

Hausgrundstück Rosdorfer Weg 25, 37073 Göttingen

Mieteinnahmen

Lage der Wohnung	Wohnfläche in qm	Kalt-Miete Preis je qm	Kaltmiete je Monat	Warm-Miete Preis je qm	Warm-Miete je Monat
Mieteinheit					
Erdg. Links	60,80	5,26	320,00	8,55	520,00
Erdg. Rechts	48,50	5,15	250,00	8,56	415,00
1. Etage (z.Zt. nicht vermietet)	86,20	6,96	600,00	10,44	900,00
Dachgeschoß Links	36,00	6,67	240,00	11,11	400,00
Dachgeschoß Rechts	36,00	6,67	240,00	10,83	390,00
Mittelwert		6,14		9,90	
gesamt			1650,00		2625,00
mal 12 Monate			19800,00		31500,00
zusätzlich vermietet	2 Werbeschilder		650,00		
zusätzlich vermietbar	5 Parkplätze	100,00	1200,00		
Jährlicher Rohertrag in Euro		kalt	21650,00	warm	31500,00

Berechnung des umbauten Raumes

Bezeichnung	Länge m	Tiefe m	Bebaute Fläche qm	Höhe m	umbauter Raum Kubikmeter
Wohnhaus	10,5	10,5	110,25	8,65	953,6625
Keller	10,5	10,5	110,25	1,9	209,475
Vorbau					
Zimmer	4,5	5,7	25,65	4	102,6
Keller	4,5	5,7	25,65	1,8	46,17
umbauter Raum gesamt					1311,9075

Das Haus ist auch zur Eigennutzung geeignet. Im Erdgeschoß könnte durch Umwandlung auch gut eine Praxis eingerichtet werden. Parkplätze sind vorhanden.
Die Obergeschosse sind als Studentenwohnungen perspektivisch gut zu vermieten.