modern gefliestes Bad mit Wanne

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Nahverkehr in ca. 2 Min. erreichbar



### Ausstattung

Bad mit Wanne, Aufzug

Wohnfläche	76,00 m²
Zimmer	3,0
Lage	EG, Rechts
Wohngebiet	Friedeburg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	2024
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	64,00 kWh/(m²*a)
Energieträger der Heizung	Keine Angabe
Erstellung des Ausweises	
Energieausweistyp	

### Mietbestandteile

Grundmiete	879,00 €
Nebenkosten	230,00 €
Gesamtmielte	1.109,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.