

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus DHH Andreas 3 ohne Maler und Bodenbelag	223.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen ca. 372 m ² ca.	46.550 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	2.900 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	24.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **332.450 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 332.450 € Eigenkapital **2.900 €** Darlehen **329.550 €**

Bankdarlehen

Zins 4,10%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	229.550 €	784,30 €
Tilgung 1,00%				191,29 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,72%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	310,00 €
Tilgung 1,47%				122,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.407,84 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.100 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 332.450 € Eigenkapital **49.900 €** Darlehen **282.550 €**

Bankdarlehen

Zins 3,55%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	282.550 €	835,88 €
Tilgung 1,00%				235,46 €

Finanzierungskosten gesamt **1.071,34 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 332.450 € Eigenkapital **50.000 €** Darlehen **282.450 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	33,33 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,56%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	142.450 €	422,60 €
Tilgung 2,00%				237,42 €

Finanzierungskosten gesamt **943,35 €**

Datum der Zinskonditionen : 04.04.24