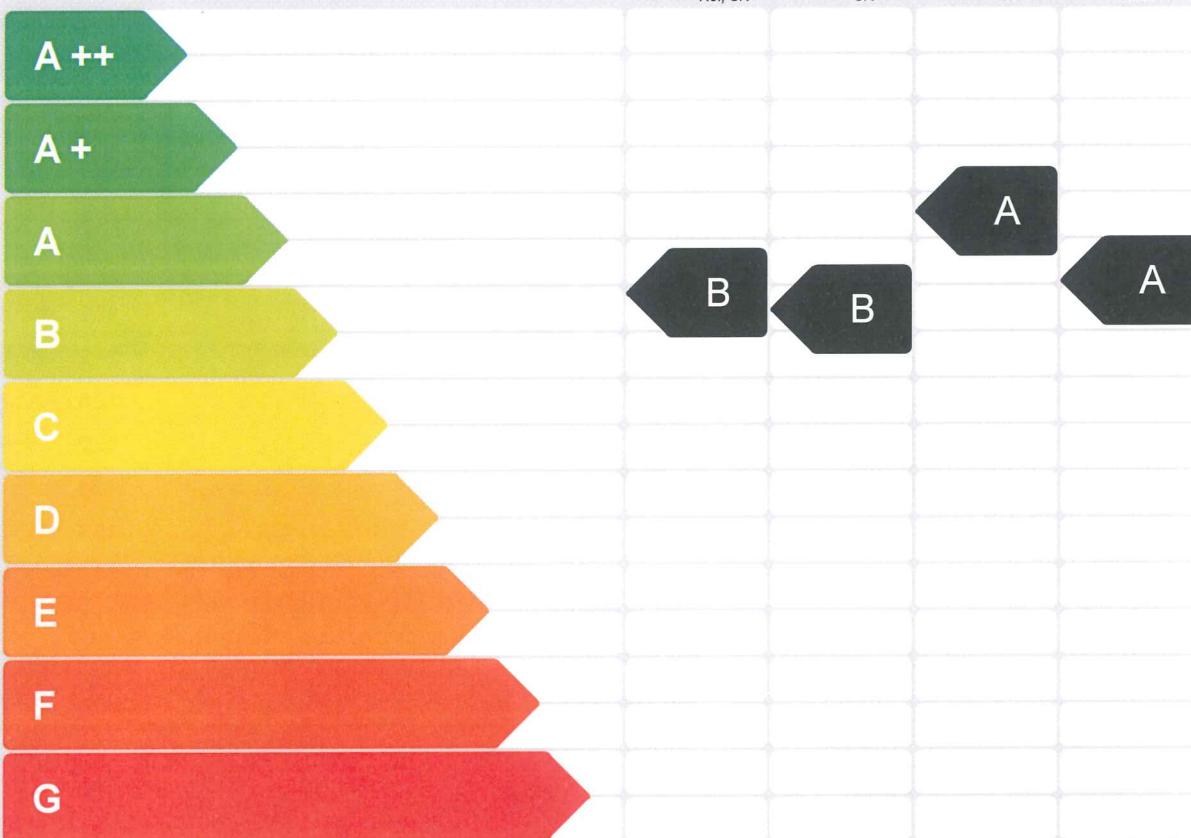


Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIKOIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	Schönaugasse 49/49a - SANIERUNG		
Gebäude(-teil)	Gesamtes Gebäude	Baujahr	1973
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Schönaugasse 49/49a	Katastralgemeinde	Jakomini
PLZ/Ort	8010 Graz	KG-Nr.	63106
Grundstücksnr.	487/1	Seehöhe	353 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF,
STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**
HWB_{Ref, SK} PEB_{SK} CO2_{SK} f_{GEE}

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergier

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{n,em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,nem}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIKOIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015**GEBÄUDEKENNDATEN**

Brutto-Grundfläche	5.313,4 m ²	charakteristische Länge	3,72 m	mittlerer U-Wert	0,54 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	4.250,7 m ²	Heiztage	165 d	LEK _T -Wert	28,59
Brutto-Volumen	16.148,8 m ³	Heizgradtage	3571 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.344,7 m ²	Klimaregion	Region S/SO	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,27 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-10,5 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	41,8 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{Ref, RK}	26,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	26,0 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	67,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	1,05	erfüllt	f _{GEE}	0,82
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	144.442 kWh/a	HWB _{Ref, SK}	27,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	144.464 kWh/a	HWB _{SK}	27,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	67.879 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	282.844 kWh/a	HEB _{SK}	53,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ, H}	1,33
Haushaltsstrombedarf	87.273 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	370.117 kWh/a	EEB _{SK}	69,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	537.363 kWh/a	PEB _{SK}	101,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	291.025 kWh/a	PEB _{n.ern., SK}	54,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	246.338 kWh/a	PEB _{ern., SK}	46,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	58.801 kg/a	CO2 _{SK}	11,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,84
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV _{Export, SK}	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn
Ausstellungsdatum	27.03.2019	Unterschrift
Gültigkeitsdatum	26.03.2029	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Objekt: Schönaugasse 49/49a, 8010 Graz



Energiebedarfsberechnung nach OIB-Richtlinie 6

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt Schönaugasse 49/49a - SANIERUNG
AW DD FE - SANIERUNGSPLANUNG

Schönaugasse 49/49a
8010 Graz

Auftraggeber WEG Schönaugasse 49/49a v.d. Weinberger Biletti Immobili...
Hans Sachs Gasse 14/III
8010 Graz

Aussteller Arch. DI Christian Meier

Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 19
8042 Graz

Telefon : +43 316 47 55 06
Telefax : +43 316 47 55 90
e-mail : office.architekt@

ARCH. DIPL.-ING. CHRISTIAN MEIER
STAATLICH AUFSEHENBEKLEID. ZIVILTECHNIKER
8041 ARAU, RUDOLF-HANS-BARTSCH-STR. 19
TEL. +41 31 647 5590 FAX +41 31 647 5590
archiOffice.architekt@meier.st

27.03.2019

(Datum)

(Unterschrift)