

## Neubau von 4 Doppelhaushälften in Seedorf

Lage : sonnig nach GEG 2020

Baubeginn : 2026

Baufertigstellung : 2027

Bebauung : KG und EG

Parzelle Nr.	Grundstücks – größe	zzgl. Straßenanteil ( Privatstraße )	Zimmer	Wohnfläche	Wohn - Nutzfläche	Verkaufspreis	Verfügbarkeit
1	ca. 327 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>	4 o. 5	ca. 116 m <sup>2</sup>	ca. 132 m <sup>2</sup>	589.900 €	frei
2	ca. 327 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>	4 o. 5	ca. 116 m <sup>2</sup>	ca. 132 m <sup>2</sup>	569.900 €	frei
3	ca. 345 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>	4 o. 5	ca. 116 m <sup>2</sup>	ca. 132 m <sup>2</sup>	575.900 €	frei
4	ca. 307 m <sup>2</sup>	ca. 79 m <sup>2</sup>	4 o. 5	ca. 116 m <sup>2</sup>	ca. 132 m <sup>2</sup>	559.900 €	frei

Kaufpreis Garage : 15.000 €

Im Kaufpreis enthalten :

- Grundstück voll erschlossen
- Abfuhr von überschüssiger Erde
- Hausanschlusskosten ( Strom , Wasser , Kanal , Telekom )
- Erstmalige Erschließungskosten
- gepflasterte Terrasse und Eingangspodest
- Hofzufahrt und Zugang zum Haus mit Betonrandsteinen eingefasst und mit Granit geschottert
- 2 Stellplätze mit Betonrandsteinen eingefasst und mit Granit geschottert

Im Hauskaufpreis nicht enthalten :

- Gärtnerische Anlage
- Humusierung auf eigenem Hausgrundstück
- Gebäudeeinmessung
- Teilungsmessung
- Einfriedung ( Zaun )
- Garage
- Carport

Ausbaustand schlüsselfertig :

- Stahlbetonkeller mit Wärmedämmung
- Kellergeschoß mit Wohnraumhöhe
- EG in Ziegelbau
- Bodenbeläge als Fliesen und Parkett
- Sichtdachstuhl
- freitragende Holztreppe
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Bedarfsgeführte Lüftungsanlage

Eigenleistungen möglich

Änderungen , Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten

16.12.2025