



## Green Pearl Apartment mit Meerblick zum Verkauf in Saranda

**102.823 €**      90,82 m<sup>2</sup>      2  
Kaufpreis      Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Butrinti**  
**9701 Saranda**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ddjn5w> →

## Preise & Kosten

<b>Kaufpreis</b>	<b>102.823 €</b>
Hausgeld	150 €
Preis/m <sup>2</sup>	880 €
1 Stellplatz	15.000 €

### Provision für Käufer

3%

## Lage

Apartment 103 (1+1)

Fläche: 43,63 m<sup>2</sup>

Terrasse: 63.39 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 18,15 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 125.17 m<sup>2</sup>

Einheitspreis: 102.823 €

Apartment 201 (1+1)

Fläche: 45.52 m<sup>2</sup>

Balkongröße: 34,72 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 13.61 m<sup>2</sup>

Gesamtgröße: 93,85 m<sup>2</sup>

Preis: 114.735 €

Apartment 203 (1+1)

Fläche: 43.63 m<sup>2</sup>

Balkongröße: 34,02 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 13.17 m<sup>2</sup>

Gesamtgröße: 90.82 m<sup>2</sup>

Preis: 110.715 €

Apartment 303 (1+1)

Fläche: 43.63 m<sup>2</sup>

Balkongröße: 34,02 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 13,17 m<sup>2</sup>

Gesamtgröße: 90.82 m<sup>2</sup>

Preis: 118.096 €

Penthouse: 401 (2+1)

Fläche: 66.66 m<sup>2</sup>

Balkongröße: 43,40 m<sup>2</sup>

Veranda: 88 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 18.67 m<sup>2</sup>

Gesamtgröße: 216,73 m<sup>2</sup>

Preis: 250.000 €

Penthouse 402 (2+1)

Fläche: 64,07 m<sup>2</sup>

Balkongröße: 40,71 m<sup>2</sup>

Veranda: 88 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 17,77 m<sup>2</sup>

Gesamtgröße: 210,55 m<sup>2</sup>

Preis: 245.000 €

## Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	1. Geschoss	September 2025

Derzeitige Nutzung  
frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2024
- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz

## Details

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung  
Apartment 103 (1+1)

Fläche: 43,63 m<sup>2</sup>

Terrasse: 63.39 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 18,15 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 125.17 m<sup>2</sup>

Einheitspreis: 102.823 €

Apartment 201 (1+1)

Fläche: 45.52 m<sup>2</sup>

Balkongröße: 34,72 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 13.61 m<sup>2</sup>

Gesamtgröße: 93,85 m<sup>2</sup>

Preis: 114.735 €

Apartment 203 (1+1)

Fläche: 43.63 m<sup>2</sup>

Balkongröße: 34,02 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 13.17 m<sup>2</sup>

Gesamtgröße: 90.82 m<sup>2</sup>

Preis: 110.715 €

Apartment 303 (1+1)

Fläche: 43.63 m<sup>2</sup>

Balkongröße: 34,02 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 13,17 m<sup>2</sup>

Gesamtgröße: 90.82 m<sup>2</sup>

Preis: 118.096 €

Penthouse: 401 (2+1)

Fläche: 66.66 m<sup>2</sup>

Balkongröße: 43,40 m<sup>2</sup>

Veranda: 88 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 18.67 m<sup>2</sup>

Gesamtgröße: 216,73 m<sup>2</sup>

Preis: 250.000 €

Penthouse 402 (2+1)

Fläche: 64.07 m<sup>2</sup>

Balkongröße: 40,71 m<sup>2</sup>

Veranda: 88 m<sup>2</sup>

Gemeinschaftsfläche: 17.77 m<sup>2</sup>

Gesamtgröße: 210,55 m<sup>2</sup>

Preis: 245.000 €

#### Raumaufteilung

Die Zahlung für den Erwerb von Immobilien einschließlich der Aufteilung in einzelne Räumlichkeiten erfolgt in Tranchen. Der Käufer zahlt die erste Tranche von 70% des Investitionswertes innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrages. Die zweite Zahlung in Höhe von 25% des Preises erfolgt bei der Schlüsselübergabe für die fertige Wohnung. Die restlichen 5% zahlt der Käufer nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats.

Die Provision der Agentur beträgt 3% des Verkaufspreises.

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ddjn5w> →



## Alle Bilder



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39  
PM (1).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39  
PM (2).jpeg



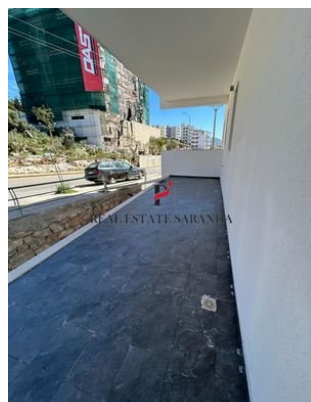
WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39  
PM (4).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39  
PM (5).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39  
PM (6).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39  
PM (7).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (8).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (9).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (10).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (11).jpeg



