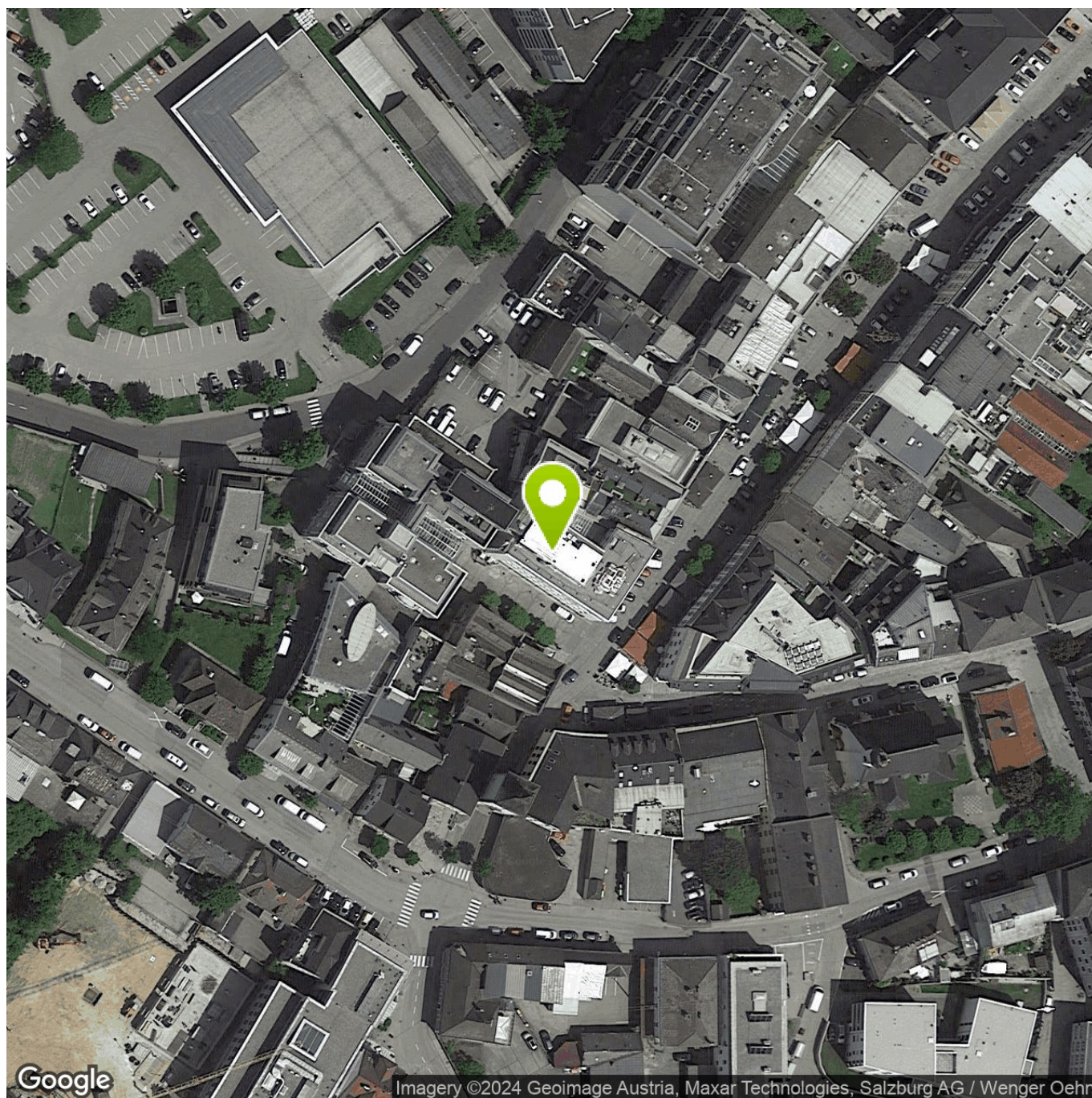


## Mikrolage der Liegenschaft





## Makrolage der Liegenschaft mit Umgebungsübersicht



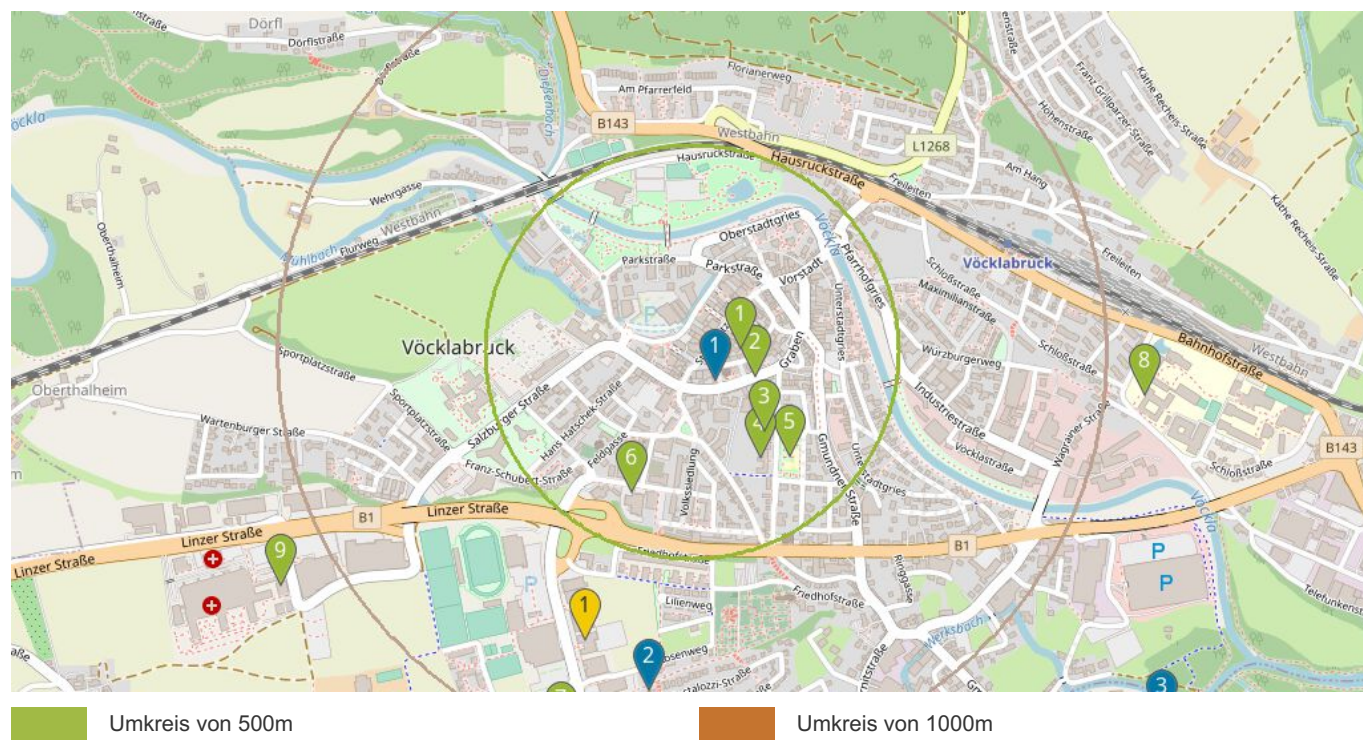


# Infrastruktureinrichtungen

## Bildungseinrichtungen

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis befinden und die Qualität des Standortes zusätzlich beeinflussen können.

Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 500m (grüner Kreis) bzw. 1000m (brauner Kreis).



### Kindergarten / Kita

Näheste: 94m

Anz. im Umkreis von 3000m: 5

