

UBICACION
1 : 2000

13 Emplazamiento
1 : 500

11 1 NIVEL DE CONJUNTO
1 : 200

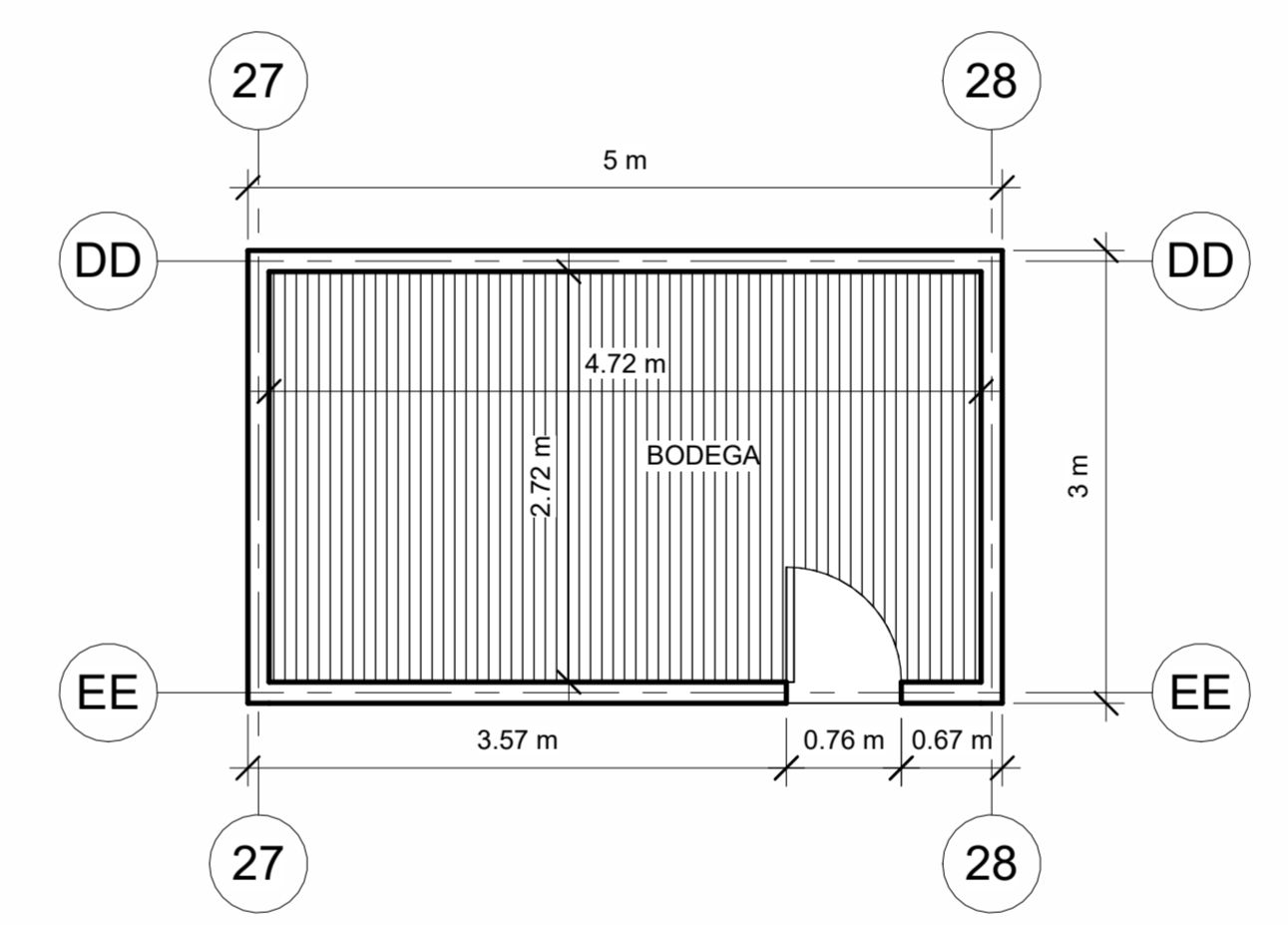
Superficies Utiles Cabañas		
Name	Area	Comments
AREA UTIL BODEGA	12.84 m²	A REGULARIZAR
AREA UTIL CABAÑA 1	31.75 m²	A REGULARIZAR
AREA UTIL CABAÑA 2	33.32 m²	A REGULARIZAR
AREA UTIL CABAÑA 3	30.96 m²	A REGULARIZAR
AREA UTIL CABAÑA 4	31.54 m²	A REGULARIZAR
AREA UTIL CABAÑA 5 AU	27.87 m²	A REGULARIZAR
AREA UTIL CABAÑA 6	31.25 m²	A REGULARIZAR
AREA UTIL CABAÑA 7 ADM	32.41 m²	A REGULARIZAR
AREA UTIL CABAÑA 8	32.73 m²	A REGULARIZAR
Grand total: 9	264.66 m²	

