



## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro Neumarkt Woffenbach, Imhoffring Nr. 20, Musterhaus DHH 123 "Junges Wohnen"  
Kreuzstraße 37a **Besichtigung nach Terminvereinbarung!**

H+L- Massivhäuser werden nach Ihren Wünschen gebaut



Einfamilienhaus „Smart 2“



Einfamilienhaus „Florenz“



Einfamilienhaus „Smart“



Einfamilienhaus „Christine“



Einfamilienhaus „Solitär 2“



Einfamilienhaus „Toskanini“



Einfamilienhaus „Toskana“



Einfamilienhaus „Jahn“



Bungalow „124 Komfort“



Einfamilienhaus „Nicole“ W



Einfamilienhaus „Elke“



Einfamilienhaus „Florenz 1“



Einfamilienhaus „Nicole“



Einfamilienhaus „Janette“



EFH „Markus“

Unsere Haustypen sind im Grundriss variabel, individuelle Außengestaltung, Raumaufteilung, Hausverbreiterung (mehr Wohnfläche) führen wir nach Ihren Wünschen aus.

**Lassen Sie sich in einem persönlichen Gespräch beraten!**

Weitere Bilder unserer Häuser auch der Innenräume im Internet unter [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

**Seit 1994 Erfahrung am Bau garantiert Beständigkeit, Zuverlässigkeit und Qualität!**

Geschäftsinhaber: Bernd Lehmann Tel.: 09181/488233, 92318 Neumarkt- Woffenbach, Imhoffring 20



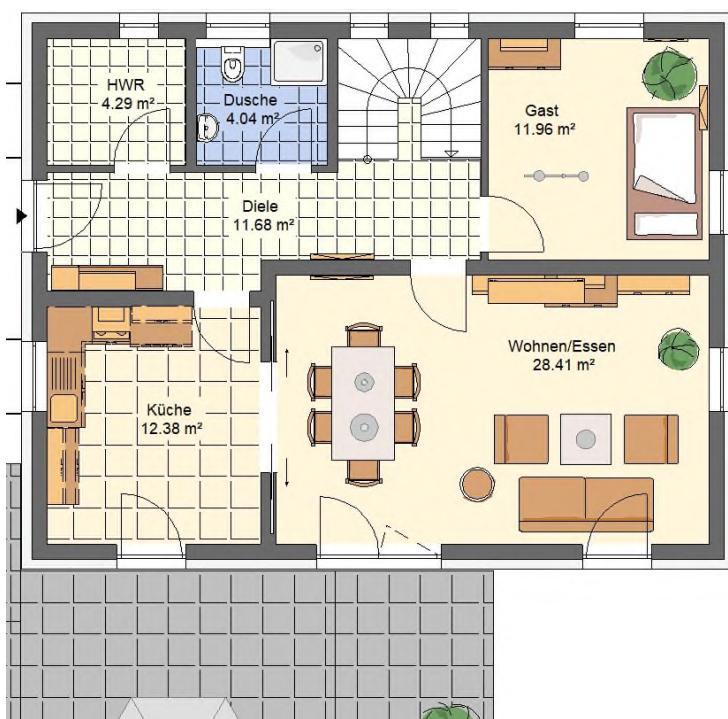
## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

### Das Einfamilienhaus "Smart 2" mit Keller

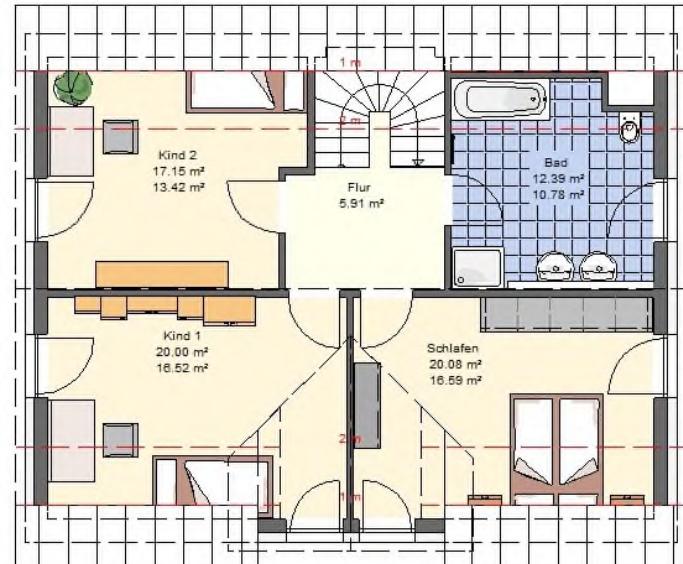


- Moderner Baustil
- mit Gästezimmer und Duschbad im Erdgeschoss
- Wohnen auf einer Ebene ist hier möglich!**
- Heizkosten sparen mit:
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung



Terrasse  
Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,33 m x 8,83 m  
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m



Obergeschoss

Wohnfläche	140,43 m <sup>2</sup>
Grundfläche	152,74 m <sup>2</sup>
Nutzfläche im Untergeschoss	76,16 m <sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**

**Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart 2" mit Keller**

**Erdgeschoss:**

WC / Dusche	4,04 m <sup>2</sup>
Diele / Garderobe	16,13 m <sup>2</sup>
Küche	12,38 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	28,41 m <sup>2</sup>
HWR	4,29 m <sup>2</sup>
Gast	11,96 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>77,21 m<sup>2</sup></b>

**Grundfläche EG, OG**

**152,74m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche EG, OG**

**140,43 m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche im Keller**

**76,16 m<sup>2</sup>**

**Überbaute Fläche**

**ca. 100,05 m<sup>2</sup>**

**Umbauter Raum**

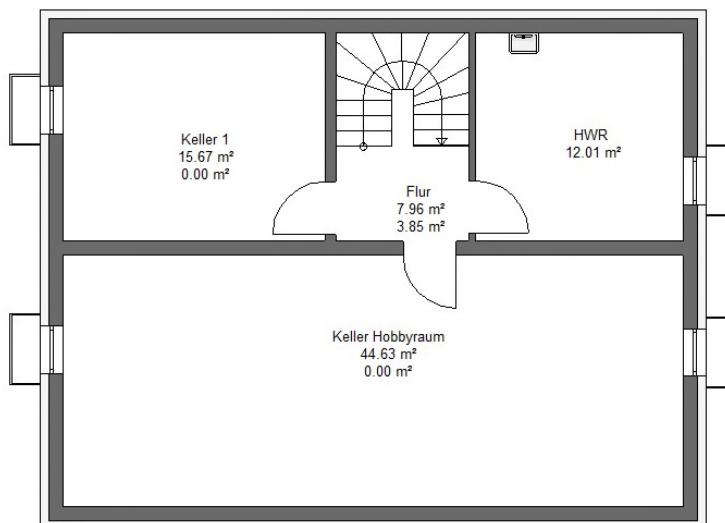
**ca. 877,00 m<sup>3</sup>**

**Obergeschoss:**

Bad	12,39 m <sup>2</sup>	10,78 m <sup>2</sup>
Kind 1	20,00 m <sup>2</sup>	16,52 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,15 m <sup>2</sup>	13,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,08 m <sup>2</sup>	16,59 m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	<b>5,91 m<sup>2</sup></b>	<b>5,91 m<sup>2</sup></b>
<b>nutzbare Grundfläche</b>	<b>75,53 m<sup>2</sup></b>	<b>63,22 m<sup>2</sup></b>

(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

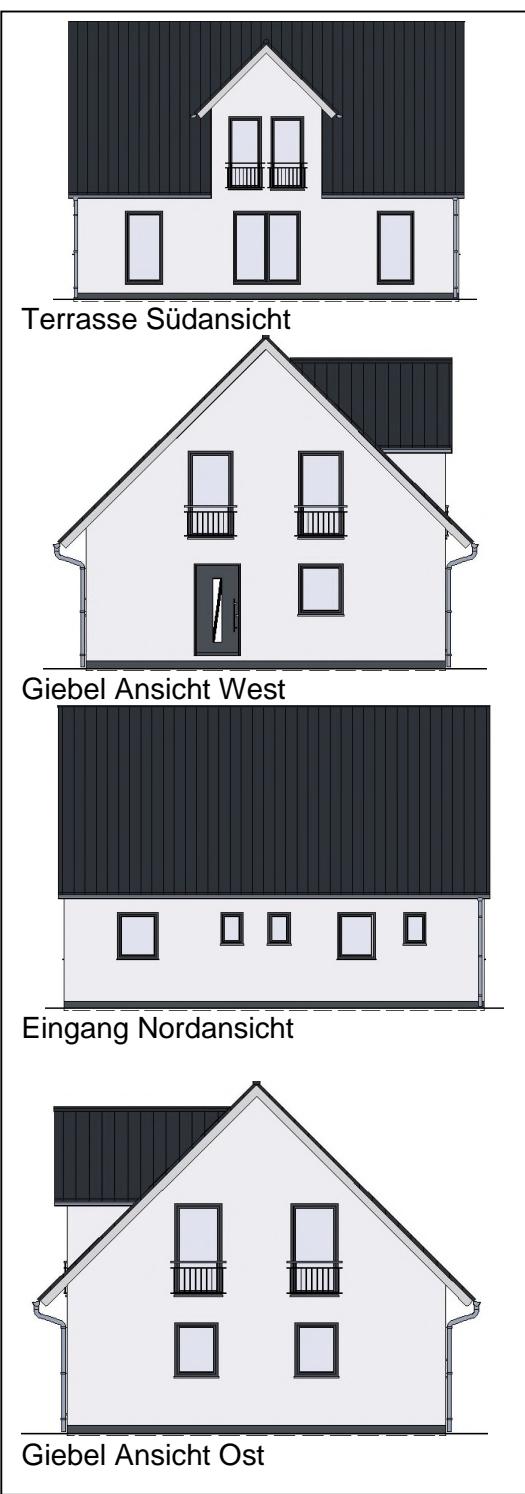
**Wohnfläche nach WoFlV**



**Eingangsseite**

In den Plänen dargestellte Möbel sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Festpreis enthalten.

11.2024





**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440

Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

## **Einfamilienhaus "Florenz"**

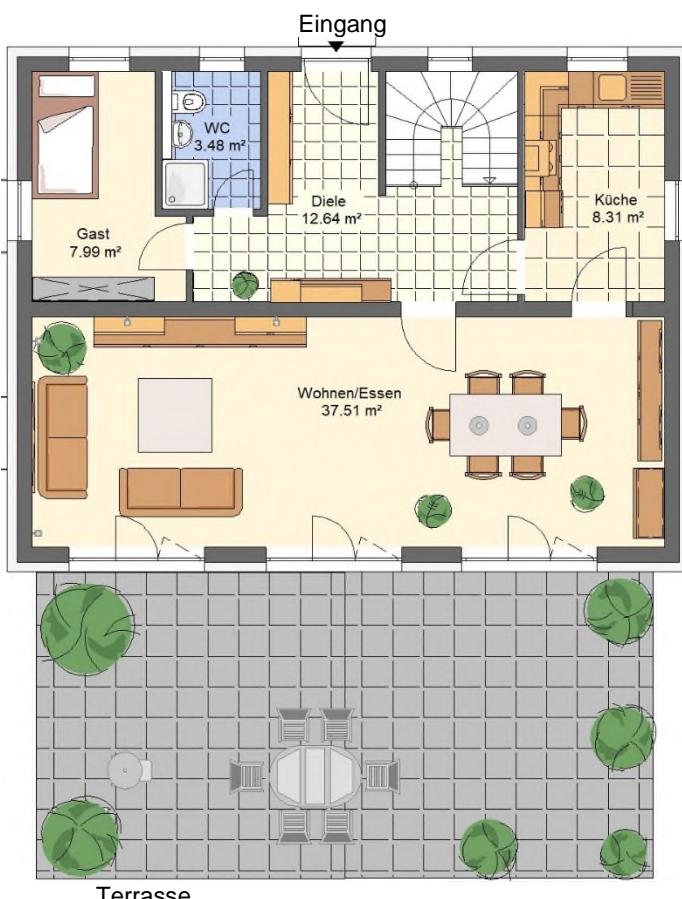
### **Großzügiges Wohnen im mediterranen Stil**