- 1 Franziskus-Kindergarten (94m)
- 2 Pestalozzi Kindergarten (826m)
- 3 Kindergarten Schalchham (1445m)
- 4 Kindergarten Regau (2864m)
- 5 Schülerhort Regau (2867m)



### Grundschule / Pflichtschule

Näheste: 121m

Anz. im Umkreis von 3000m: 12

- 1 Polytechnische Schule (121m)
- 2 Franziskusschulen (168m)
- 3 Grundschule / Pflichtschule (265m)
- 4 Grundschule / Pflichtschule (310m)
- 5 Landesmusikschule (350m)



### Hochschule / Universität

Näheste: 742m

Anz. im Umkreis von 5000m: 1

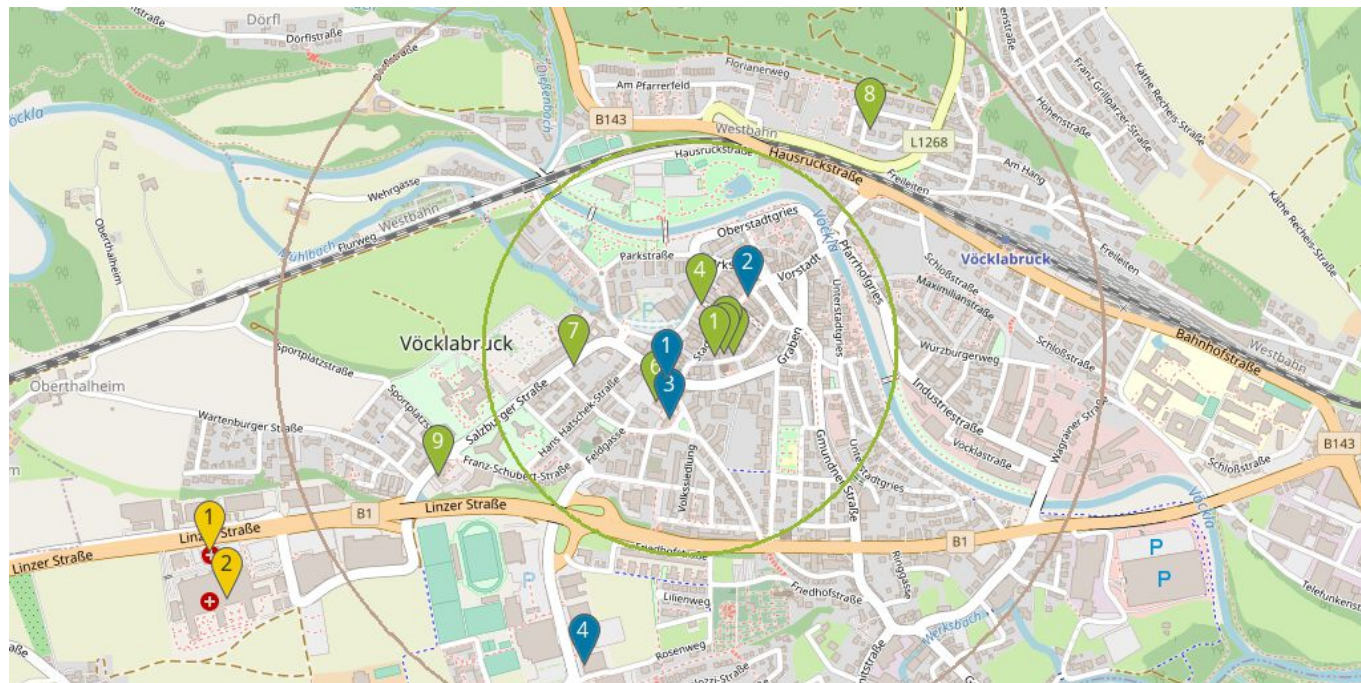
- 1 WIFI (742m)