Superficies Construidas Terrazas			
Name	Area	Perimeter	Comments
Terraza 1	12.27 m²	16.02 m	50%SUP
Terraza 2	12.55 m²	16.67 m	50%SUP
Terraza 3	12.86 m²	16.31 m	50%SUP
Terraza 4	12.22 m²	16.03 m	50%SUP
Terraza 5	10.79 m²	14.73 m	50%SUP
Terraza 6	11.52 m²	15.8 m	50%SUP
Terraza 7	14.47 m²	17.08 m	50%SUP
Terraza 8	12.42 m²	16.42 m	50%SUP
Grand total: 8	99.1 m²		

Superficies Construidas Cabañas			
Name	Area	Perimeter	Comments
Bodega	15 m²	14.88 m	100%SUP
Cabaña 1	36.28 m²	23.25 m	100%SUP
Cabaña 2	38.16 m²	23.88 m	100%SUP
Cabaña 3	35.35 m²	22.66 m	100%SUP
Cabaña 4	35.9 m²	22.85 m	100%SUP
Cabaña 5 AU	31.94 m²	21.53 m	100%SUP
Cabaña 6	35.71 m²	23.9 m	100%SUP
Cabaña 7	37.1 m²	23.25 m	100%SUP
Cabaña 8	37.1 m²	23.25 m	100%SUP
Grand total: 9	302.54 m²		