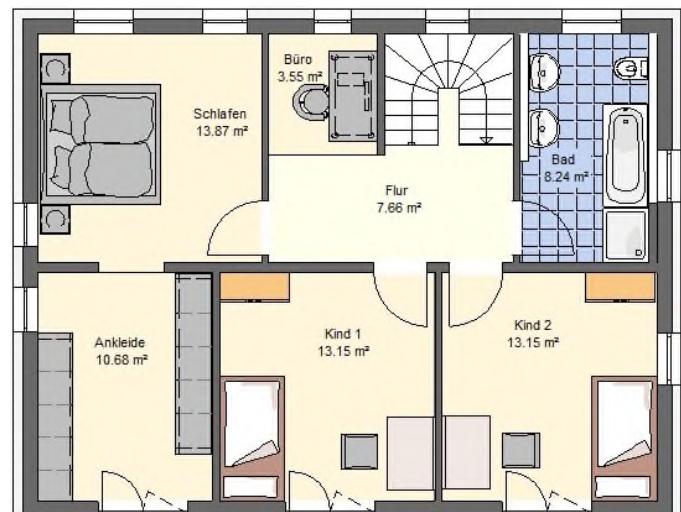
Ansicht Terrasse Gartenseite



Ansicht Eingangsseite



Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundriss Hausbreite 11,09 m x 8,58 m  
Dachneigung 18 Grad  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung  
Hobbyraum oder Büro möglich

Wohnfläche im Erdgeschoss	69,73 m <sup>2</sup>
Wohnfläche im Obergeschoss	70,30 m <sup>2</sup>
Wohnfläche – Total	140,23 m <sup>2</sup>
Nutzfläche im Untergeschoss	77,17 m <sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Florenz"

### Erdgeschoss:

WC	3,48 m <sup>2</sup>
Garderobe / Diele	12,64 m <sup>2</sup>
Kochen	8,31 m <sup>2</sup>
Gast / Arbeitszimmer	7,99 m <sup>2</sup>
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>37,51 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	69,93 m <sup>2</sup>

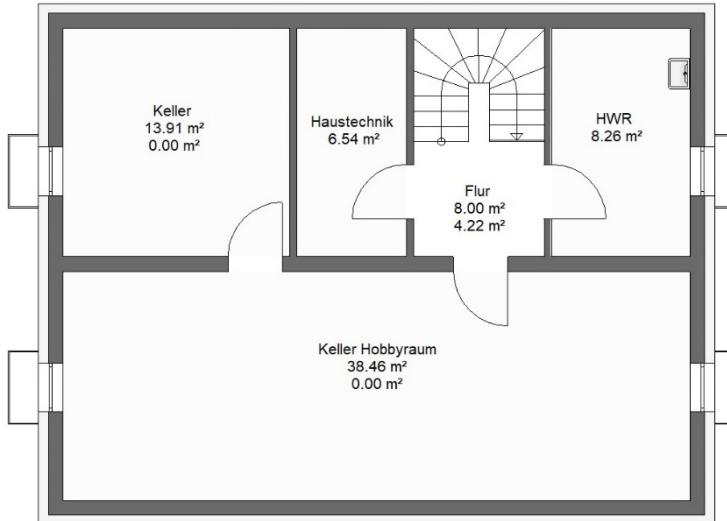
### Obergeschoss:

Bad	8,24 m <sup>2</sup>
Kind I	13,15 m <sup>2</sup>
Kind II	13,15 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,87 m <sup>2</sup>
Büro	3,55 m <sup>2</sup>
<u>Diele</u>	<u>7,66 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	70,30 m <sup>2</sup>

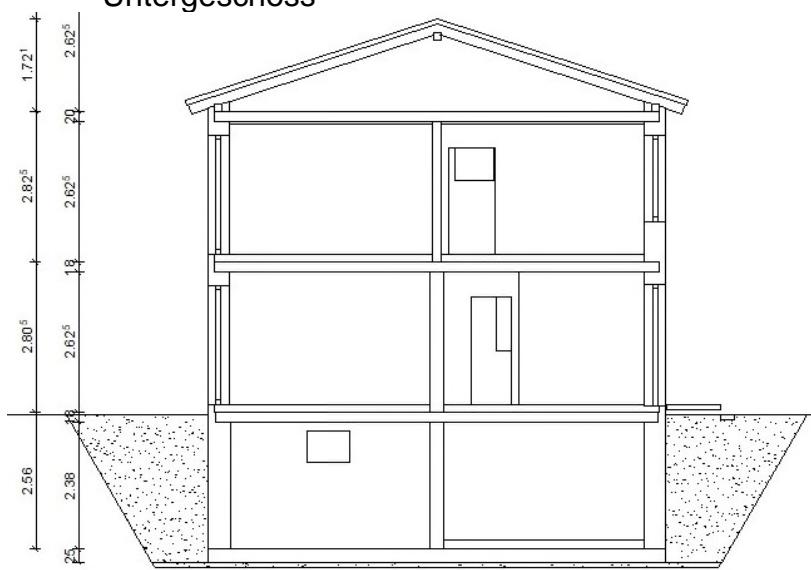
### Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche	75,17 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>140,23 m<sup>2</sup></b>
<b>Umbauter Raum</b>	<b>897,00 m<sup>3</sup></b>

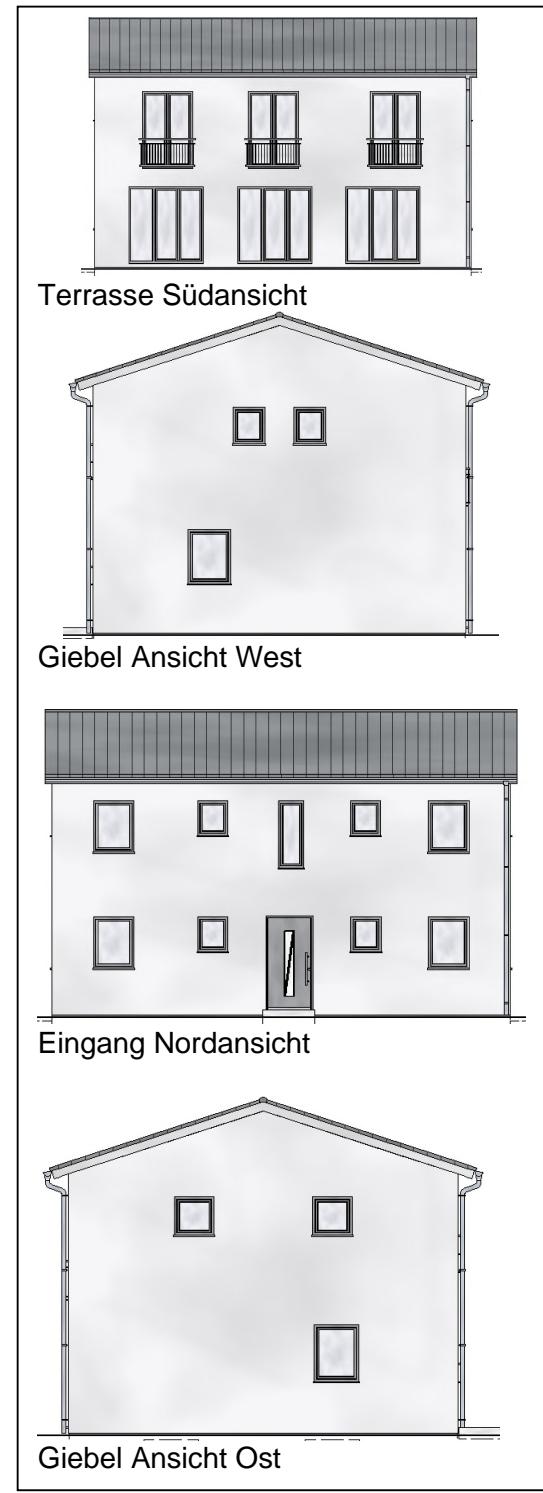
24.03.21



Untergeschoss



Schnitt





## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

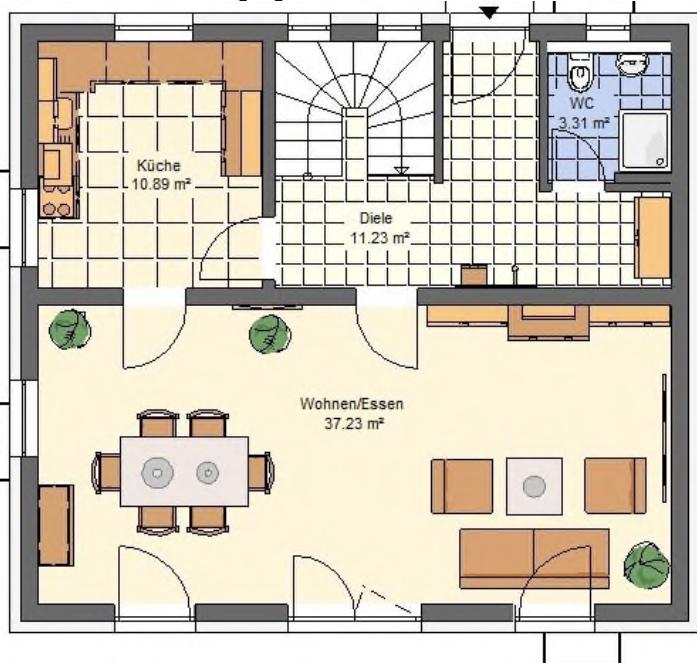
Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

### Das Einfamilienhaus "Smart"



- Moderner Baustil
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss möglich
- **Heizkosten sparen mit:**
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung  
Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage

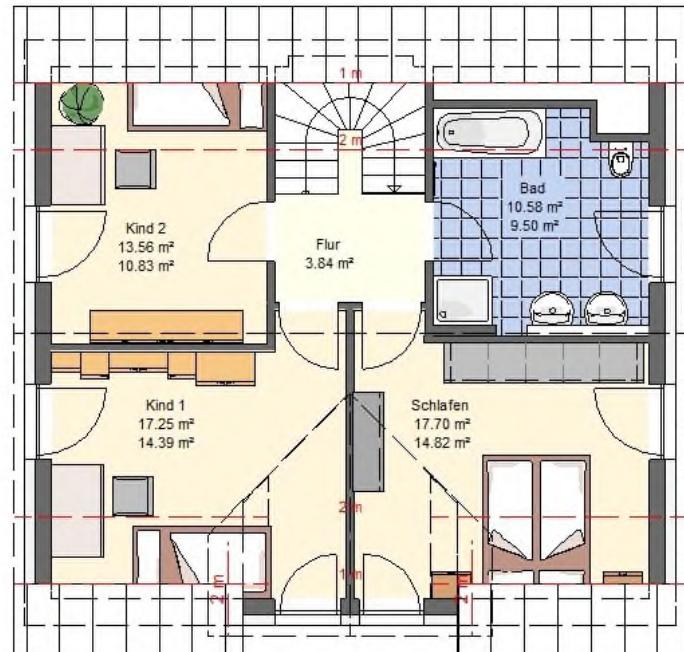
Eingang



Terrasse

Erdgeschoss

Grundriss Hausbreite 9,83 m x 8,83 m  
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung  
Hobbyraum oder Büro im Untergeschoss möglich



Obergeschoss

Wohnfläche 116,04 m²  
Grundfläche 125,59 m²  
Nutzfläche im Untergeschoss 63,54 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**

**Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart"**

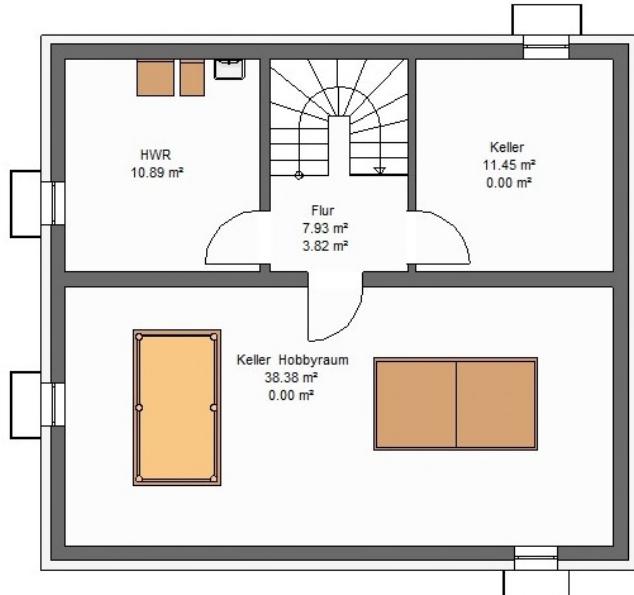
**Erdgeschoss:**

WC	3,31 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	11,23 m <sup>2</sup>
Küche	10,89 m <sup>2</sup>
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>37,23 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	62,66 m <sup>2</sup>

**Obergeschoss:**

Bad	10,58 m <sup>2</sup>	..9,50 m <sup>2</sup>
Kind 1	17,25 m <sup>2</sup>	14,39 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,56 m <sup>2</sup>	10,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,70 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>
<u>Diele</u>	<u>3,84 m<sup>2</sup></u>	<u>3,84 m<sup>2</sup></u>
nutzbare Grundfläche	62,93 m <sup>2</sup>	53,38 m <sup>2</sup>
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		