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.  
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.

## Gesundheitseinrichtungen

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis befinden und die Qualität des Standortes zusätzlich beeinflussen können.

Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 500m (grüner Kreis) bzw. 1000m (brauner Kreis).



Umkreis von 500m

Umkreis von 1000m



### Apotheke

Nächste: **100m**

Anz. im Umkreis von 3000m: **5**

- 1 Apotheke zum Salzburger Tor (100m)
- 2 Apotheke Königshofer (182m)
- 3 Orthopädie Aspöding- (185m)
- 4 Apotheke Schöndorf (808m)
- 5 Biova Naturpraxis (1297m)



### Arzt

Nächste: **69m**

Anz. im Umkreis von 5000m: **34**

- 1 Orthopädie Aspöding Ernst (69m)
- 2 Dr. Johannes Asamer (86m)
- 3 Dr. Herbert Schäffer - Orthopädische Chirurgie (92m)
- 4 Dr. Sindi Muhsen (101m)
- 5 Praktischer Arzt (108m)



### Krankenhaus / Klinik

Nächste: **1256m**

Anz. im Umkreis von 10000m: **2**

- 1 Strahlenzentrum (1256m)
- 2 Salzkammergut Klinikum Vöcklabruck (1268m)

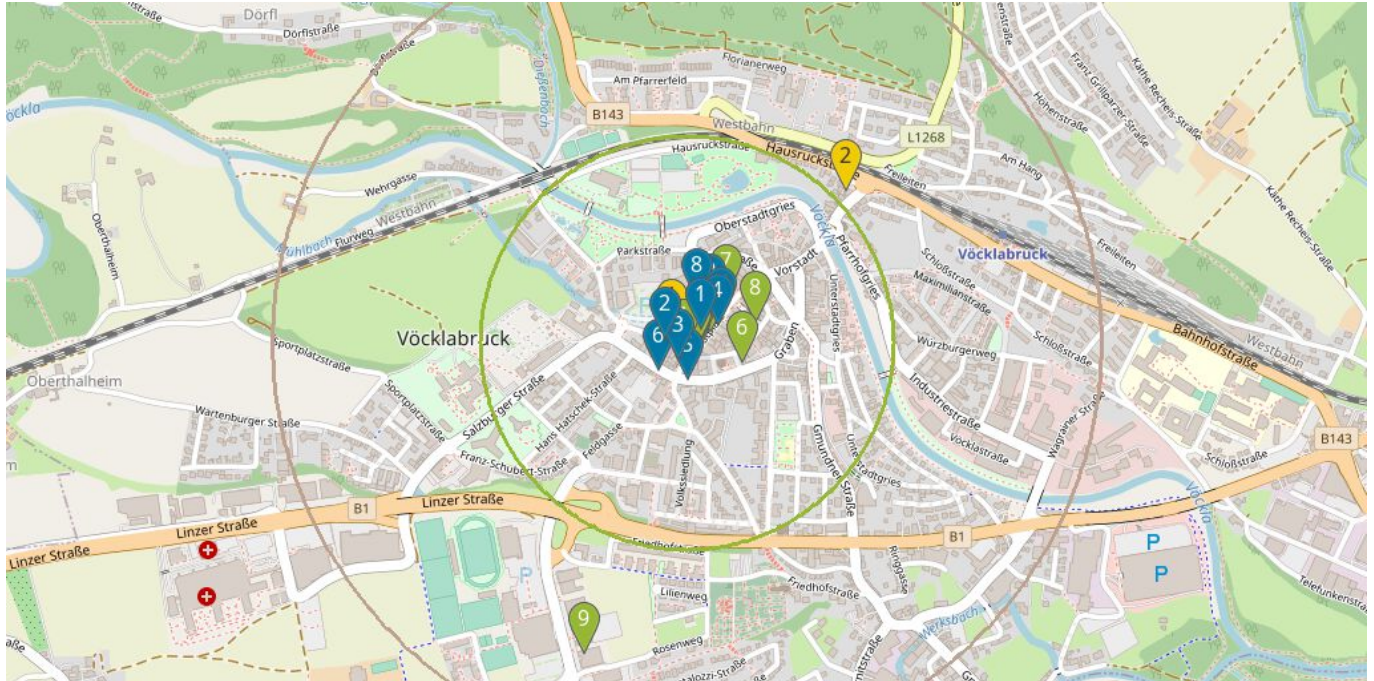
Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.  
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.



