

KENNZEICHEN:

13.20001.2.6

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### NEU SANIERTE 2-RAUM-ALTBAUWOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD

<b>STRASSE:</b>	Winklerstr. 31	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 47 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	377,00 €
<b>LAGE:</b>	EG rechts	<b>WOHNRÄUME:</b>	2	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	285,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Schloßchemnitz	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	01.08.2024	<b>NEBENKOSTEN:</b>	92,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Fenster
- Gartennutzung möglich
- PVC
- Bodenkammer
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Gastherme
- Altbau

#### WOHLAGE

Zentral gelegen, umgeben vom KÜCHWALD, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 30 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 13 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 46 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Küche Vergleichswohnung



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Hausansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz

Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)

[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)

0371 533-1111