**Nutzfläche:** Untergeschoss **64,54 m<sup>2</sup>**  
**Grundfläche EG, OG** **125,59m<sup>2</sup>**  
**Wohnfläche EG, OG** **116,04 m<sup>2</sup>**  
**Überbaute Fläche** **ca. 85,00 m<sup>2</sup>**  
**Umbauter Raum** **ca. 761,00 m<sup>3</sup>**



Untergeschoss  
(Keller)



Eingangsseite

(Dusche im Gäste-WC ist Sonderwunsch)  
01.2023

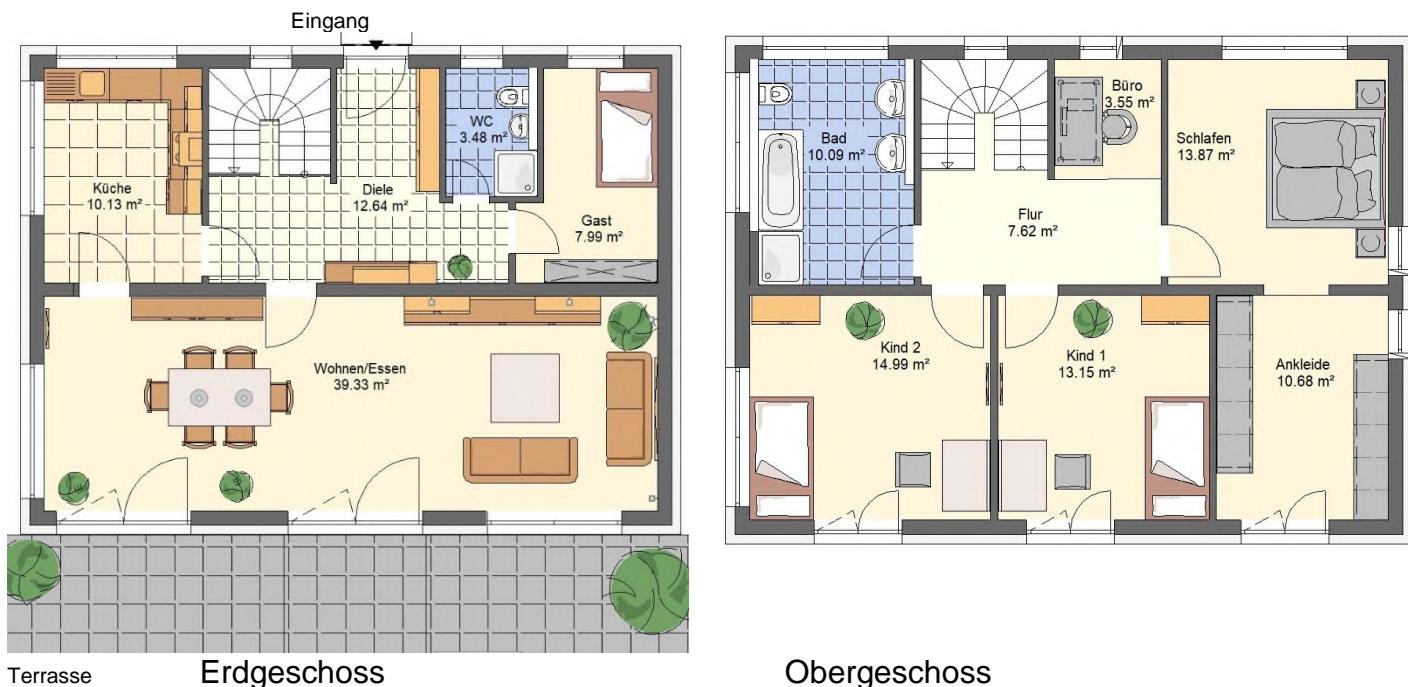




**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

## Einfamilienhaus "Christine"



Terrasse

Erdgeschoss

Obergeschoss

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse Hausbreite 11,59 m x 8,58 m  
Flachdach  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung  
Hobbyraum oder Büro möglich

Wohnfläche im Erdgeschoss	73,57 m <sup>2</sup>
Wohnfläche im Obergeschoss	74,12 m <sup>2</sup>
Wohnfläche – Total	147,69 m <sup>2</sup>
Nutzfläche im Untergeschoss	78,86 m <sup>2</sup>

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Christine"

### Erdgeschoss:

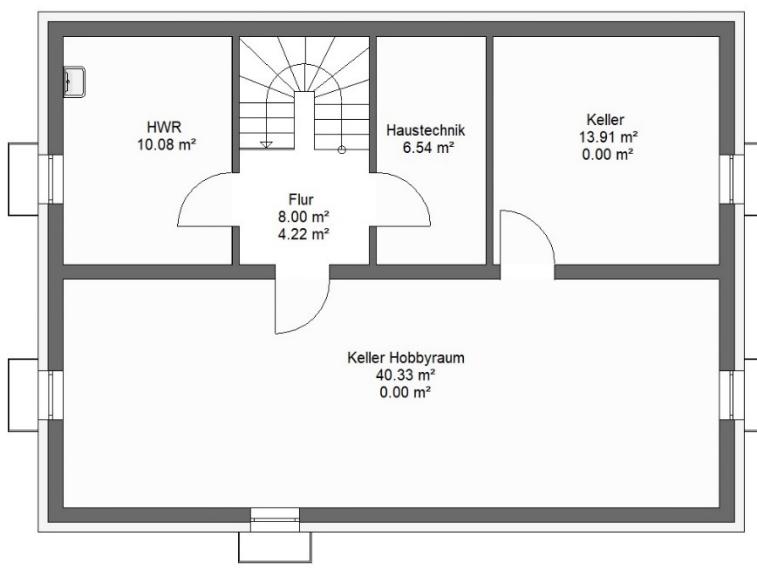
Dusche / WC	3,48 m <sup>2</sup>
Garderobe / Diele	12,64 m <sup>2</sup>
Kochen	10,13 m <sup>2</sup>
Gast / Arbeitszimmer	7,99 m <sup>2</sup>
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>42,92 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	73,57 m <sup>2</sup>

### Obergeschoss:

Bad	9,10 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,15 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,99 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,99 m <sup>2</sup>
Büro	3,55 m <sup>2</sup>
<u>Diele</u>	<u>7,66 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	74,12 m <sup>2</sup>

### Untergeschoss: (Keller)

Hauswirtschaftsraum	10,08 m <sup>2</sup>
Haustechnik	6,54 m <sup>2</sup>
Hobby	40,33 m <sup>2</sup>
HWR	10,08 m <sup>2</sup>
Keller	13,91 m <sup>2</sup>
Flur	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>78,86 m<sup>2</sup></b>



Untergeschoss (Keller)



Eingangsseite

### Überbaute Fläche

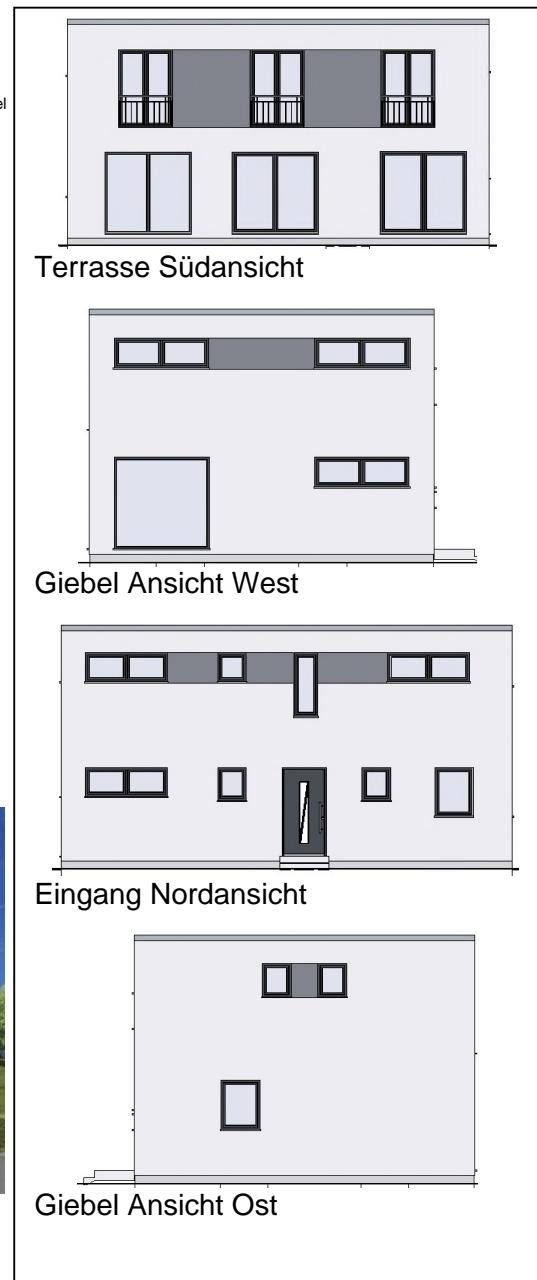
ca. 98,95 m<sup>2</sup>

### Umbauter Raum

ca. 840,00 m<sup>3</sup>

### Wohnfläche Gesamt

147,69 m<sup>2</sup>





## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

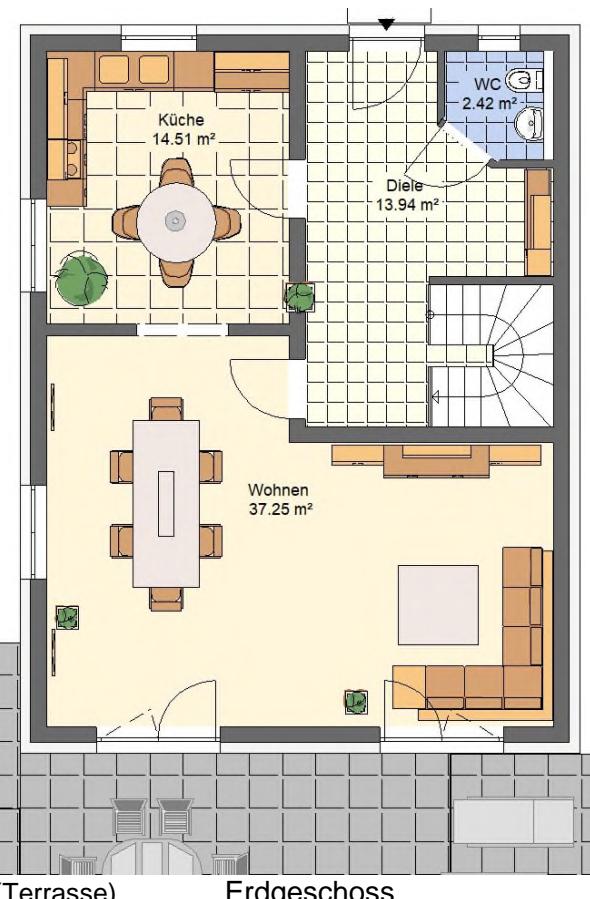
### Das Einfamilienhaus "Solitär 2" mit super Dachstudio



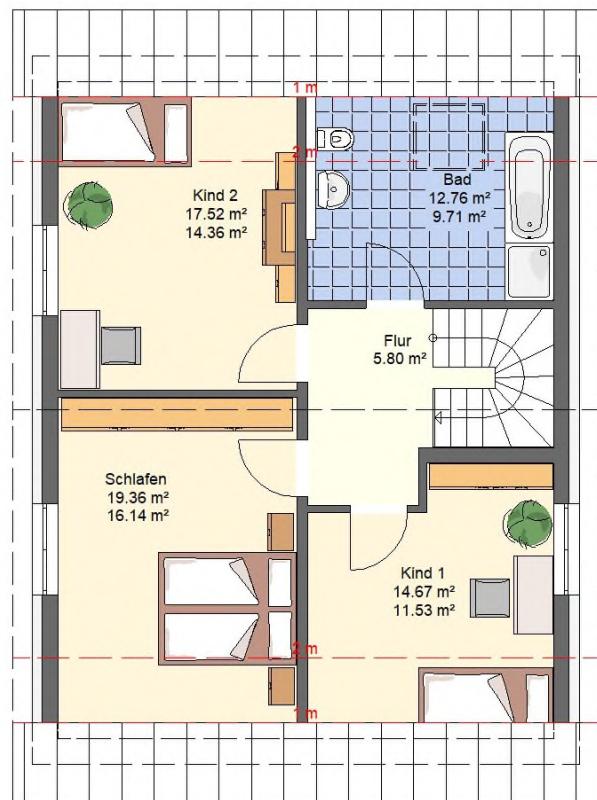
Eingang



Die Garage ist ein Sonderwunsch



Grundrisse Hausbreite 8,43 m x 10,93 m  
Dachneigung 45 Grad Kniestock 0,5 m



Obergeschoss

Wohnfläche	144,96 m <sup>2</sup>
Grundfläche	176,53 m <sup>2</sup>
Nutzfläche im Untergeschoss	67,97 m <sup>2</sup>