## Nahversorgung

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis befinden und die Qualität des Standortes zusätzlich beeinflussen können.

Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 500m (grüner Kreis) bzw. 1000m (brauner Kreis).



Umkreis von 500m

Umkreis von 1000m



### Supermarkt

Nächste: **45m**

Anz. im Umkreis von 3000m: **32**

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1 | Schachtner-Büroprofi (45m)      |
| 2 | Lotus Blume (48m)               |
| 3 | Daschauher (50m)                |
| 4 | Weltladen Vöcklabruck (87m)     |
| 5 | Schenkel Licht oder Nicht (94m) |



### Bäckerei/Cafe

Nächste: **26m**

Anz. im Umkreis von 3000m: **13**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Resch & Frisch (26m)              |
| 2 | Café Restaurant Kaiser (33m)      |
| 3 | Brooklyn Restaurant und Bar (34m) |
| 4 | Cafe Licht&i (47m)                |
| 5 | Platzer (61m)                     |



### Detailverkauf / Spezialitäten

Nächste: **40m**

Anz. im Umkreis von 5000m: **6**

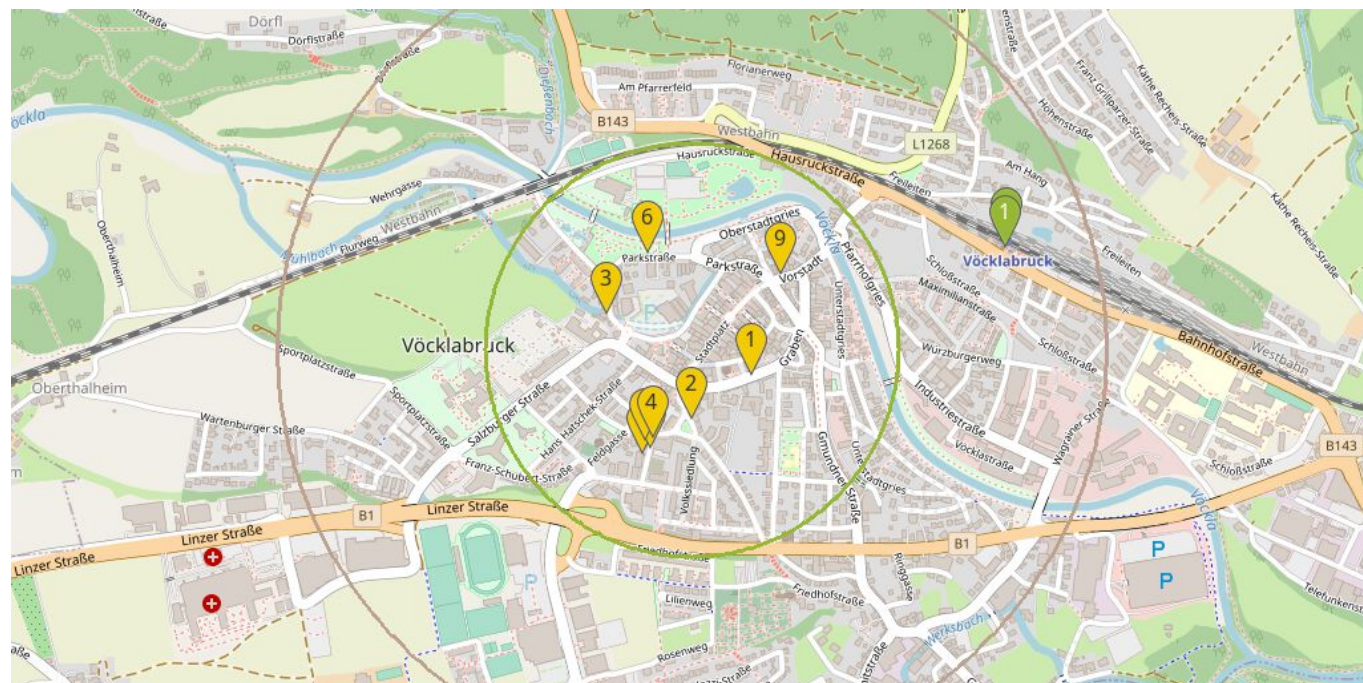
- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1 | Hütthaler Metzgerei (40m)    |
| 2 | Walaa Markt (527m)           |
| 3 | Mini Markt (1354m)           |
| 4 | Gütl-Bauer (1637m)           |
| 5 | Biohof Schusterbauer (1892m) |

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.  
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.

