

KENNZEICHEN:

10.604.1.2

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



LÄNDLICH GELEGENE 2-RAUM-WOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD

STRASSE:	Dorfstr. 21	WOHNFLÄCHE:	ca. 33 m ²	GESAMTMIETE:	259,00 €
LAGE:	EG mitte	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	179,00 €
STADTTEIL:	Grüna	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	80,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Keller
- offene Küche
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Durchlauferhitzer
- Altbau

WOHNLAGE

Viele Einfamilienhäuser in unmittelbarer Nähe zum Rabensteiner Wald geben Grüna einen charmant dörflichen Charakter. Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten, Schulen sowie medizinische Versorgungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. In nur 10 Autominuten gelangt man zur Autobahnauffahrt der A4. Es locken tolle Wandermöglichkeiten, zum Beispiel die Route zum Totenstein mit sensationellem Ausblick.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 2 m ²
Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 12 m ²
Raum 2:	ca. 11 m ²
Heizfläche:	ca. 32 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	107,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1930
Effizienzklasse:	D



Wohnbereich Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Rückansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111