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus "Solitär 2"

### Erdgeschoss:

WC	2,42 m <sup>2</sup>
Diele	13,94 m <sup>2</sup>
Kochen	14,51 m <sup>2</sup>
Wohnen	37,25 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>68,12 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss:

Bad	12,76 m <sup>2</sup>	9,71 m <sup>3</sup>
Kind I	14,67 m <sup>2</sup>	11,53 m <sup>2</sup>
Kind II	17,52 m <sup>2</sup>	14,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,36 m <sup>2</sup>	16,14 m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	<b>5,80 m<sup>2</sup></b>	<b>5,80 m<sup>2</sup></b>

Grundfläche 70,11 m<sup>2</sup> 55,54 m<sup>2</sup>  
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen) Wohnfläche WoFIV

### Untergeschoss:

Hauswirtschaftsraum	10,76 m <sup>2</sup>
Keller 1	14,88 m <sup>2</sup>
Keller 2	21,49 m <sup>2</sup>
Keller 3	14,59 m <sup>2</sup>
Flur	5,25 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>67,97 m<sup>2</sup></b>

01.2023

### Grundfläche EG und OG

zzgl. bei Spitzboden- Ausbau 38,30 m<sup>2</sup>

(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

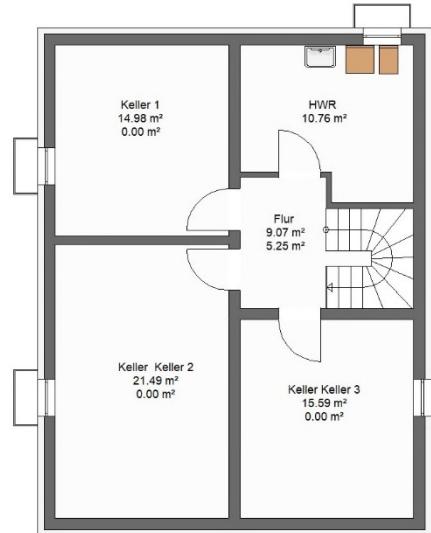
**Grundfläche inkl. Spitzboden 176,53 m<sup>2</sup>**

**Überbaute Fläche:** ca. 93,00 m<sup>2</sup>

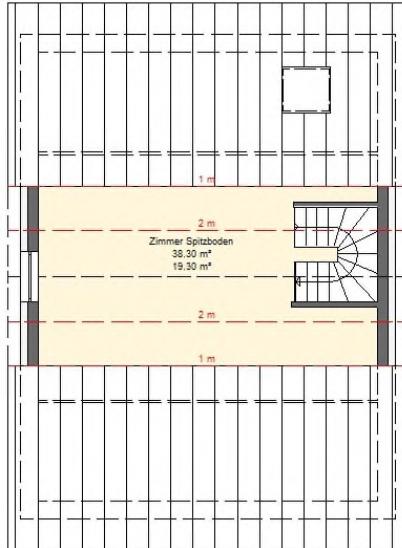
**Umbauter Raum:** ca. 845,00 m<sup>3</sup>

Wohnfläche EG und OG 125,66 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Spitzboden 19,30 m<sup>2</sup>

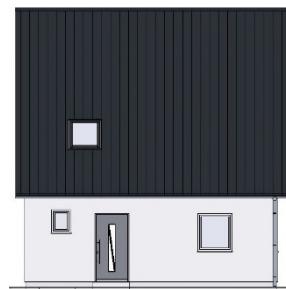


Untergeschoss

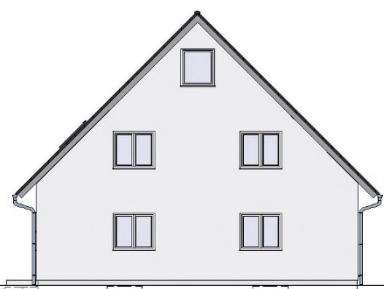


Spitzboden

ausgebauter Spitzboden



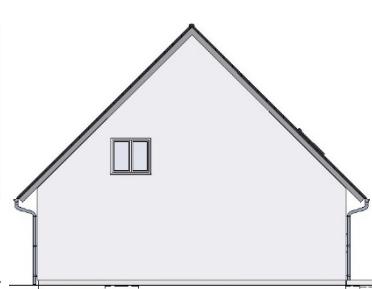
Eingangsseite



Giebel West



Gartenseite



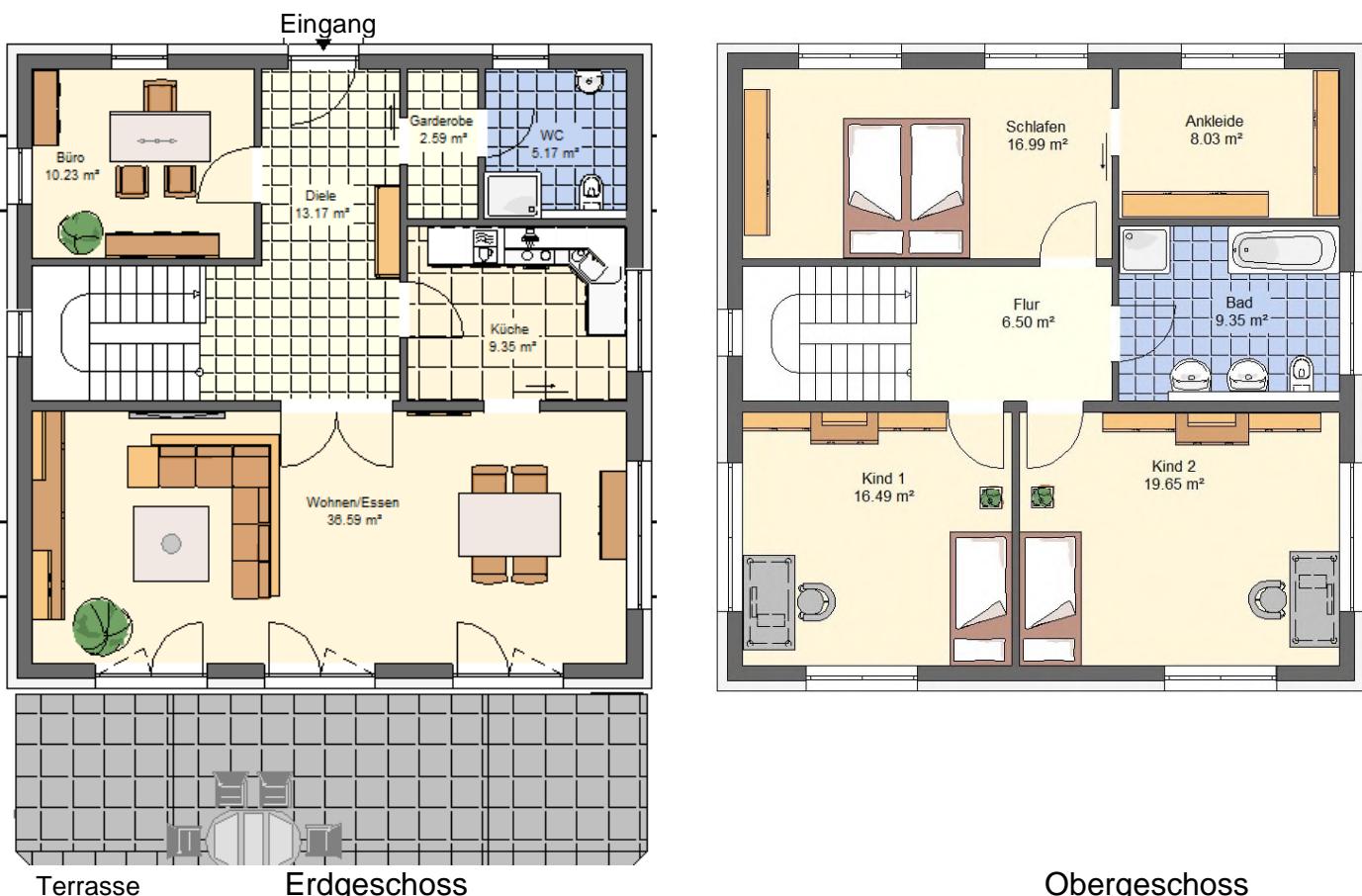
Giebel Ost



## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

### Einfamilienhaus "Toskanini"



Grundrisse Hausbreite 10,23 m x 10,23 m  
Dachneigung 22 Grad

Hobbyraum oder Büro im UG möglich

Wohnfläche im Erdgeschoss 77,10 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche im Obergeschoss 77,01 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche – Total 154,11 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche im Untergeschoss 85,47 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

### Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Toskanini"

#### Erdgeschoss:

WC mit Dusche	5,17 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,59 m <sup>2</sup>
Diele	13,17 m <sup>2</sup>
Küche	9,35 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	36,59 m <sup>2</sup>
Büro	10,23 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	77,10 m <sup>2</sup>

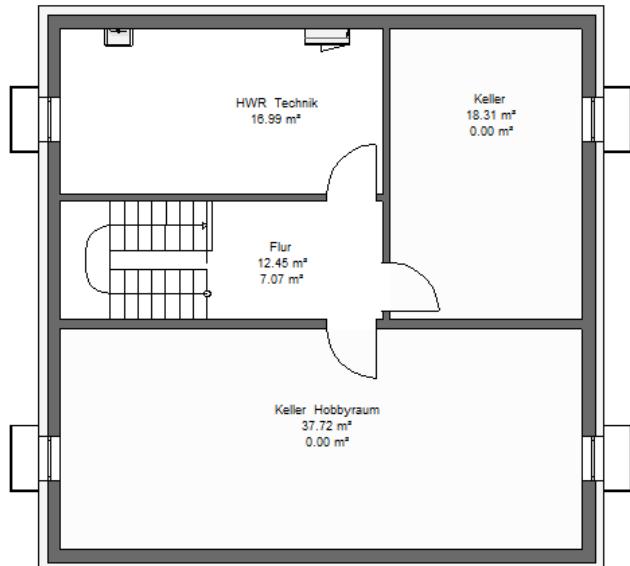
#### Obergeschoss:

Bad	9,35 m <sup>2</sup>
Kind I	16,49 m <sup>2</sup>
Kind II	19,65 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,99 m <sup>2</sup>
Flur	6,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	77,01 m <sup>2</sup>

#### Untergeschoss:

Nutzfläche	85,47 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>154,11 m<sup>2</sup></b>
<b>Umbauter Raum</b>	<b>994,00 m<sup>3</sup></b>