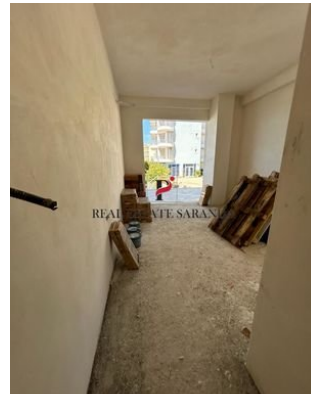
WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (12).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (13).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (14).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (15).jpeg



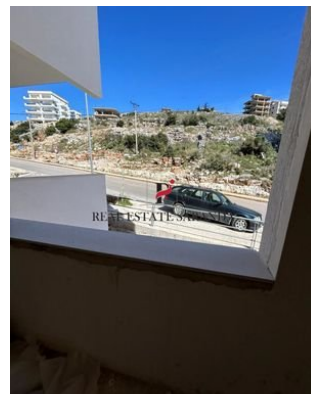
WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (17).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (18).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (19).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (20).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (21).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (22).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (23).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (24).jpeg



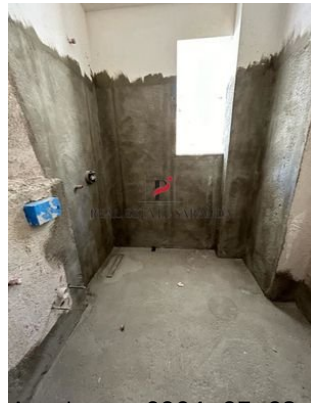
WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (25).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (26).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (27).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (28).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM (29).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.17.39 PM.jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.22 PM (2).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.22 PM (3).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.22  
PM (4).jpeg



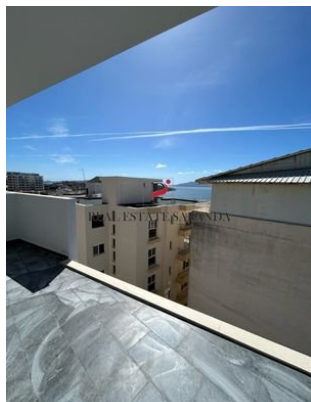
WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.22  
PM (5).jpeg



WhatsApp image 2024-03-28 at 5.18.22  
PM (7).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.22  
PM (8).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.22  
PM (9).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.22  
PM (10).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.22  
PM (11).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.22  
PM (12).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.22  
PM.jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.23  
PM (1).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.23  
PM (2).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.23  
PM (3).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.23  
PM (4).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.23  
PM (5).jpeg



WhatsApp image 2024-03-28 at 5.18.23  
PM (6).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.23  
PM (9).jpeg



WhatsApp image 2024-03-28 at 5.18.23  
PM (10).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.23  
PM (11).jpeg





WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.23 PM (13).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.23 PM (14).jpeg



WhatsApp image 2024-03-28 at 5.18.23 PM (16).jpeg



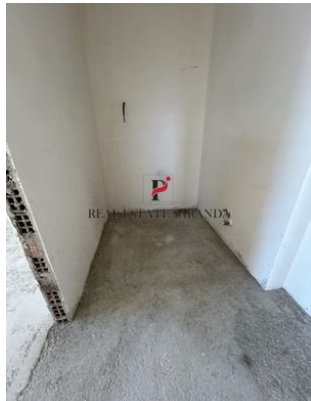
WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.23 PM (17).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.23 PM (18).jpeg



WhatsApp image 2024-03-28 at 5.18.23 PM.jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.24 PM (1).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.24 PM (2).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.24 PM (3).jpeg



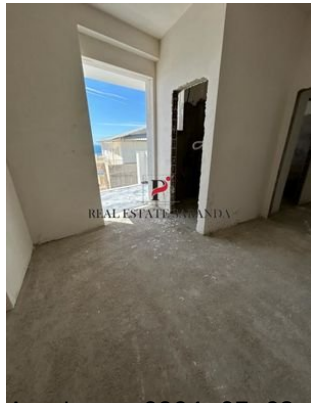
WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.24 PM (4).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.24 PM (6).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.24 PM (9).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.24 PM (10).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.24 PM (11).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.18.24 PM.jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.19.02 PM (2).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.19.02 PM.jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.19.03 PM (1).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.19.03 PM (2).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.19.03 PM (5).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.19.03 PM (6).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.19.03 PM.jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.19.30 PM (1).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.19.30 PM (2).jpeg



WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.19.30 PM (4).jpeg



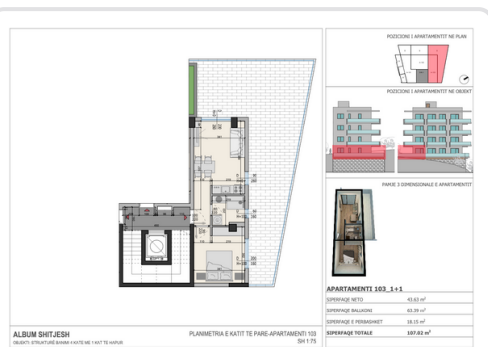
WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.19.30 PM (5).jpeg



