



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19152)



Objektadresse: 74252 Massenbachhausen

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 1.700.000,--

Objekt:

Traumhaftes und TOP gepflegtes Mischobjekt in Massenbachhausen; Es handelt sich um ein Wohnhaus mit Gewerbeeinheit (im EG) zzgl. einer großen Halle für z. B. Geburtstage, Hochzeiten oder Sonstiges; Das Objekt teilt sich auf in eine große Halle mit ca. 800 m² Nutzfläche (Küchen- sowie Toilettenbereich inkl. und mit jeweils sep. Zugang!) sowie ein Wohnhaus mit 1 Gewerbeeinheit im EG; Allein die reine Wohnfläche erstreckt sich über ca. 210 m² im 1. OG des Hauses; eine riesige Grundstücksfläche von ca. 2.000 m² gehört zum Objekt, ausreichend Parkplätze sind vorhanden; Das Gesamtobjekt ist sofort verfügbar.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 2,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC
- Handtuchwärmer

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 2 Garagen
- 4 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Luftwärmepumpe

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien