

Immobilien-Service

zu verkaufen

Expose Nr.: V2024-1

zu verkaufen

**Attraktive, landwirtschaftliche Grundstücke
insg. ca. 11,5 ha Grünland- und Ackerlandflächen**



LAGE:

nähe Obing

OBJEKTE:

Grünlandflächen:

ca. 0,6 ha
ca. 1,0 ha
ca. 0,8 ha
ca. 0,8 ha

Ackerlandflächen:

ca. 2,3 ha
ca. 1,5 ha
ca. 2,6 ha
ca. 1,9 ha

Verkaufspreis:

Bieterverfahren

Ende der Gebotsfrist: 15.06.2024

Maklerprovision:

3,57 % vom Kaufpreis (inkl. ges. MwSt i. H. v. 19%)

ANSPRECHPARTNER:

Herr Freiwang und Herr Weidinger

E-Mail: konrad.freiwang@rb-chiemgau-nord.de

Telefon: 08624/87 51 -0



RAIFFEISENBANK CHIEMGAU-NORD - OBING EG

83119 OBING, 83370 SEON, 833358 SEEBRUCK, 83132 PITTENHART, 83376 TRUCHTLACHING



Lageplan und Beschreibung

Bodenfläche gesamt	11,5605 Hektar
Bodentyp	Grünland- bzw. Ackerlandflächen
Allgemeinzustand	Gute Bodenqualität, komfortabel zu bewirtschaften
Preis	Bieterverfahren – Ende der Gebotsfrist: 15.06.2024
Käuferprovision	3,57 % inkl. ges. MwSt.

Die Angaben zu diesem Immobilienangebot stammen vom Verkäufer. Die Raiffeisenbank Chiemgau-Nord – Obing eG hat die Angaben nicht überprüft und übernimmt somit keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Details:

Grünlandflächen:

lfd. Nr. 3	ca. 0,6 Hektar
lfd. Nr. 4	ca. 1,0 Hektar
lfd. Nr. 5	ca. 0,8 Hektar
lfd. Nr. 8	ca. 0,8 Hektar

Ackerlandflächen:

lfd. Nr. 1	ca. 2,3 Hektar
lfd. Nr. 2	ca. 1,5 Hektar
lfd. Nr. 6	ca. 2,6 Hektar
lfd. Nr. 7	ca. 1,9 Hektar

Die Grundstücke befinden sich im näheren Umkreis von Obing, sind größtenteils schön geschnitten und haben eine gute Bodenqualität. Die Flächen sind relativ eben, haben keine wesentlichen Unebenheiten und sind entsprechend komfortabel zu bewirtschaften.

Über Wege bzw. Straßen sind die Grundstücke meist direkt erreichbar.

Die Flurstücke sind aktuell verpachtet. Die Pachtverträge können bei Verkauf zum Jahresende 2024 gekündigt werden.

Lageplan und Beschreibung

Übersicht Flurstücke

Lfd. Nr.	Größe in ha	Nutzungsart
1	ca. 2,3	Ackerland
2	ca. 1,5	Ackerland
3	ca. 0,6	Grünland
4	ca. 1,0	Grünland
5	ca. 0,8	Grünland
6	ca. 2,6	Ackerland
7	ca. 1,9	Ackerland
8	ca. 0,8	Grünland

insgesamt ca. 11,5

Lageplan und Beschreibung

Grundstück lfd. Nr. 1

Größe: ca. 2,3 ha

Ackerland

Gesamtertragsmesszahl 12665



Lageplan und Beschreibung

Grundstück lfd. Nr. 2

Größe: ca. 1,5 ha

Ackerland

Gesamtertragsmesszahl: unbekannt
(EMZs vor Verschmelzung: 3487, 4820, 93)



Lageplan und Beschreibung

Grundstück lfd. Nr. 3

Größe: ca. 0,6 ha

Grünland

Gesamtertragsmesszahl 3526



Lageplan und Beschreibung

Grundstück lfd. Nr. 4

Größe: ca. 1,0 ha

Grünland

Gesamtertragsmesszahl 5512



Lageplan und Beschreibung

Grundstück lfd. Nr. 5

Größe: ca. 0,8 ha

Grünland

Gesamtertragsmesszahl: unbekannt
(EMZs vor Verschmelzung: 1563, 2539)



Lageplan und Beschreibung

Grundstück lfd. Nr.6

Größe: ca. 2,6 ha

Ackerland

Gesamtertragsmesszahl: unbekannt
(EMZs vor Verschmelzung: 2073, 5765, 26, 4334)



Lageplan und Beschreibung

Grundstück lfd. Nr. 7

Größe: ca. 1,9 ha Ackerland Gesamtertragsmesszahl: unbekannt
(EMZs vor Verschmelzung: 2499, 804, 1874, 1661, 1010)



Lageplan und Beschreibung

Grundstück lfd. Nr. 8

Größe: ca. 0,8 ha

Grünland

Gesamtertragsmesszahl 3863



Sonderbedingungen für die Immobilienvermittlung

Fassung: Januar 2016

- 1 Sämtliche Angebote sind freibleibend und basieren auf Informationen, die der Eigentümer erteilt hat; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb nicht übernommen werden. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
- 2 Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat – unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche – Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
- 3 Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
- 4 Wird ein angebotenes Objekt später durch Dritte erneut angeboten, erlischt dadurch der Provisionsanspruch des Erstanbieters nicht. Um eine doppelte Provisionszahlung zu vermeiden, wird empfohlen, den nachfolgenden Anbietern die Vorkenntnis in Textform mitzuteilen und auf deren Maklerdienste zu verzichten.
- 5 Der Auftraggeber wird den Makler unverzüglich von einem Vertragsabschluss unterrichten; er ist verpflichtet, ihm eine Vertragsabschrift zu übersenden.
- 6 Der Makler kann sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer tätig werden und von beiden eine Provision verlangen.
- 7 Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrags (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet, sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird.

Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.





Raiffeisenbank Chiemgau-Nord – Obing eG
Immobilien

Hinweis

Sämtliche Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers;
eine Haftung hierfür kann nicht übernommen werden.

Dieses Angebot erfolgt freibleibend.

Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten.

Die Weitergabe an Dritte macht schadenersatzpflichtig.

Für die Vermittlung dieses Objektes erhalten wir
– von Ihnen als Käufer –
eine Courtage von 3,57 % inkl. ges. MwSt.
aus der verbrieften Kaufsumme und zwar beim
Abschluss des Kaufvertrages.