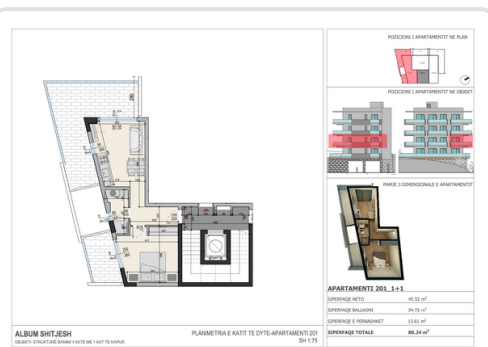
WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.19.30 PM (7).jpeg



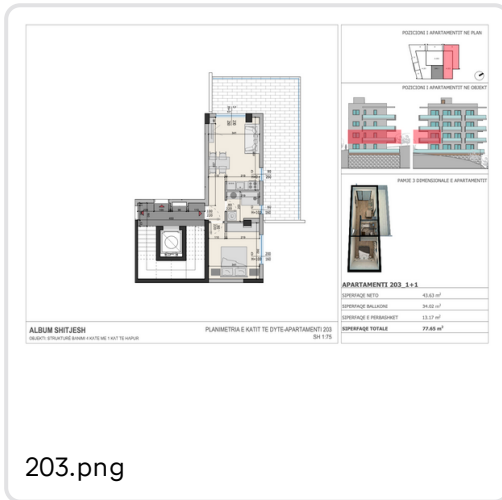
WhatsApp Image 2024-03-28 at 5.19.30 PM (8).jpeg



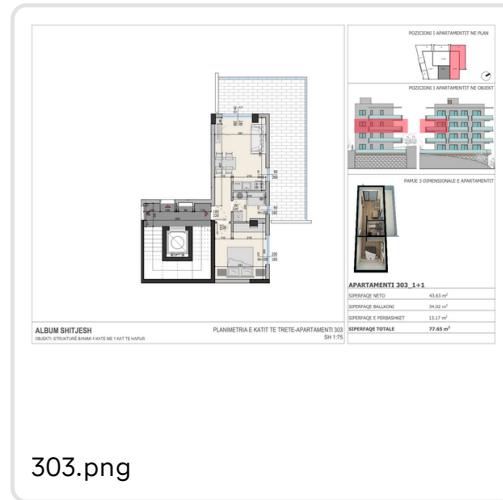
103 bejkushi.png



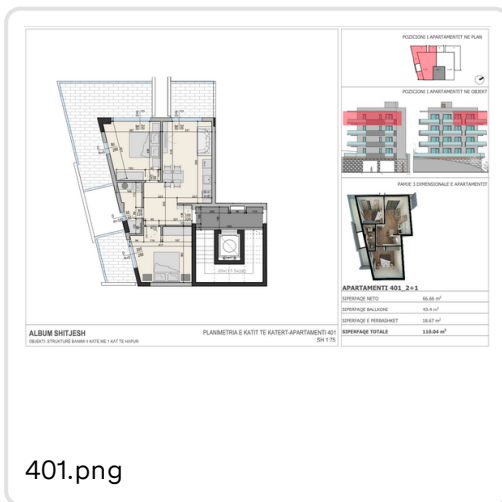
201.png



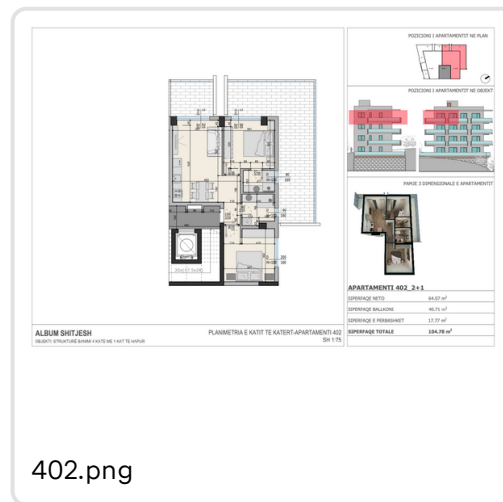
203.png



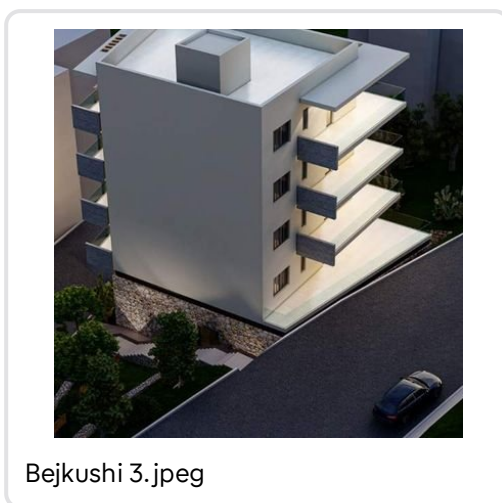
303.png



401.png



402.png



Bejkushi 3.jpeg



Bejkushi 4.jpeg



bejkushi1.jpeg



Bejkushi2.jpeg