## Öffentlicher Nahverkehr

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis befinden und die Qualität des Standortes zusätzlich beeinflussen können.

Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 500m (grüner Kreis) bzw. 1000m (brauner Kreis).



Umkreis von 500m

Umkreis von 1000m



### Flughafen

Näheste: **47404m**

Anz. im Umkreis von 50000m: **1**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Flughafen Linz-Hörsching (47404m) |
|---|-----------------------------------|



### Zug / U-Bahn

Näheste: **793m**

Anz. im Umkreis von 5000m: **9**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1 | Bahnhof Vöcklabruck (793m)    |
| 2 | Vöcklabruck (804m)            |
| 3 | Oberthalheim-Timelkam (2321m) |
| 4 | Lenzing (4044m)               |
| 5 | Bahnhof Lenzing (4055m)       |



### Bus / Straßenbahn

Näheste: **159m**

Anz. im Umkreis von 3000m: **129**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Franziskusschulen (159m)              |
| 2 | Braunkellerplatz (172m)               |
| 3 | Heschgasse (218m)                     |
| 4 | Ferdinand Öttl-Straße, Steig A (236m) |
| 5 | Ferdinand Öttl-Straße, Steig B (246m) |

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.  
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.



## Freizeiteinrichtungen

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis befinden und die Qualität des Standortes zusätzlich beeinflussen können.

Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 500m (grüner Kreis) bzw. 1000m (brauner Kreis).



### Erholung

Nächste: **181m**

Anz. im Umkreis von 5000m: **40**

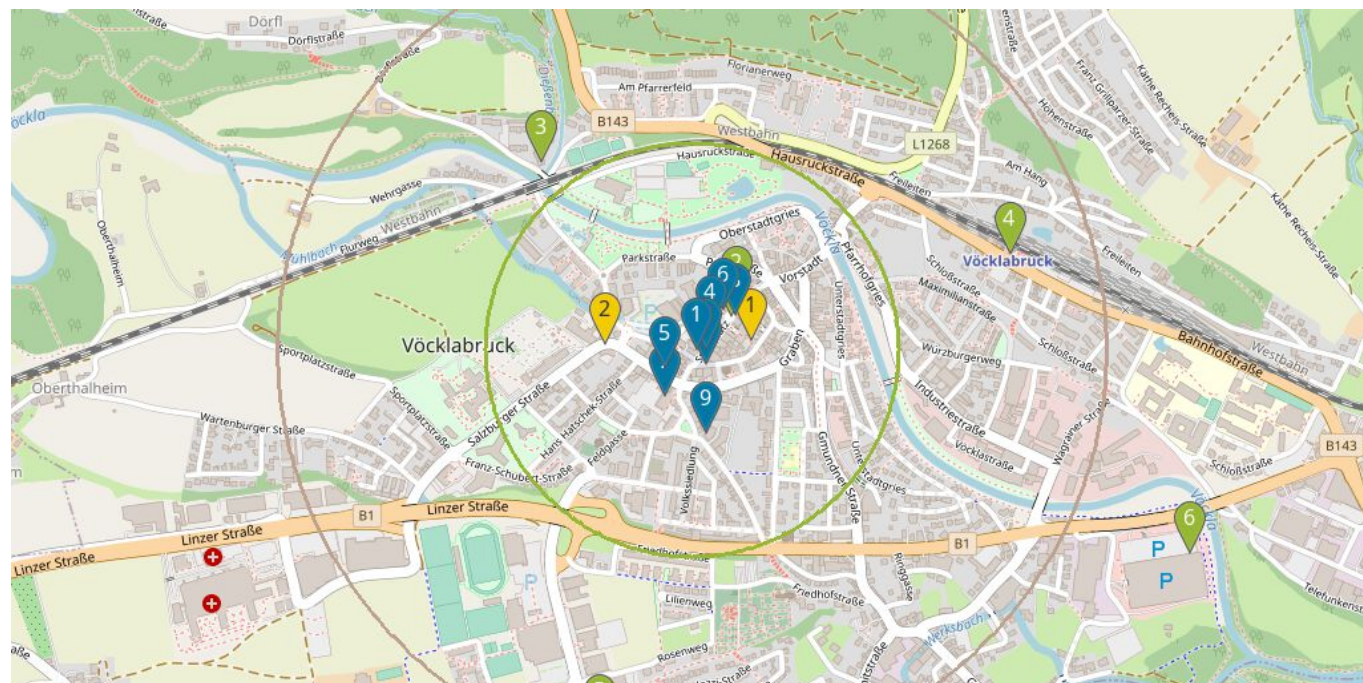
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1 | Braunkellerplatz (181m) |
| 2 | Erholung (264m)         |
| 3 | Erholung (276m)         |
| 4 | Stadtpark (296m)        |
| 5 | Erholung (318m)         |

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.  
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.

## Sonstige Einrichtungen

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis befinden und die Qualität des Standortes zusätzlich beeinflussen können.

Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 500m (grüner Kreis) bzw. 1000m (brauner Kreis).



Umkreis von 500m

Umkreis von 1000m

### € Bank / Bankomat

Näheste: 15m

Anz. im Umkreis von 3000m: 18

- 1 Volksbank (15m)
- 2 Oberbank (38m)
- 3 BAWAG PSK (55m)
- 4 Sparkasse (70m)
- 5 Bank Austria (80m)

### Post / Briefkasten

Näheste: 123m

Anz. im Umkreis von 3000m: 11

- 1 Post / Briefkasten (123m)
- 2 Post / Briefkasten (163m)
- 3 Post / Briefkasten (573m)
- 4 Post / Briefkasten (803m)
- 5 Post / Briefkasten (934m)

### Polizei

Näheste: 146m

Anz. im Umkreis von 5000m: 4

- 1 Polizei (146m)
- 2 Polizeiinspektion (206m)
- 3 Polizeiinspektion Timelkam (3191m)
- 4 Polizeiinspektion Lenzing (4446m)

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.  
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.



## Statistische Daten zur Katastralgemeinde

Die nachfolgende Tabelle enthält eine kleingliedrige regionale Übersicht über die Aufteilung bzw. Nutzung der Flächen dieser Katastralgemeinde.

| Bezeichnung                  | Anzahl | Fläche                      | Flächenanteil |
|------------------------------|--------|-----------------------------|---------------|
| Äcker, Wiesen oder Weiden    | -      | 0,298 km <sup>2</sup>       | 26,47%        |
| Bauland/Gärten               | 544    | 0,255 km <sup>2</sup>       | 22,70%        |
| Gebäude                      | 707    | 0,186 km <sup>2</sup>       | 16,57%        |
| Straßenverkehrsanlagen       | -      | 0,152 km <sup>2</sup>       | 13,55%        |
| Betriebsflächen              | 47     | 0,069 km <sup>2</sup>       | 6,09%         |
| Freizeitflächen              | 11     | 0,060 km <sup>2</sup>       | 5,31%         |
| Fließende Gewässer           | 7      | 0,036 km <sup>2</sup>       | 3,24%         |
| Sonstige Flächen             | -      | 0,036 km <sup>2</sup>       | 3,22%         |
| Öffentl. Parkplätze          | 9      | 0,015 km <sup>2</sup>       | 1,37%         |
| Wälder                       | -      | 0,007 km <sup>2</sup>       | 0,63%         |
| Schienenverkehrsanlagen      | -      | 0,007 km <sup>2</sup>       | 0,60%         |
| Gewässerrandflächen          | -      | 0,002 km <sup>2</sup>       | 0,15%         |
| Friedhöfe                    | 1      | 0,001 km <sup>2</sup>       | 0,10%         |
| Halden/Deponien/Abbaustellen | -      | -                           | -             |
| Feuchtgebiete                | -      | -                           | -             |
| Stehende Gewässer            | -      | -                           | -             |
| <b>Fläche gesamt</b>         |        | <b>1,125 km<sup>2</sup></b> |               |

Quelle: Österreichisches Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)

## Statistiken zur Gemeinde

Gemeinde Vöcklabruck (Bezirk Vöcklabruck)



Fläche  
15,59km<sup>2</sup>



Bevölkerung gesamt  
12.737

Quelle: Statistik Austria

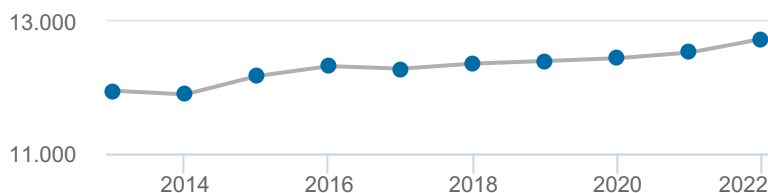
### Soziodemografische Daten

Die soziodemografischen Daten beschreiben quantitative Eigenschaften zur Verteilung und Zusammensetzung verschiedenster Merkmale der Bevölkerung. Sie liefern darüber hinaus auch wichtige Erkenntnisse der umgebenden Sozialstruktur und bilden somit eine wichtige Grundlage zur Beurteilung der Lagequalität.

