



GEHEIMTIPP

DER MEDITERRANE
IMMOBILIENHOTSPOT

MEHR ALS 10 % RENDITE



NUTZEN SIE JETZT DIE CHANCE

Der neue mediterrane Immobilien-Hotspot Nordzypern bietet ganzjährig mildes Klima, günstige Lebenshaltungskosten, ein hervorragendes Gesundheitssystem und traumhafte Lebensumstände. Die Insel hat sich längst zu einem Geheimtipp entwickelt:

Eine Immobilie in Nordzypern zu besitzen ist derzeit der Wunsch vieler Europäer. Ob Kapitalanlage, Ferienimmobilie oder Leben am Mittelmeer im Ruhestand – für jeden Wunsch ist ein passendes Angebot dabei. Deshalb steigt dort die Nachfrage nach Immobilien stetig. Profitieren Sie von attraktiven Renditen, enormen Wertsteigerungspotential und interessanten Steuervorteilen.

Entscheidend dabei ist, die seriösen Offerten aus den zahlreich angebotenen Projekten herauszufiltern. SZI hilft Ihnen dabei: Mit uns stehen Ihnen Ansprechpartner zur Verfügung, die selbst Immobilienbesitz in den jeweiligen Anlagen haben und deshalb mehrmals im Jahr persönlich vor Ort sind. Wir arbeiten Hand in Hand mit unseren aus Deutschland stammenden Kollegen zusammen, die dorthin ausgewandert und heute für unser Bauunternehmen tätig sind.



WARUM NORDZYPERN

- 330 Sonnentage im Jahr
- Durchschn. Temperatur im Winter (7C/15C)
- Durchschn. Temperatur im Sommer (35C/40C)
- Natürliche Sandstrände
- Naturschutzgebiete
- Warmes und glasklares Wasser im Mittelmeer
- Niedrige Kriminalitätsrate
- Überdurchschnittliche Mietrenditen
- Aufenthaltsgenehmigung ohne Mindestinvestition
- Reichhaltige Kultur
- Seit 1960 als unabhängig erklärt
- Von der Türkei als eigenständiger Staat anerkannt
- Modernes Gesundheitssystem
- Geringe Lebenshaltungskosten
- Europäischer Standard in der Bildung
- Zahlreiche Universitäten und Studierende
- Signifikante Zunahme des Tourismus
- Internationaler Flughafen ERCAN

Neben verschiedensten Apartments bieten wir viele weitere Investitionsmöglichkeiten wie z.B.:

- Einfamilienhaus/Doppelhaushälfte
- Penthouse mit Meerblick
- Villa am Strand
- und vieles mehr

Für eine unverbindliche persönliche Beratung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung



Renditebeispiel

Kaufpreis Studio Standard	87.000,00 €
Kaufnebenkosten	3.480,00 €
Anschaffungskosten Gesamt	90.480,00 €
Preis pro Übernachtung	120,00 €
Instandhaltung, Verwaltung, Vermietung	25,00 €
Belegung	120 Tage/Jahr
Mieteinnahmen: (95 € x 120)	11.400,00 €
Rendite	12,60 %



Ihr Ansprechpartner



Josef Schießlbauer
SZI Regensburg
Am Römling 3
93047 Regensburg

Tel.: 0941/788 40 836
Mobil: +49 174/142 16 48

j.schiesslbauer@sz-regensburg.de
www.szi-regensburg.de