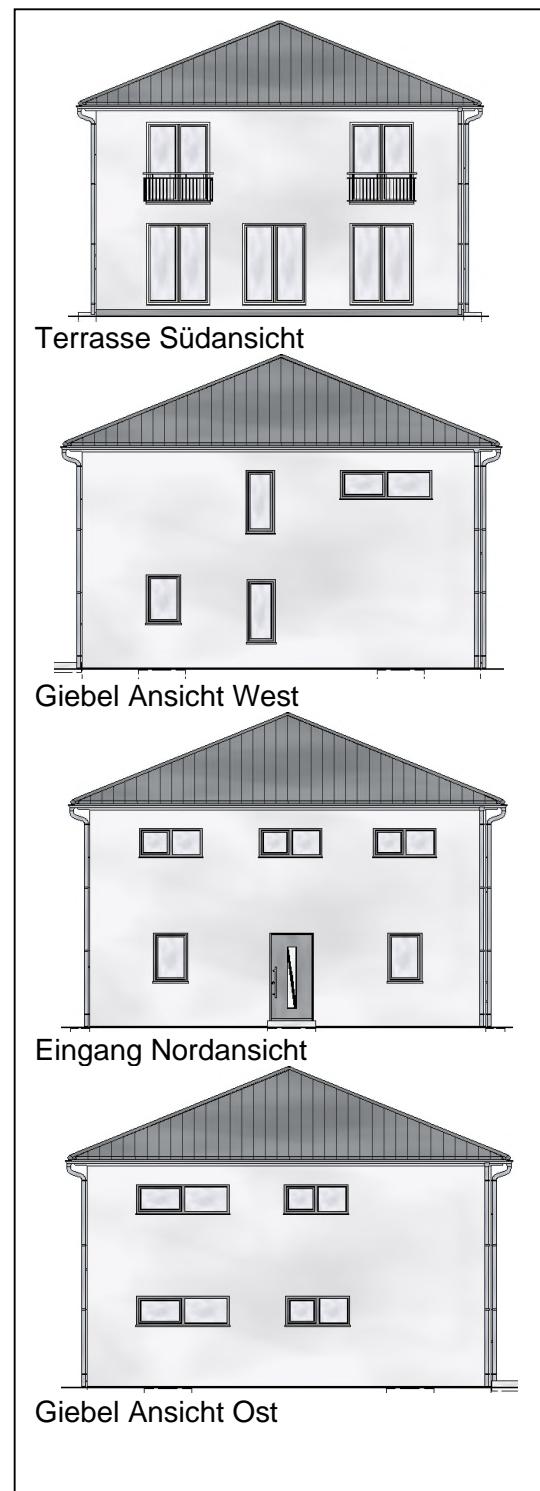
01.24



Untergeschoss



Erdgeschoss 3D- Ansicht

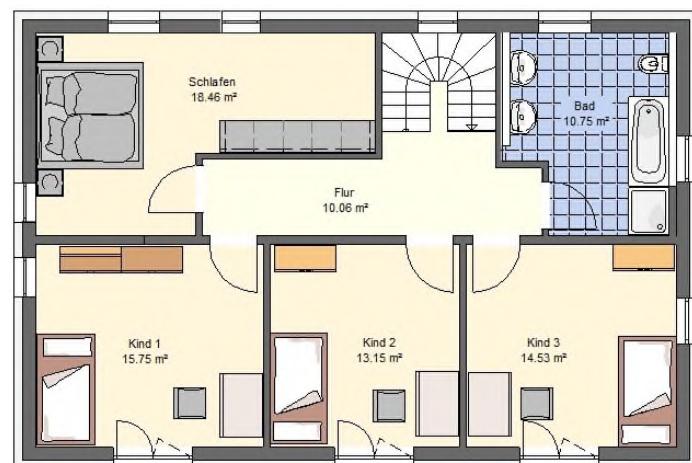
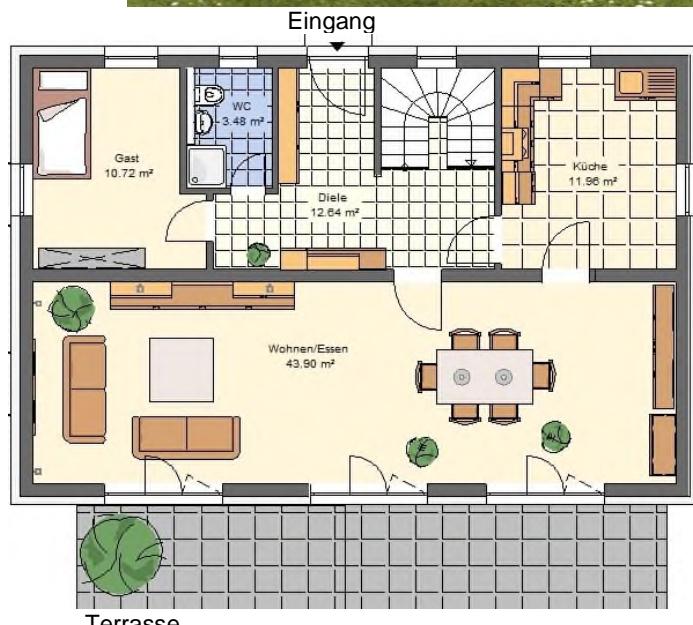




## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

### Einfamilienhaus "Toskana"



#### Erdgeschoss

Grundriss Hausbreite 12,82 m x 8,57 m  
Dachneigung 18 Grad  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung  
Hobbyraum oder Büro möglich

Wohnfläche im Erdgeschoss	82,70 m <sup>2</sup>
Wohnfläche im Obergeschoss	82,70 m <sup>2</sup>
<u>Wohnfläche – Total</u>	<u>165,40 m<sup>2</sup></u>
Nutzfläche im Untergeschoss	88,17 m <sup>2</sup>

#### Obergeschoss

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

### Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Toskana"

#### Erdgeschoss:

WC	3,48 m <sup>2</sup>
Garderobe / Diele	12,64 m <sup>2</sup>
Kochen	11,96 m <sup>2</sup>
Gast / Arbeitszimmer	10,72 m <sup>2</sup>
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>43,90 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	82,70 m <sup>2</sup>

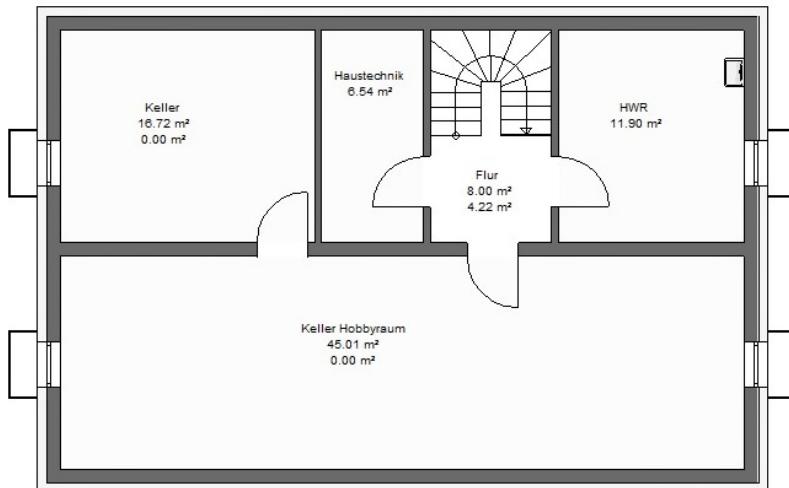
#### Obergeschoss:

Bad	10,75 m <sup>2</sup>
Kind I	15,75 m <sup>2</sup>
Kind II	13,15 m <sup>2</sup>
Kind III	14,53 m <sup>2</sup>
Schlafen / Ankleide	18,46 m <sup>2</sup>
<u>Diele</u>	<u>10,06 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	82,70 m <sup>2</sup>

#### Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche	88,17 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>165,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Umbauter Raum</b>	<b>1036,00 m<sup>3</sup></b>

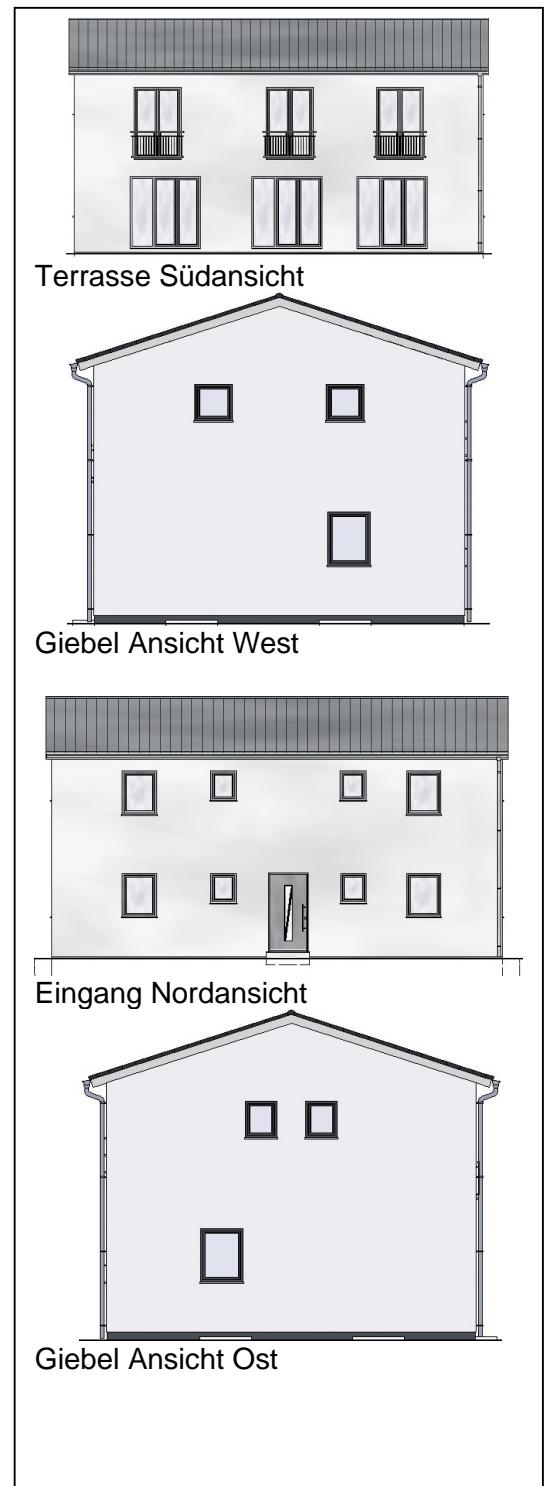
03.21



Untergeschoss



Eingangsseite





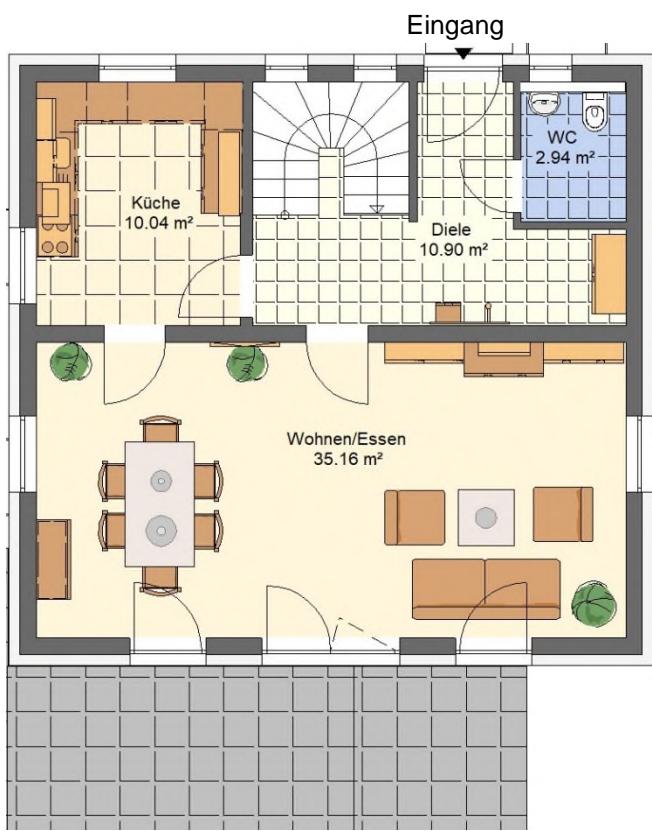
## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

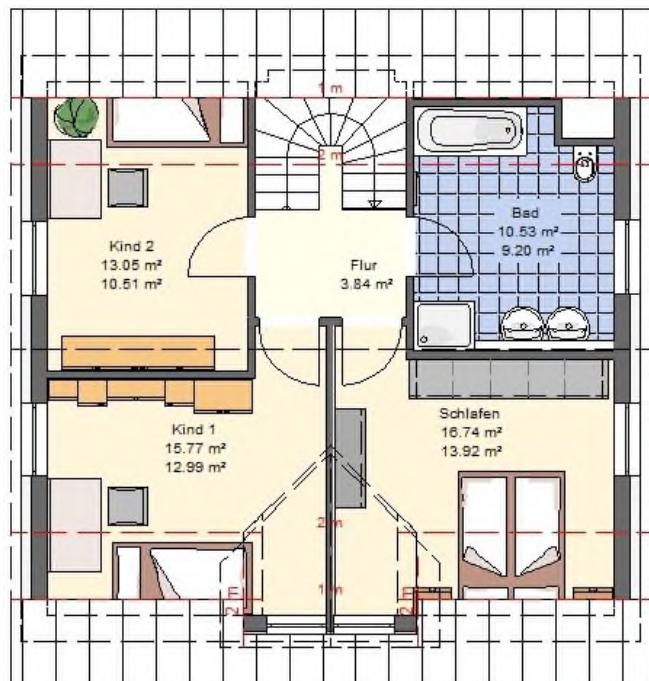
### Das Einfamilienhaus "Jahn"



- Viel Platz für die ganze Familie
- **Heizkosten sparen mit:**
- Energieeffizienter Luft- Wasser Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage



Grundrisse Hausbreite 9,31 m x 8,81 m  
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung  
Hobbyraumausbau möglich



Wohnfläche 109,50 m²  
Grundfläche 118,97 m²  
Nutzfläche im Untergeschoss 60,68 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**

**Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Jahn"**

**Erdgeschoss:**

WC	2,94 m <sup>2</sup>
Diele	10,90 m <sup>2</sup>
Kochen	10,04 m <sup>2</sup>
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>35,16 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	59,04 m <sup>2</sup>

**Obergeschoss:**

Bad	10,53 m <sup>2</sup>	9,20 m <sup>2</sup>
Kind I	15,77 m <sup>2</sup>	12,99 m <sup>2</sup>
Kind II	13,05 m <sup>2</sup>	10,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,74 m <sup>2</sup>	13,92 m <sup>2</sup>
Flur	3,84 m <sup>2</sup>	3,84 m <sup>2</sup>
Grundfläche	59,93 m <sup>2</sup>	50,46 m <sup>2</sup>

