



## "Clemens-Gärten"- Exklusives Wohnen im Duesbergviertel - Wohnung 2

48153 Münster

**Abstellraum** **Garten** **Keller** **barrierefrei** **Balkon/Terrasse**

Objektart **Wohnung / Erdgeschosswohnung**

Baujahr **2024**

Wohnfläche **77,99 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche **595 m<sup>2</sup>**

Zimmer **3**

Objektzustand **Erstbezug**

Verfügbar ab **Nach Absprache.**

Stellplatz **1 / Außenstellplatz**

Kaufpreis **529.500 €**

Käuferprovision **2,975 %**

Energieausweistyp **Bedarfsausweis** Energieverbrauchskennwert **kWh/a m<sup>2</sup>** Energieträger **Luftwärmepumpe** Heizung **Wärmepumpe**  
 Provisionshinweis **Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Exposés zustande, ersatzweise durch Unterschrift des Objektnachweises. Unsere Courtage für die angebotene Immobilie beträgt, gem. § 656 c des Gesetzes zur Verteilung der Maklerkosten, für Käufer und Verkäufer jeweils 2,975 % (inkl. der z. Zt. gesetzl. MwSt. von 19 %) des beurkundeten Kaufpreises. Unsere Courtage ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Sie wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie die Immobilie tatsächlich kaufen.**

Bezüglich der Objektdaten ist die Firma haushoch3 GmbH & Co. KG auf die Auskünfte der Verkäufer / Vermieter, Bauträger, oder der Behörden angewiesen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Schadensersatzansprüche sind aus diesen Gründen uns gegenüber ausgeschlossen. Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten.

**haushoch3 GmbH & Co. KG**  
 Rosenstraße 2  
 48143 Münster



Ihr Ansprechpartner  
**Zentrale Haushoch3**  
 02516207000  
 02516207000  
 info@haushoch3.de