REFERENCIAS	
PUNTO DE REFERENCIA	ETQ-1
DATUM	WGS-84
HUSO 19S	EPSG32718
POSICIONAMIENTO SATELITAL	GPS

PUNTO DE REFERENCIA			
PR	NORTE	ESTE	COTA
CAM-1	6655534.6409	269575.4551	39.69 m

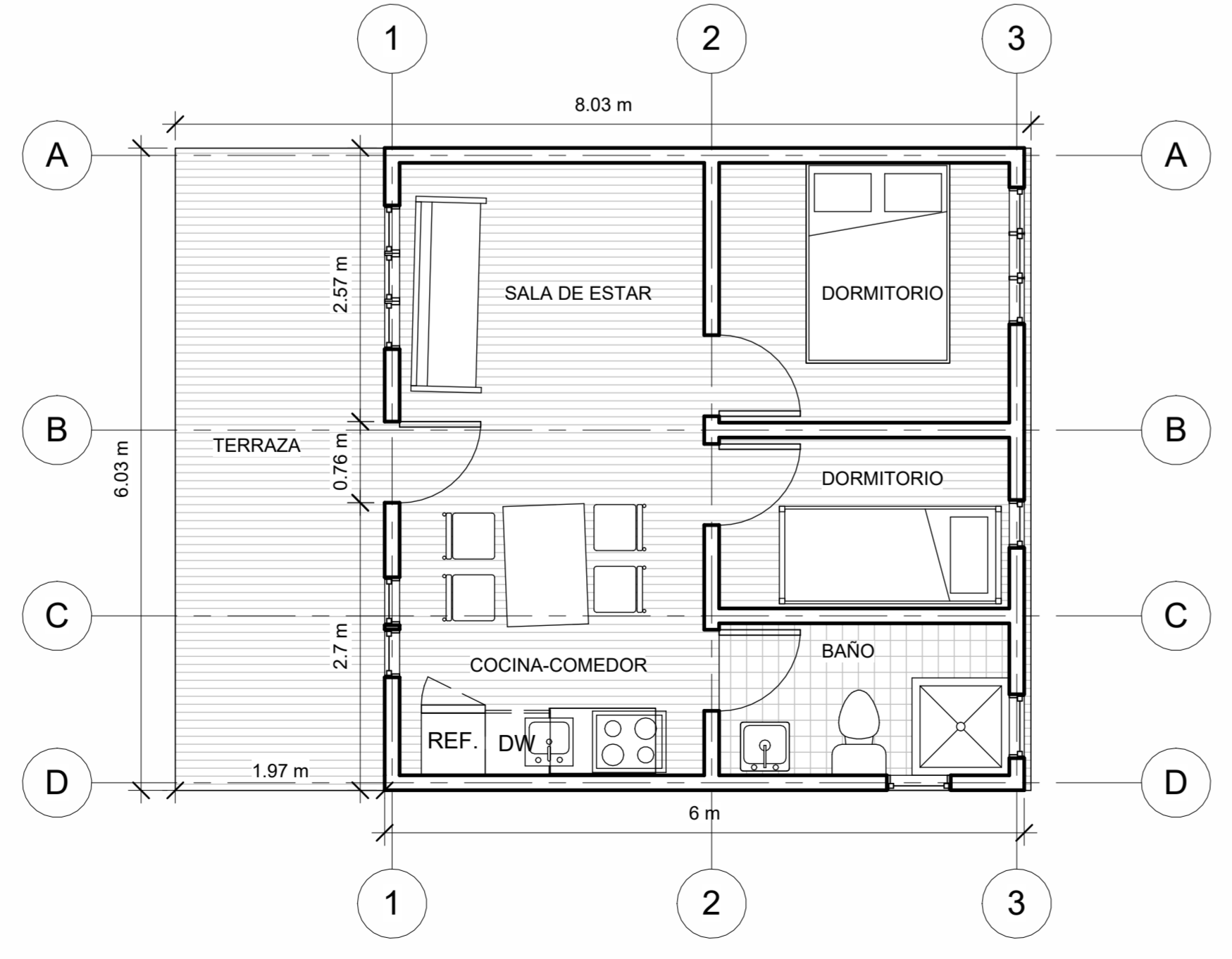


10 Bodega Projectada
1 : 50

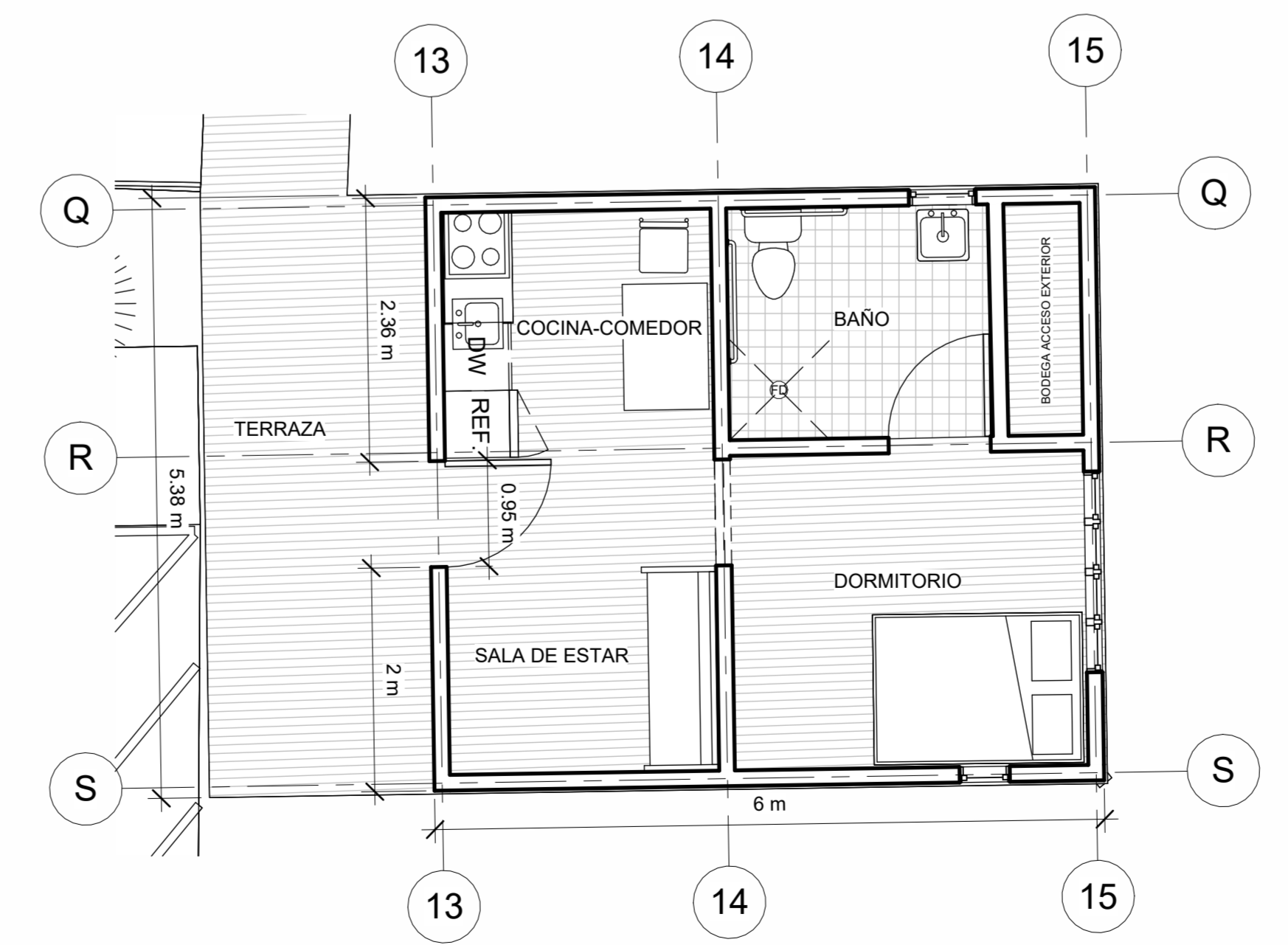
SUP. CONSTRUIDA A REGULARIZAR CABAÑAS Y TERRAZAS:	302.89 m² + 100.07 m² = 402.96 m²
SUP. VIVIENDA CON RECEPCION ANTERIOR n°442 del 24-06-2019 :	85.35 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA:	488.31 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO:	5010 m²
OCCUPACION DEL SUELO:	488.31 m² / 5010 m² = 0.09746
CONSTRUCTIBILIDAD:	488.31 m² / 5010 m² = 0.09746
DENSIDAD:	144 Hab/ha
CARGA DE OCUPACION:	36 personas
SUPERFICIE UTIL PARA AUTORIZAR EN ESTE ACTO:	264.66 m² + (100.07m²/2) = 314.70m²



