

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus DHH Andreas 3 ohne Maler und Bodenbelag	223.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen ca. 372 m ² ca.	46.550 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	2.900 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	24.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **332.450 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 332.450 € Eigenkapital **2.900 €** Darlehen **329.550 €**

Bankdarlehen

Zins 4,10% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 229.550 € 784,30 €
Tilgung 1,00% 191,29 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,72% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 310,00 €
Tilgung 1,47% 122,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.407,84 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.100 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 332.450 € Eigenkapital **49.900 €** Darlehen **282.550 €**

Bankdarlehen

Zins 3,55% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 282.550 € 835,88 €
Tilgung 1,00% 235,46 €

Finanzierungskosten gesamt **1.071,34 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 332.450 € Eigenkapital **50.000 €** Darlehen **282.450 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,56% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 142.450 € 422,60 €
Tilgung 2,00% 237,42 €

Finanzierungskosten gesamt **943,35 €**

Datum der Zinskonditionen : 04.04.24