

Protokoll Nr. 01/2023
Außerordentliche Eigentümerversammlung vom 22.03.2023
Objekt: Herderstrasse 22, 35415 Pohlheim

Ort: Volkshalle Pohlheim Watzenborn-Steinberg, Ludwigstrasse 33-35, 35415 Pohlheim
Beginn: 19:00 Uhr / Ende: 21:45 Uhr

Den Vorsitz führte Herr Nikolaus C. Spanier.

Bei Fragen können Sie sich gerne an die für Sie zuständigen Mitarbeiter/ -innen wenden:

Frau Krieger: Buchhaltung, Tel.: 0641/565588-17

Frau Bender: Technik/Organisation, Tel.: 0641/565588-13

TOP 1 – Begrüßung und Feststellung der ordentlichen Einberufung und Beschlussfähigkeit der Versammlung

Begrüßung und Feststellung der ordentlichen Einberufung und Beschlussfähigkeit der Versammlung.

TOP 2 – Rechnungslegung zum 31.12.2022

Die Vorverwaltung 4V Immo hat trotz Nachfrage keine ordnungsgemäße Rechnungslegung zum 31.12.2022 übergeben.

Die Eigentümergeinschaft beauftragt die Hausverwaltung Finas mit den Buchungstätigkeiten zur Erstellung der Rechnungslegung 2022.

Eine Aufrechnung mit noch ausstehenden Forderungen der 4V Immo aus 2022 soll hierbei versucht werden.

Ja: 716,7600/1.000 MEA **Nein: 0,0000/1.000 MEA** **Enthaltung: 0,0000/1.000 MEA**

Ergebnis: Der Versammlungsleiter verkündet, dass der Beschlussantrag mit dem obigen Abstimmungsergebnis **angenommen** wurde.

TOP 3 – Sonderumlage #25133

Es wird eine Sonderumlage/Liquiditätsumlage in Höhe von 16.000 € beschlossen. Die Umlage erfolgt nach Miteigentumsanteilen.

Die Sonderumlage wird den Eigentümern im Rahmen der Hausgeldabrechnung 2023 als Vorauszahlung angerechnet.

Die Sonderumlage erfolgt zum 30.04.23 für alle Eigentümer, die am Lastschriftverfahren teilnehmen, per Einzug. Alle Eigentümer, die nicht am Lastschriftverfahren teilnehmen müssten Ihren Anteil bis zum 30.04.23 überweisen.

Ja: 679,4700/1.000 MEA **Nein: 0,0000/1.000 MEA** **Enthaltung: 37,2900/1.000 MEA**

Ergebnis: Der Versammlungsleiter verkündet, dass der Beschlussantrag mit dem obigen Abstimmungsergebnis **angenommen** wurde.

TOP 4 – Sachstandsbericht des Herrn SV Reinwald und Frau RA Hartmann zu den Themen Abnahme/Mängelsanierung mit Besprechung der weiteren Vorgehensweise #23328

Ohne Abstimmung

TOP 5 – Antrag der Eigentümer Herr und Frau Huster Wohnung 11: Errichtung einer Wallbox #25061

Antrag der Eigentümer Herr und Frau Huster, Wohnung 11 Haus 3/Stellplatz TG 37 und 38: Die Eigentümer gestatten den Eigentümern der Einheit Nr. 38 folgende bauliche Veränderung: Errichtung einer Wallbox (Stellplatz 37 und 38) mit separatem Stromzähler bzw. Anschluss zum Laden von Elektro Fahrzeugen auf eigene Kosten vorzunehmen. Die Genehmigung ergeht mit folgender Maßgabe: Die Ausführung darf erst beginnen, wenn erforderliche öffentlich-rechtliche Genehmigungen sowie Sicherheitsnachweise vorliegen und der Verwalter mindestens zwei Wochen vor Beginn der Arbeitsausführung unter Überreichung von Kopien dieser Unterlagen über den Baubeginn informiert wird. Etwaige Folgekosten sowie dazugehörige Stromkosten dieser Baumaßnahme fallen dem jeweiligen Eigentümer des betroffenen Sondereigentums zur Last.

Ja: 716,7600/1.000 MEA Nein: 0,0000/1.000 MEA Enthaltung: 0,0000/1.000 MEA
Ergebnis: Der Versammlungsleiter verkündet, dass der Beschlussantrag mit dem obigen Abstimmungsergebnis **angenommen** wurde.

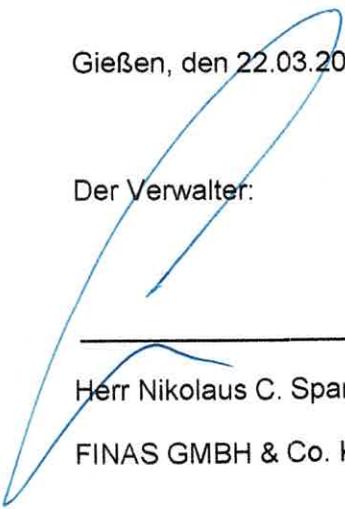
Die Abstimmung erfolgte durch Handzeichen. Die Wohnungseigentümerversammlung fasste ihre Beschlüsse mit Mehrheit der anwesenden Miteigentumsanteile.

Gießen, den 22.03.2023

Der Verwalter:

Verwaltungsbeirats-
vorsitzender:

Weitere/r Wohnungs-
eigentümer/in:



Herr Nikolaus C. Spanier



Herr Sundermeier



Herr Prof. Dr. Huster

FINAS GMBH & Co. KG