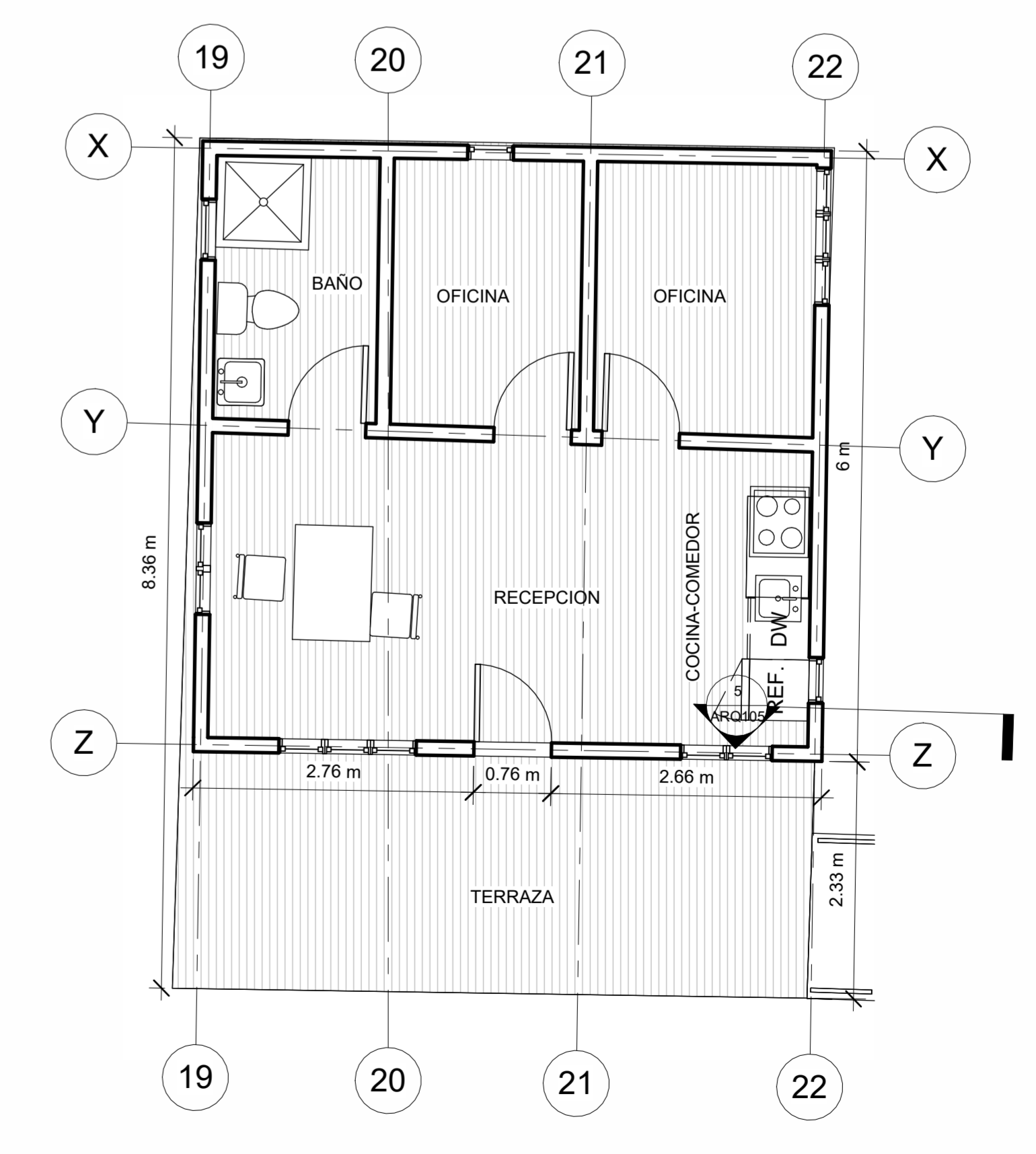
8 Cabaña 8 Projectada
1 : 50



1 Cabaña 1 Projectada
1 : 50



5 Cabaña 5 AU Projectada
1 : 50



7 Cabaña 7 ADM Projectada
1 : 50



www.nodourbano.cl

DIRECCION DE OBRAS

Torsten Gerdes
14.480.490-2
PROPIETARIO

Salvador Federico Gutierrez Millan
13.676.183-8
ARQUITECTO

Cabañas Ocho Aguilas
Lote 51 Fundo Guanaqueros, Region de Coquimbo, Chile
ROL SII: 2741-051

Planta de Conjunto Y Arquitectura

NumProy 0002

Fecha 2021

Dibujo Salvador Federico Gutierrez Millan
13.676.183-8

Aprueba Torsten Gerdes 14.480.490-2

ARQ101

Escala As indicated