(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

Wohnfläche nach WoFLV

**Nutzfläche:** Untergeschoss **60,68 m<sup>2</sup>**

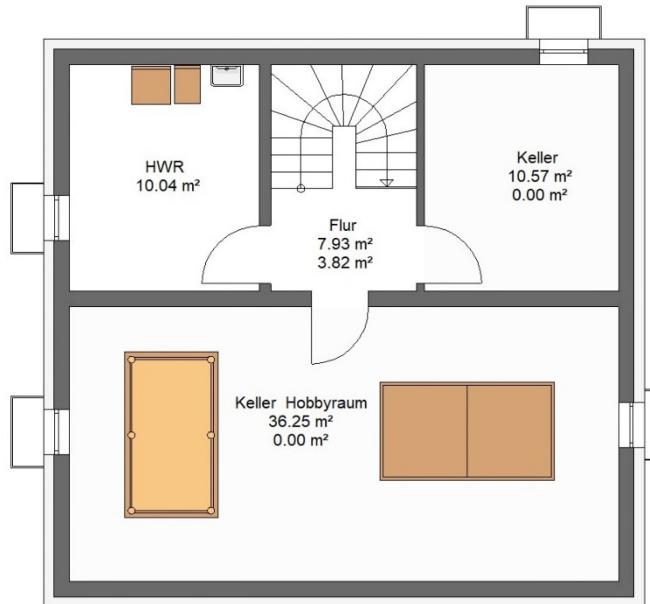
**Wohnfläche EG und OG** **109,50 m<sup>2</sup>** nach WoFLV

**Grundfläche EG und OG** **118,97 m<sup>2</sup>**

**Überbaute Fläche:** **ca. 82,00 m<sup>2</sup>**

**Umbauter Raum:** **ca. 709,73 m<sup>3</sup>**

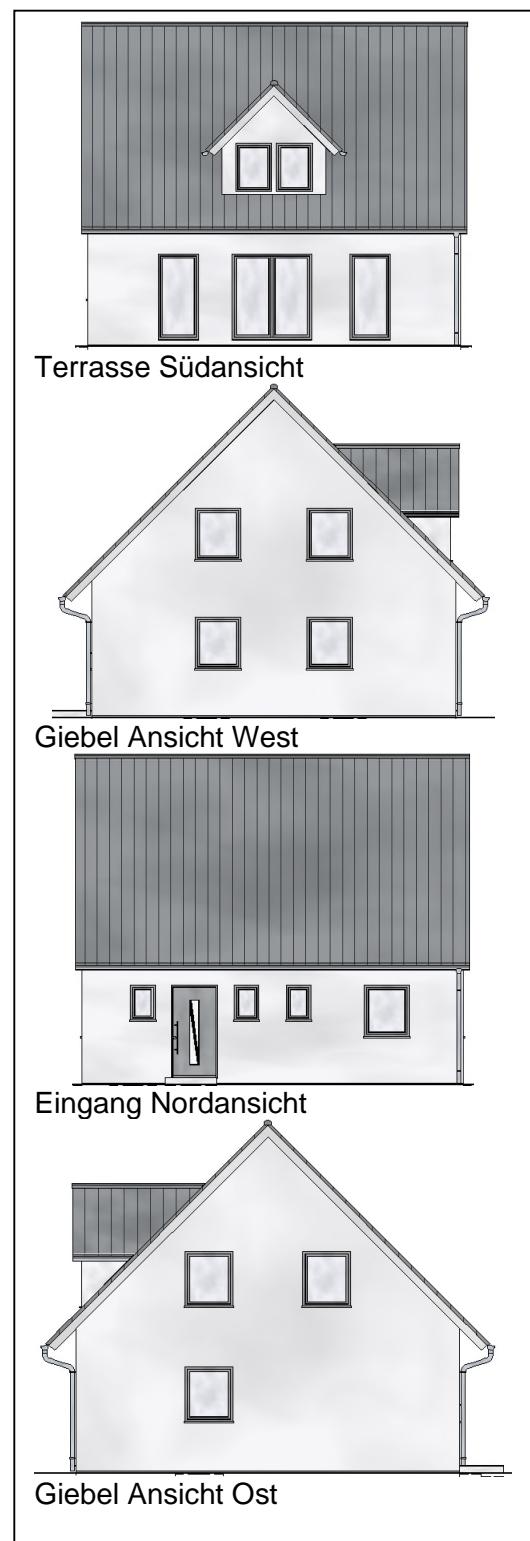
11.2023



Untergeschoss



Eingangsseite Haus Jahn





## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

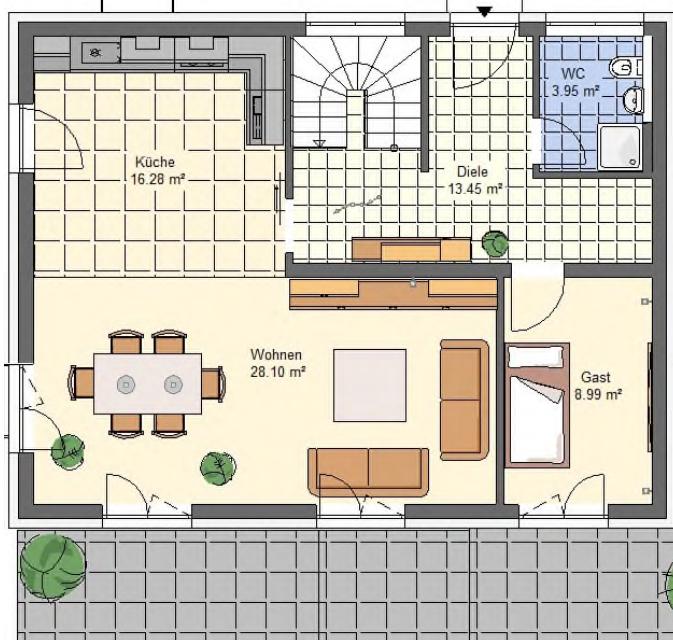
Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

### Einfamilienhaus "Nicole" mit Walmdach



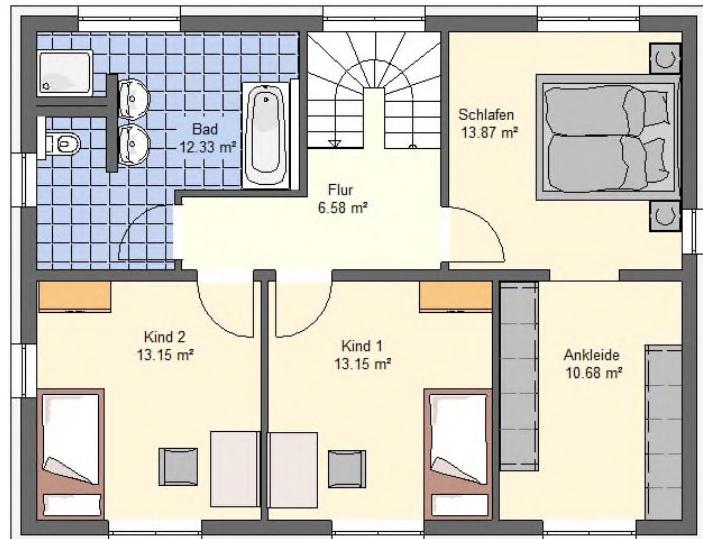
Das Bild enthält Sonderwünsche

Eingang



Terrasse Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,07 m x 8,57 m  
Dachneigung 25 Grad  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung  
Hobbyraum oder Büro möglich



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 70,89 m²  
Wohnfläche im Obergeschoss 70,09 m²  
Wohnfläche – Total 140,98 m²  
Nutzfläche im Untergeschoss 76,93 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

**Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Nicole"**

**Erdgeschoss:**

WC	4,07 m <sup>2</sup>
Garderobe / Diele	13,45 m <sup>2</sup>
Küche	16,28 m <sup>2</sup>
Gast / Arbeitszimmer	8,99 m <sup>2</sup>
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>28,10 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	70,89 m <sup>2</sup>

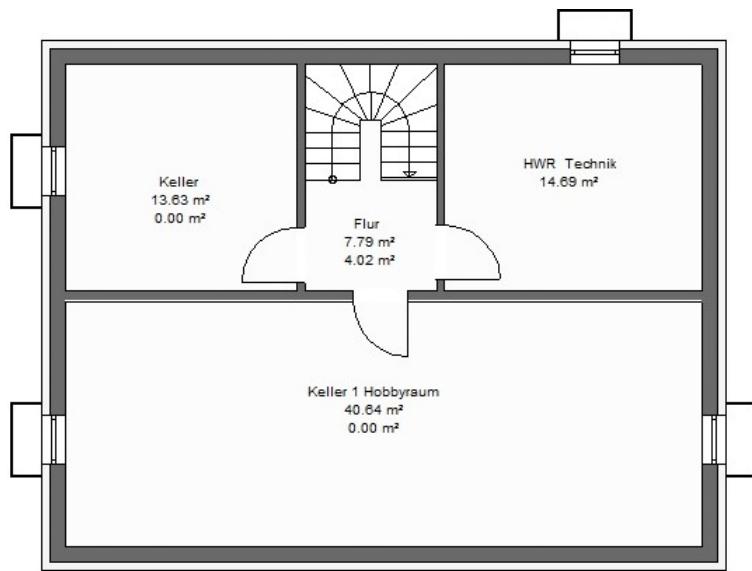
**Obergeschoss:**

Bad	12,66 m <sup>2</sup>
Kind I	13,15 m <sup>2</sup>
Kind II	13,15 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,87 m <sup>2</sup>
<u>Diele</u>	<u>6,58 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	70,09 m <sup>2</sup>

**Untergeschoss: (Keller)**

<b>Nutzfläche</b>	<b>76,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>140,98 m<sup>2</sup></b>
<b>Umbauter Raum</b>	<b>923,00 m<sup>3</sup></b>

09.2022 gespiegelt





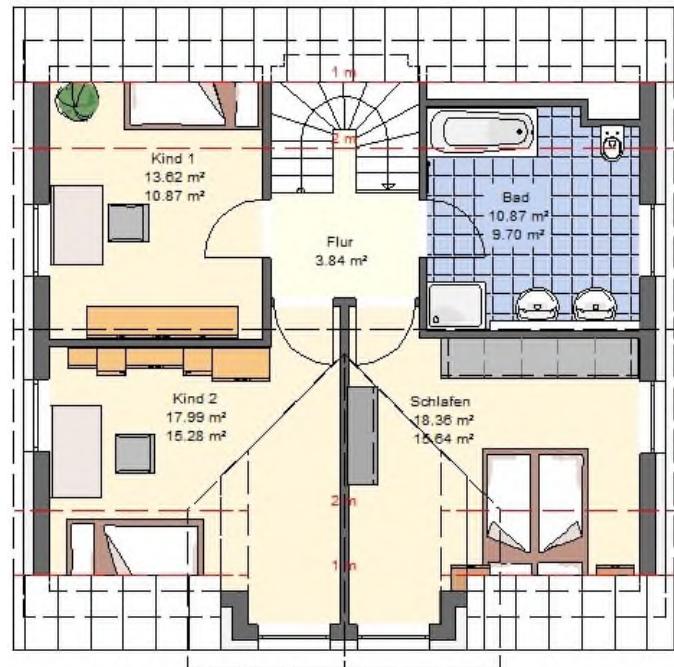
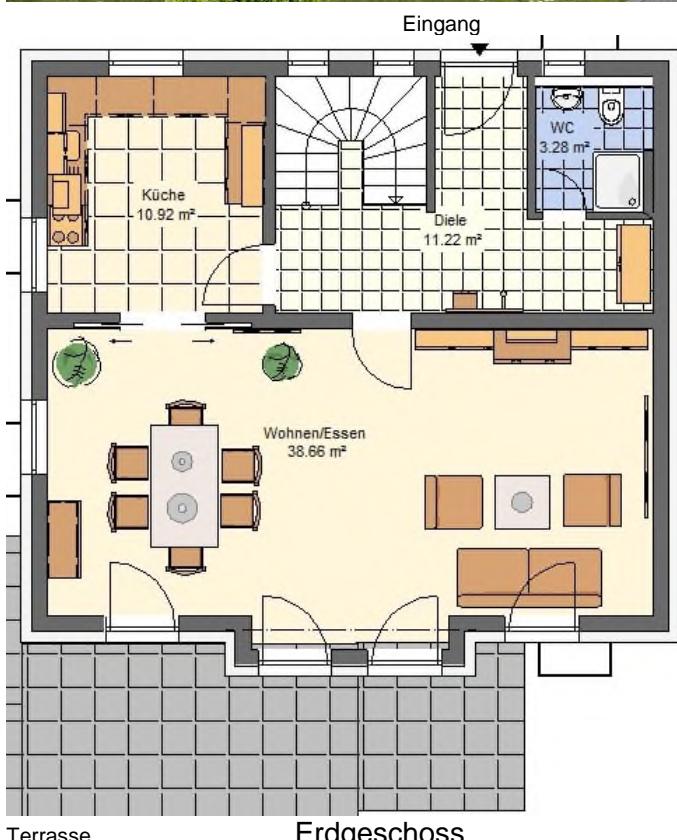
## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

