

## Einzelwirtschaftsplan

### Ausgaben

Hausgeld						
Ausgabenposition	Ansatz	Gesamtverteiler	Wohnungsverteiler	Ihr Anteil		
				pro Jahr	pro Monat	
Geb. Wasser/Boden	10,00 €	3.783,38	51,49 WOHNFL	0,14 €	0,01 €	
Gebäudeversicherung	6.500,00 €	3.783,38	51,49 WOHNFL	88,46 €	7,37 €	
Haftpflichtversicherung	350,00 €	3.783,38	51,49 WOHNFL	4,76 €	0,40 €	
Versicherung Beirat	150,00 €	10.000,00	135,00 MEA	2,02 €	0,17 €	
Straßenreinigungsgebühren	700,00 €	3.783,38	51,49 WOHNFL	9,53 €	0,79 €	
Niederschlagswasser	650,00 €	3.783,38	51,49 WOHNFL	8,85 €	0,74 €	
Hausmeister/Außenanl.	32.600,00 €	3.783,38	51,49 WOHNFL	443,67 €	36,97 €	
Treppenreinigung	0,00 €	3.783,38	51,49 WOHNFL	0,00 €	0,00 €	
Winterdienst	1.300,00 €	3.783,38	51,49 WOHNFL	17,69 €	1,47 €	
Kabelanschluss	7.900,00 €	65,00	1,00 ANZWE	121,54 €	10,13 €	
Müllgebühren	12.500,00 €	3.783,38	51,49 WOHNFL	170,12 €	14,18 €	
Beleuchtung Haus 15	120,00 €	1.100,38	0,00 *WOFL G1	0,00 €	0,00 €	
Beleuchtung Haus 16	380,00 €	670,75	0,00 *WOFL G2	0,00 €	0,00 €	
Beleuchtung Haus 17	120,00 €	670,75	51,49 *WOFL G3	9,21 €	0,77 €	
Beleuchtung Haus 18	100,00 €	670,75	0,00 *WOFL G4	0,00 €	0,00 €	
Beleuchtung Haus 19	160,00 €	670,75	0,00 *WOFL G5	0,00 €	0,00 €	
Schornsteinfeger Haus 15	380,00 €	1.100,38	0,00 *WOFL G1	0,00 €	0,00 €	
Schornsteinfeger Haus 16	270,00 €	670,75	0,00 *WOFL G2	0,00 €	0,00 €	
Schornsteinfeger Haus 17	270,00 €	670,75	51,49 *WOFL G3	20,73 €	1,73 €	
Schornsteinfeger Haus 18	270,00 €	670,75	0,00 *WOFL G4	0,00 €	0,00 €	
Schornsteinfeger Haus 19	270,00 €	670,75	0,00 *WOFL G5	0,00 €	0,00 €	
Anwalts-/Gerichtskosten	500,00 €	10.000,00	135,00 MEA	6,75 €	0,56 €	
Reparaturen	6.000,00 €	10.000,00	135,00 MEA	81,00 €	6,75 €	
Verwaltergebühren	20.890,00 €	65,00	1,00 ANZWE	321,38 €	26,78 €	
Kosten ETV	500,00 €	65,00	1,00 ANZWE	7,69 €	0,64 €	
Sonst. nicht umlagef. Kosten	500,00 €	10.000,00	135,00 MEA	6,75 €	0,56 €	
Aufwandsentschäd.Beirat	225,00 €	65,00	1,00 ANZWE	3,46 €	0,29 €	
Trinkwasserverordnung	800,00 €	3.783,38	51,49 WOHNFL	10,89 €	0,91 €	
Kontoführung Girokonto	36,00 €	10.000,00	135,00 MEA	0,49 €	0,04 €	
<b>Summe</b>	<b>94.451,00 €</b>			<b>1.335,13 €</b>		

Heizkosten						
Ausgabenposition	Ansatz	Gesamtverteiler	Wohnungsverteiler	Ihr Anteil		
				pro Jahr	pro Monat	
Heizung/Wasser/RWM lt. Abrechnung	73.683,00 €	73.683,00	1.323,00 DU	1.323,00 €	110,25 €	
<b>Summe</b>	<b>73.683,00 €</b>			<b>1.323,00 €</b>		

Instandhaltungsrücklage					
Ausgabenposition	Ansatz	Gesamt-verteiler	Wohnungsverteiler	Ihr Anteil	
				pro Jahr	pro Monat
Zuführung IRL	32.000,00 €	10.000,00	135,00 MEA	432,00 €	36,00 €
<b>Summe</b>	<b>32.000,00 €</b>			<b>432,00 €</b>	

Somit ergeben sich zukünftig folgende monatliche Aufwendungen für Sie:

Wohngeldposition		pro Jahr		pro Monat		
		bisher	künftig	bisher	künftig	gerundet
HZ	Heizkosten	1.335,62 €	1.323,00 €	122,25 €	110,25 €	110,25 €
IR	Rücklage Haus	432,00 €	432,00 €	36,00 €	36,00 €	36,00 €
WG	Wohngeld	1.314,30 €	1.335,13 €	109,52 €	111,26 €	111,26 €
<b>Summen</b>		<b>3.081,92 €</b>	<b>3.090,13 €</b>	<b>267,77 €</b>	<b>257,51 €</b>	<b>257,51 €</b>

Der neue monatliche Vorschuss in Höhe von **257,51 €** wird ab dem **01.01.2024** wirksam.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen innerhalb unserer Geschäftszeiten gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**Ihr Team der Gesellschaft für Haus-, Grundstücks- und Vermögensverwaltung mbH**

Ines Wille

*Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und trägt daher keine Unterschrift.*