#### Bevölkerung absolut

Stand 2022: **12.737**

Absolute Anzahl an gemeldeten Personen in dieser Gemeinde



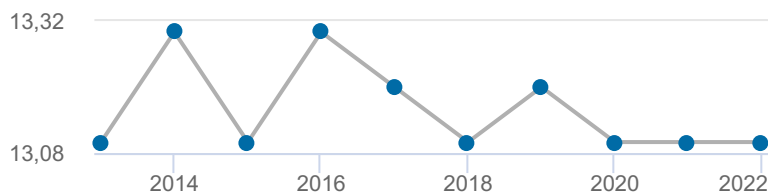
3 Jahre  
**+2.35%**

10 Jahre  
**+6.56%**

#### Bevölkerung unter 15 Jahren in %

Stand 2022: **13,10%**

Anteil der Personen unter 15 Jahren in dieser Gemeinde



3 Jahre  
**0%**

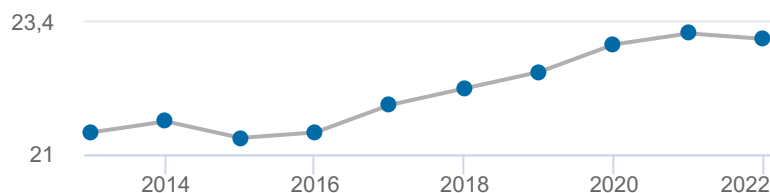
10 Jahre  
**0%**



## Bevölkerung über 15 Jahren in %

Stand 2022: **23,10%**

Anteil der Personen über 15 Jahren in dieser Gemeinde



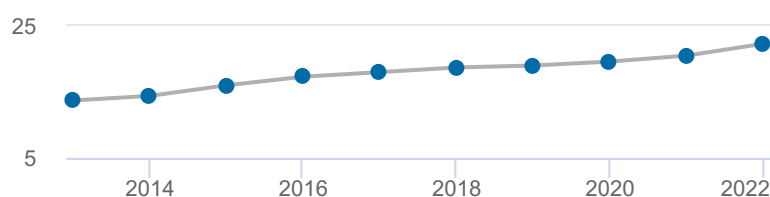
3 Jahre  
**+0.43%**

10 Jahre  
**+7.94%**

## Ausländeranteil in %

Stand 2022: **22,30%**

Anteil an Personen mit ausländischer Staatsangehörigkeit in dieser Gemeinde



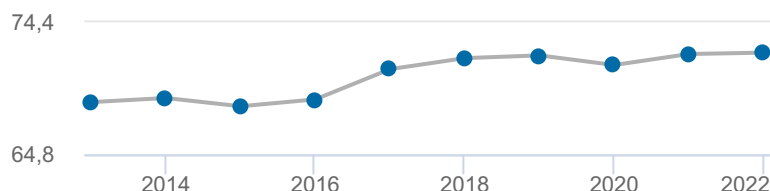
3 Jahre  
**+13.78%**

10 Jahre  
**+62.77%**

## Erwerbstätigenquote in %

Stand 2022: **72,20%**

Anteil an erwerbstätigen Personen in dieser Gemeinde



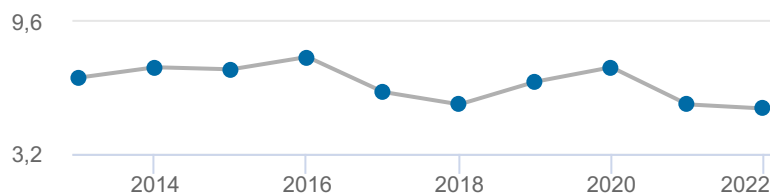
3 Jahre  
**+1.26%**

10 Jahre  
**+5.25%**

## Arbeitslose über 15 Jahren in %

Stand 2022: **5,40%**

Anteil an arbeitslosen Personen in dieser Gemeinde



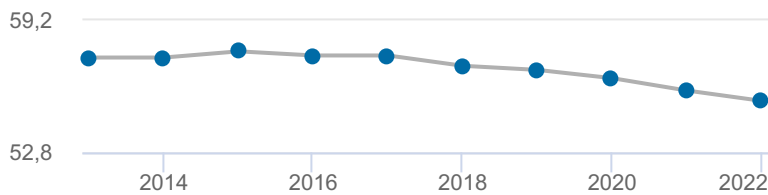
3 Jahre  
**-27.03%**

10 Jahre  
**-21.74%**

## Personen mit Sekundärabschluss in %

Stand 2022: **55,30%**

Anteil an Personen mit Sekundärabschluss (Oberstufe) in dieser Gemeinde



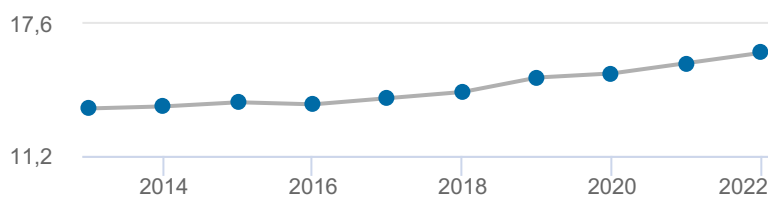
3 Jahre  
-1.95%

10 Jahre  
-3.66%

## Personen mit Tertiärabschluss in %

Stand 2022: **16,20%**

Anteil an Personen mit Tertiärabschluss (Hochschule/Uni/FH/etc.) in dieser Gemeinde