### Das Einfamilienhaus "Elke"



- Moderner Baustil
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss möglich
- **Heizkosten sparen mit:**
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage



Grundriss Hausbreite 9,83 m x 8,83 m  
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Wohnfläche	119,41 m <sup>2</sup>
Grundfläche	128,76 m <sup>2</sup>
Nutzfläche im Untergeschoss	66,00 m <sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

### Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Elke"

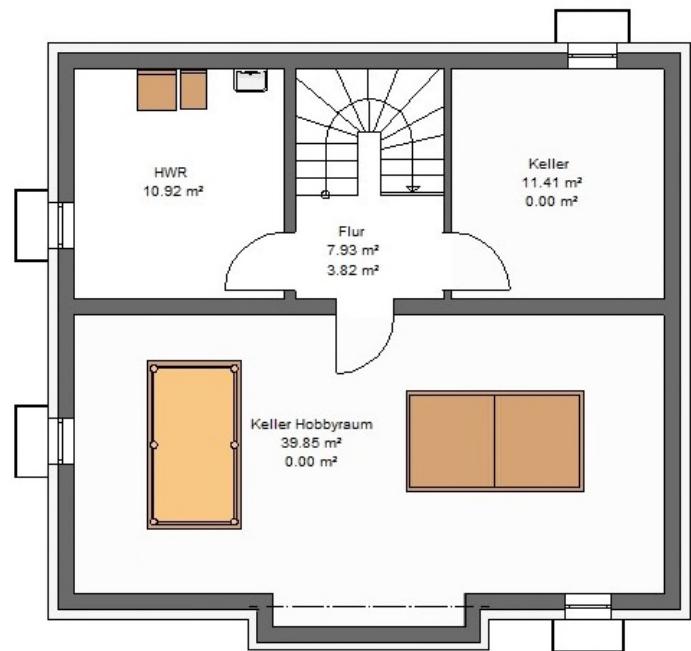
#### Erdgeschoss:

WC	3,28 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	11,22 m <sup>2</sup>
Küche	10,92 m <sup>2</sup>
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>38,66 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	64,08 m <sup>2</sup>

<b>Nutzfläche:</b> Untergeschoss	<b>66,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundfläche</b> EG, OG	<b>128,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche</b> EG, OG	<b>119,41 m<sup>2</sup></b>
<b>Überbaute Fläche</b>	<b>ca. 85,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Umbauter Raum</b>	<b>ca. 786,00 m<sup>3</sup></b>



Eingangsseite EFH Elke



Untergeschoss (Keller)

02.2023

#### Obergeschoss:

Bad	10,87 m <sup>2</sup>	9,07 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,62 m <sup>2</sup>	10,87 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,99 m <sup>2</sup>	15,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,36 m <sup>2</sup>	15,64 m <sup>2</sup>
Diele	3,84 m <sup>2</sup>	3,84 m <sup>2</sup>
nutzbare Grundfläche	64,68 m <sup>2</sup>	55,33 m <sup>2</sup>
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		

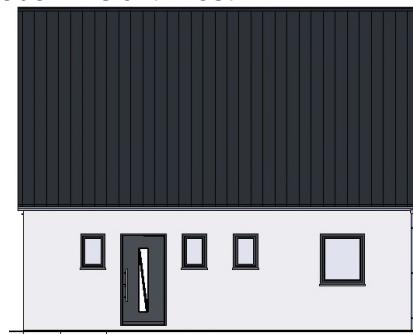
Wohnfläche nach WoFIV



Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

## **Einfamilienhaus "Florenz" plus 1 m**

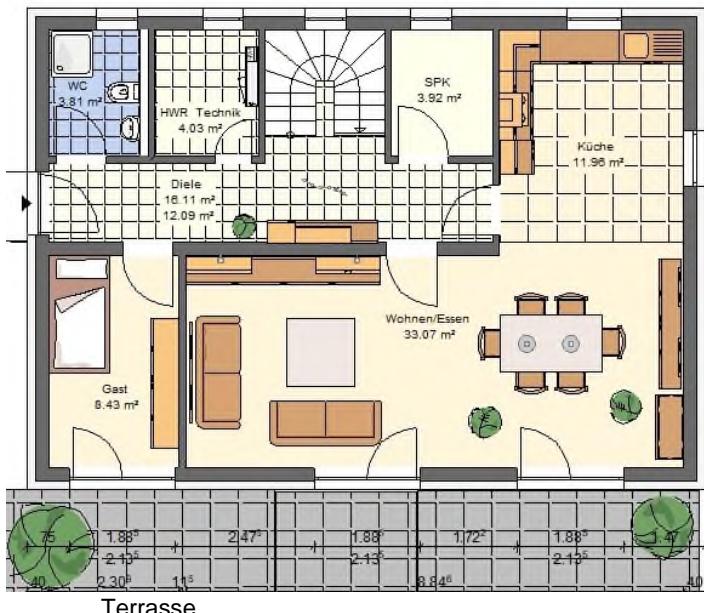
### **Großzügiges Wohnen im mediterranen Stil**



Ansicht Terrasse Gartenseite



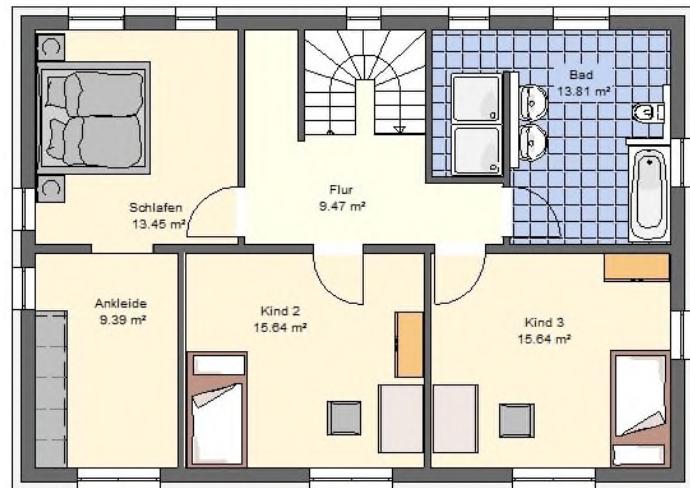
Ansicht Eingangsseite



Terrasse

Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 12,09 m x 8,58 m  
Dachneigung 18 Grad  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung  
Hobbyraum oder Büro möglich



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 77,72 m²  
Wohnfläche im Obergeschoss 77,74 m²  
Wohnfläche – Total 155,12 m²  
Nutzfläche im Untergeschoss 79,66 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Florenz 1"

### Erdgeschoss:

WC	2,92 m <sup>2</sup>
Garderobe / Diele	10,45 m <sup>2</sup>
Kochen	12,64 m <sup>2</sup>
Gast / Arbeitszimmer	6,99 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	41,11 m <sup>2</sup>
SPK	03,31 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>77,72 m<sup>2</sup></b>

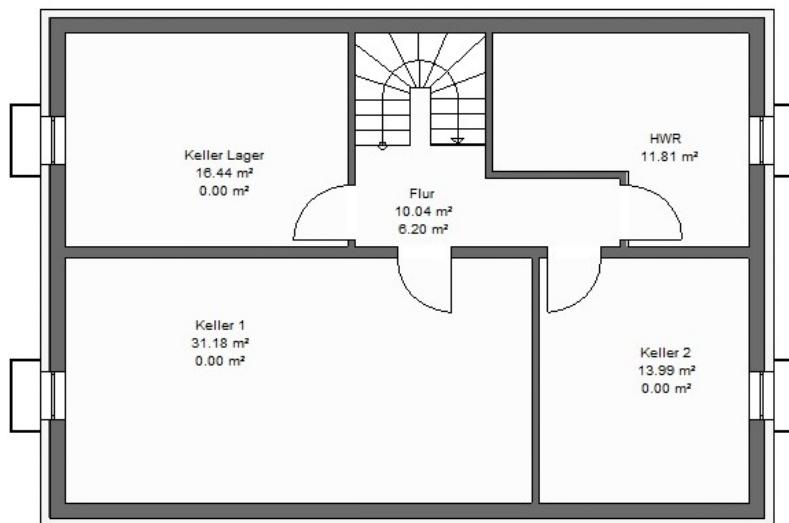
### Obergeschoss:

Bad	13,81 m <sup>2</sup>
Kind I	15,64 m <sup>2</sup>
Kind II	15,64 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,45 m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	<b>9,47 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>77,40 m<sup>2</sup></b>

### Untergeschoss: (Keller)

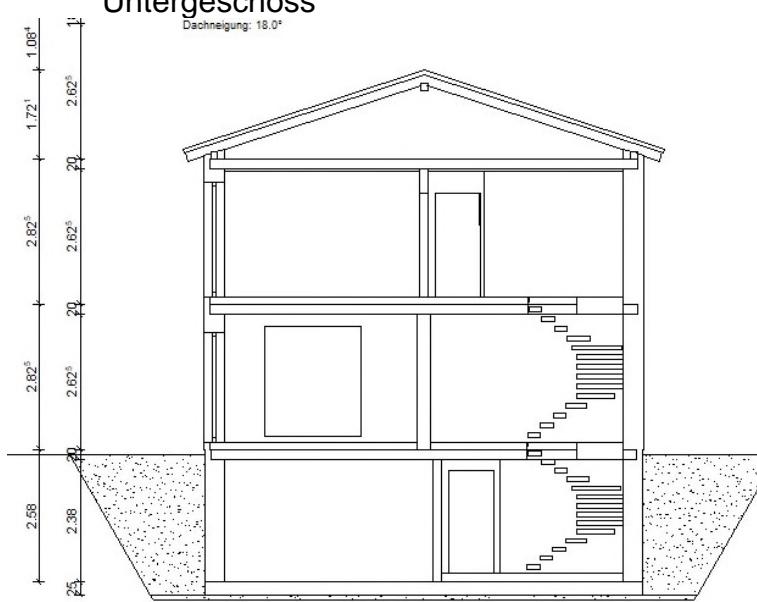
<b>Nutzfläche</b>	<b>79,66 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>155,12 m<sup>2</sup></b>
<b>Umbauter Raum</b>	<b>978,00 m<sup>3</sup></b>

10.20



### Untergeschoss

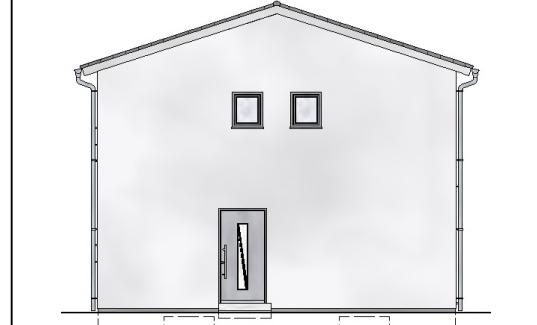
Dachneigung: 18,0°



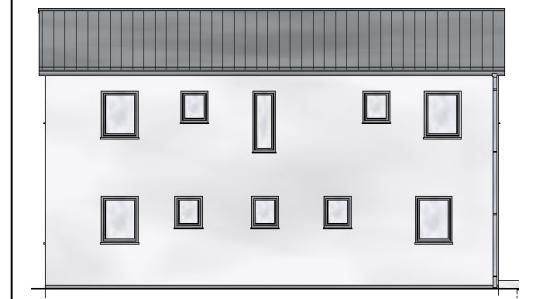
Systemschnitt



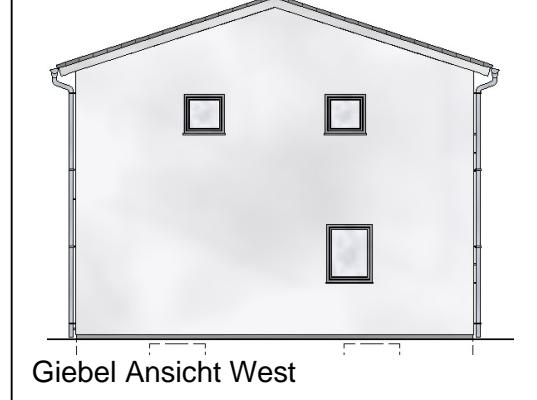
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht Ost



