

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Gut geschnittene 3-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

Objektnummer	603/14
Straße / Hausnr.	Steinbockstr. 2
Wohngebiet	Reform
Lage	2 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,66 m ²
Fläche für Heizkosten	56.66 m ²
Frei ab	16.12.2024
Grundmiete	350.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	435.00 €
Heizkostenvorauszahlung	115.00 €
Gesamtmieta	550.00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	92,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Gebäudenutzfläche	8,05 m ²
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss mit Balkon

Ihr Ansprechpartner
Monique Bramer
Tel. +49 391 56849-56
E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de