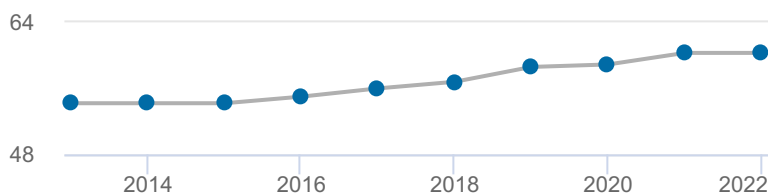
3 Jahre  
+6.58%

10 Jahre  
+20%

## Auspendler in %

Stand 2022: **60,30%**

Anteil an Personen deren Arbeitsort außerhalb dieser Gemeinde liegt



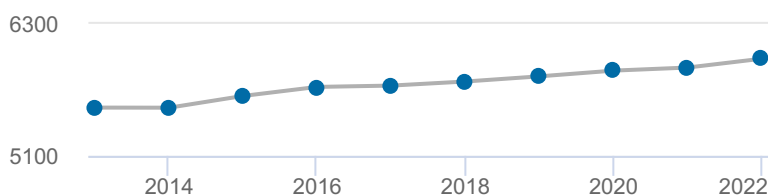
3 Jahre  
+2.38%

10 Jahre  
+11.25%

## Anzahl an Privathaushalten

Stand 2022: **5.983**

Anteil privater Haushalte (selbstständig wirtschaftende Personengemeinschaft) in dieser Gemeinde



3 Jahre  
+1.84%

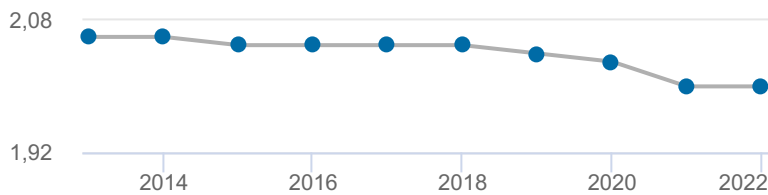
10 Jahre  
+8.02%



## Durchschn. Haushaltsgröße in Personen

Stand 2022: **2,00**

Durchschnittl. Anzahl an Personen die einen Haushalt innerhalb dieser Gemeinde bilden



3 Jahre

-1.48%

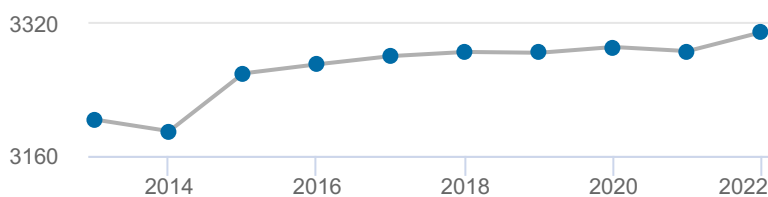
10 Jahre

-2.91%

## Anzahl an Familien

Stand 2022: **3.310**

Anzahl an Familien in dieser Gemeinde



3 Jahre

+0.55%

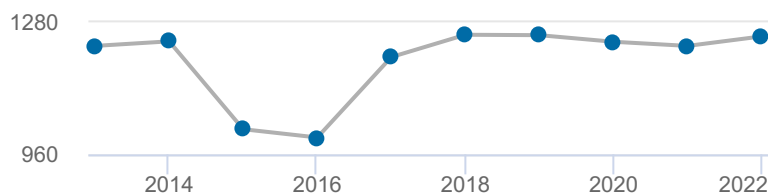
10 Jahre

+3.31%

## Anzahl an Unternehmen

Stand 2022: **1.246**

Anzahl an in dieser Gemeinde gemeldeten Unternehmen



3 Jahre

+1.05%

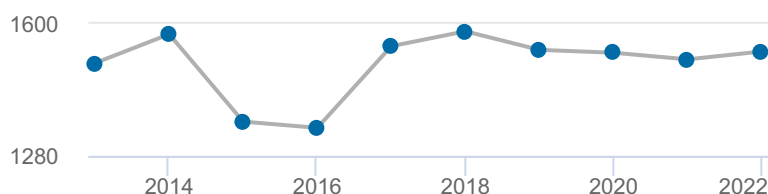
10 Jahre

+1.88%

## Anzahl an Arbeitsstätten

Stand 2022: **1.533**

Anzahl an gemeldeten Arbeitsstätten in dieser Gemeinde



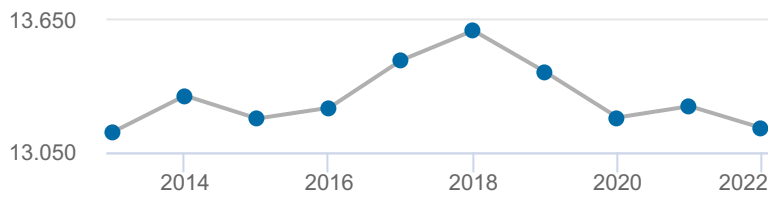
3 Jahre

+0.2%

10 Jahre

+1.86%

Anzahl an beschäftigten Personen in dieser Gemeinde



3 Jahre

**-0.36%**

10 Jahre

**+0.14%**

Datenquelle: Statistik Austria

Alle angezeigten Daten wurden automatisiert aus Quellen von öffentlichen Institutionen ausgelesen und nicht manuell verifiziert. Der Zuständigkeit der Aktualisierungsrate und der Korrektheit dieser Daten obliegt jeweils dem entsprechenden Herausgeber.