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht West



## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20

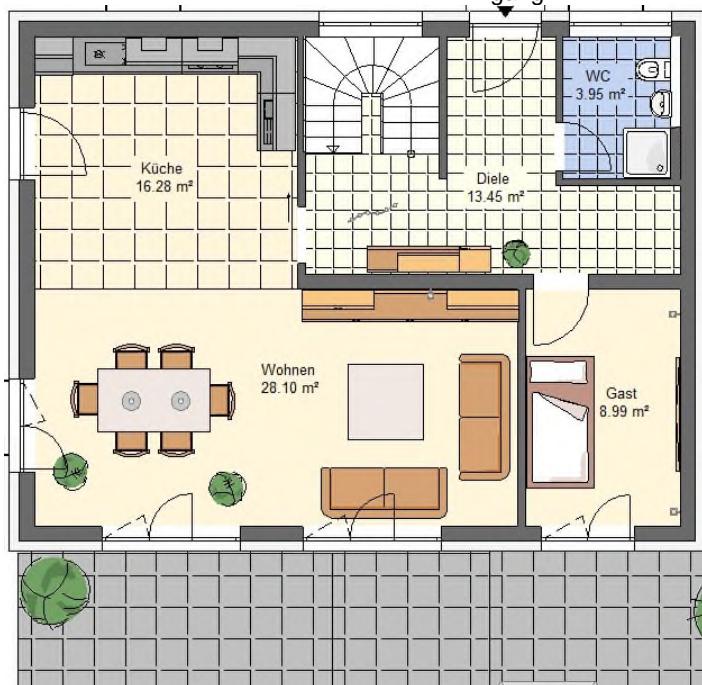
Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440

**Musterhaus** in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

### Einfamilienhaus "Nicole"



Die Bilder enthalten Sonderwünsche  
Eingang



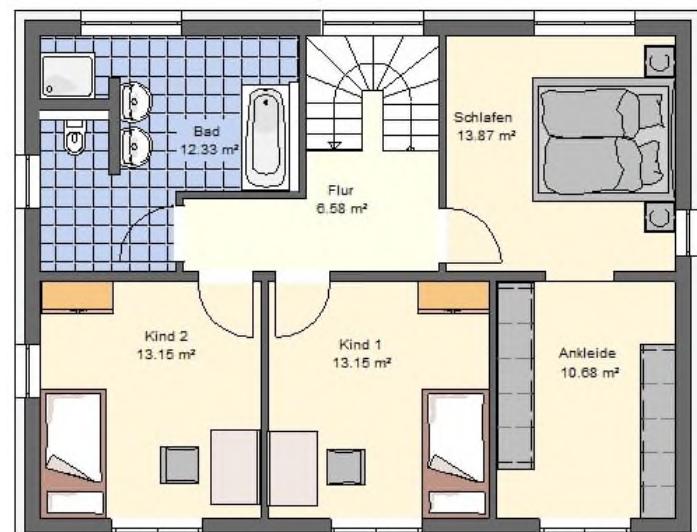
Terrasse Erdgeschoss

Grundriss Hausbreite 11,07 m x 8,57 m

Dachneigung 25 Grad

Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Hobbyraum oder Büro möglich



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 70,77 m²

Wohnfläche im Obergeschoss 69,76 m²

Wohnfläche – Total 140,53 m²

Nutzfläche im Untergeschoss 76,93 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Nicole"

### Erdgeschoss:

WC	3,95 m <sup>2</sup>
Garderobe / Diele	13,45 m <sup>2</sup>
Küche	16,28 m <sup>2</sup>
Gast / Arbeitszimmer	8,99 m <sup>2</sup>
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>28,10 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	70,77 m <sup>2</sup>

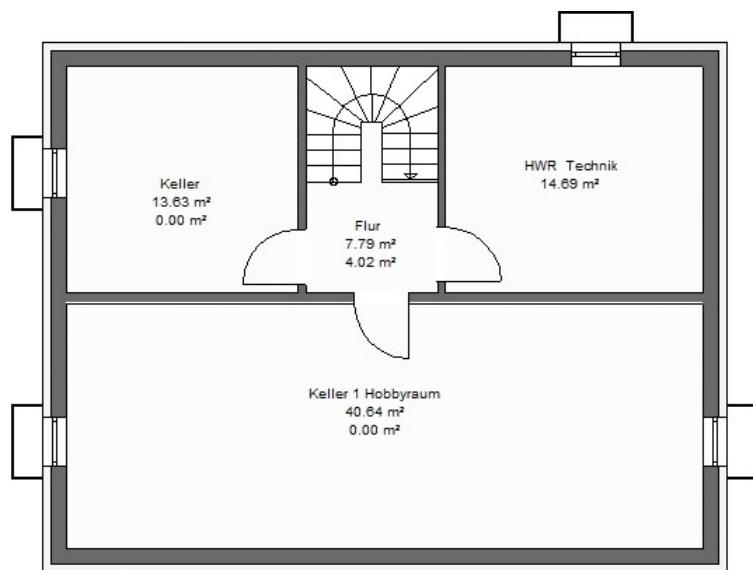
### Obergeschoss:

Bad	12,33 m <sup>2</sup>
Kind I	13,15 m <sup>2</sup>
Kind II	13,15 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,87 m <sup>2</sup>
<u>Diele</u>	<u>6,58 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	69,76 m <sup>2</sup>

### Untergeschoss: (Keller)

<b>Nutzfläche</b>	<b>76,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>140,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Umbauter Raum</b>	<b>923,00 m<sup>3</sup></b>

03.2024 gespiegelt



Untergeschoss



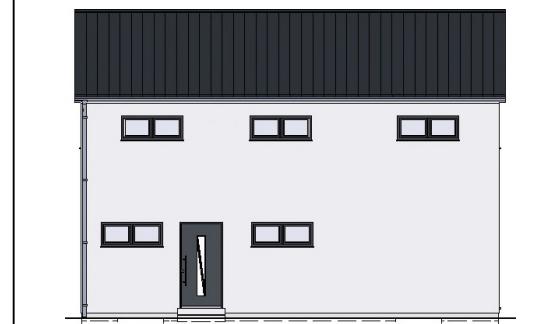
Eingangsseite



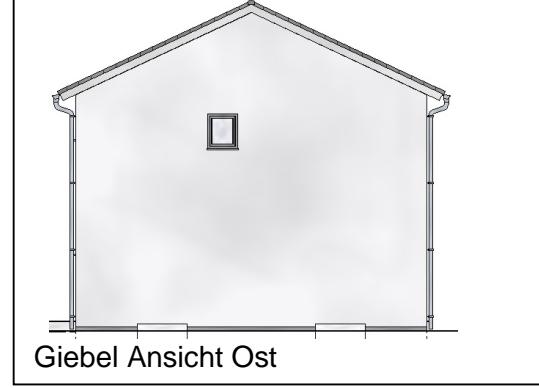
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

Büro 92318 Neumarkt- Woffenbach, Imhoffring 20

Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440

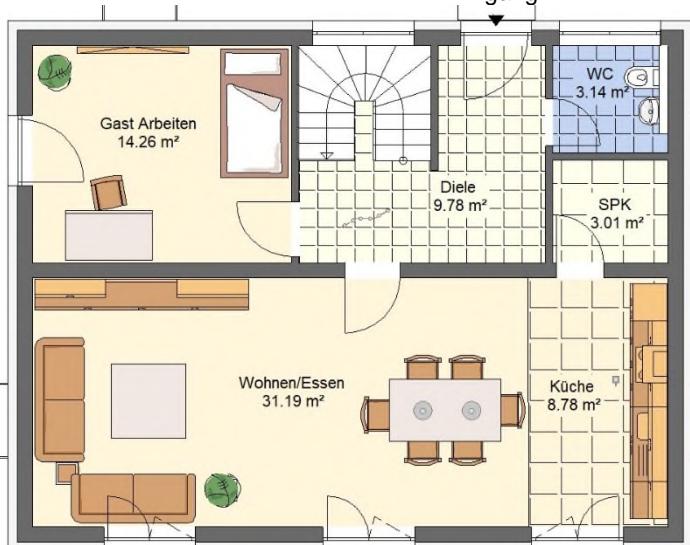
Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

## **Einfamilienhaus "Markus" mit Walmdach**



Das Bild enthält Sonderwünsche

Eingang



Terrasse  
Erdgeschoss

Grundriss Hausbreite 11,07 m x 8,57 m

Dachneigung 25 Grad

Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Hobbyraum oder Büro möglich



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 70,16 m²

Wohnfläche im Obergeschoss 70,01 m²

Wohnfläche – Total 140,17 m²

Nutzfläche im Untergeschoss 76,75 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

**Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Markus"**

**Erdgeschoss:**

WC	3,14 m <sup>2</sup>
Garderobe / Diele	9,78 m <sup>2</sup>
Küche	8,78 m <sup>2</sup>
Gast / Arbeitszimmer	14,26 m <sup>2</sup>
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>31,19 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	70,16 m <sup>2</sup>

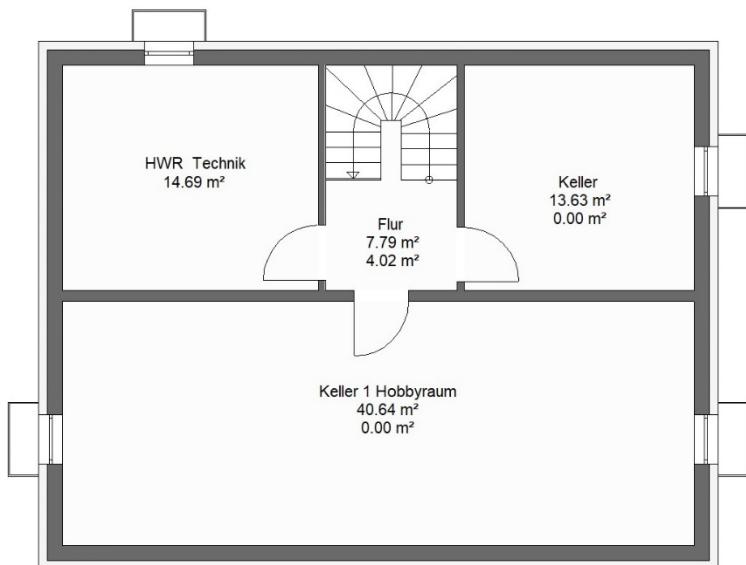
**Obergeschoss:**

Bad	10,08 m <sup>2</sup>
Kind I	13,91 m <sup>2</sup>
Kind II	13,91 m <sup>2</sup>
Ankleide	11,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,73 m <sup>2</sup>
<u>Diele</u>	<u>6,08 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	70,01 m <sup>2</sup>

**Untergeschoss: (Keller)**

<b>Nutzfläche</b>	<b>76,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Gesamt</b>	<b>140,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Umbauter Raum</b>	<b>923,00 m<sup>3</sup></b>

01.2024



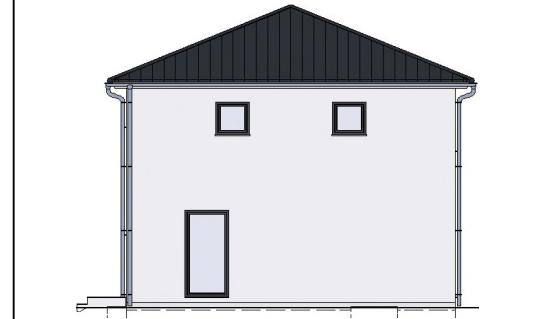
Untergeschoss



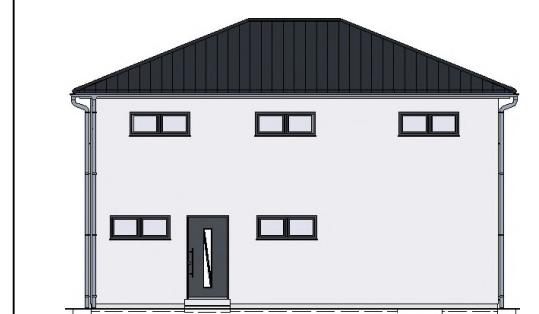
Eingangsseite



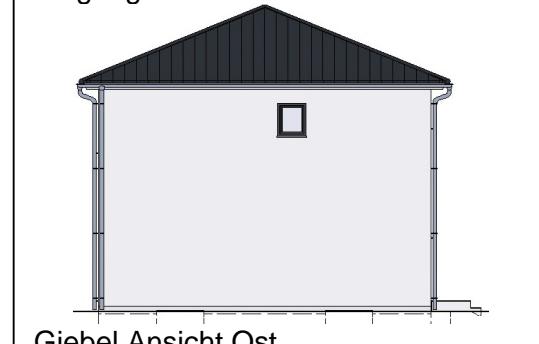
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost