

Neubau von 4 Doppelhaushälften in Seedorf

Lage : sonnig nach GEG 2020
 Baubeginn : 2026
 Baufertigstellung : 2027
 Bebauung : KG und EG

Parzelle Nr.	Grundstücks – größe	zzgl. Straßenanteil (Privatstraße)	Zimmer	Wohnfläche	Wohn - Nutzfläche	Verkaufspreis	Verfügbarkeit
1	ca. 327 m ²	ca. 79 m ²	4 o. 5	ca. 116 m ²	ca. 132 m ²	589.900 €	frei
2	ca. 327 m ²	ca. 79 m ²	4 o. 5	ca. 116 m ²	ca. 132 m ²	569.900 €	frei
3	ca. 345 m ²	ca. 79 m ²	4 o. 5	ca. 116 m ²	ca. 132 m ²	575.900 €	frei
4	ca. 307 m ²	ca. 79 m ²	4 o. 5	ca. 116 m ²	ca. 132 m ²	559.900 €	frei

Kaufpreis Garage : 15.000 €

Im Kaufpreis enthalten :

- Grundstück voll erschlossen
- Abfuhr von überschüssiger Erde
- Hausanschlusskosten (Strom , Wasser , Kanal , Telekom)
- Erstmalige Erschließungskosten
- gepflasterte Terrasse und Eingangspodest
- Hofzufahrt und Zugang zum Haus mit Betonrandsteinen eingefasst und mit Granit geschottert
- 2 Stellplätze mit Betonrandsteinen eingefasst und mit Granit geschottert

Im Hauskaufpreis nicht enthalten :

- Gärtnerische Anlage
- Humusierung auf eigenem Hausgrundstück
- Gebäudeeinmessung
- Teilungsmessung
- Einfriedung (Zaun)
- Garage
- Carport

Ausbaustand schlüsselfertig :

- Stahlbetonkeller mit Wärmedämmung
- Kellergeschoß mit Wohnraumhöhe
- EG in Ziegelbau
- Bodenbeläge als Fliesen und Parkett
- Sichtdachstuhl
- freitragende Holztreppe
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Bedarfsgeführte Lüftungsanlage

Eigenleistungen möglich

Änderungen , Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten

16.12.2025