

Volkhard Schienagel  
 Fa. Pfeiffer  
 Am Bocksberg 3a  
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
 Handy: 0160/95578889  
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag	223.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Schillingsfürst ca. 500 m <sup>2</sup> à 110 €	55.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.400 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	29.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €
	-----
<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<b><u>346.400 €</u></b>

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	346.400 €	Eigenkapital	<b>3.400 €</b>	Darlehen	<b>343.000 €</b>
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins 3,73%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	243.000 €		755,33 €
Tilgung 1,50%					303,75 €
<b>KfW-Wohneigentumsprogramm</b>					
Zins 3,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €		304,17 €
Tilgung 1,49%					124,00 €
					-----
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					<b><u>1.487,24 €</u></b>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich  
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	346.400 €	Eigenkapital	<b>52.000 €</b>	Darlehen	<b>294.400 €</b>
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins 3,40%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	294.400 €		834,13 €
Tilgung 1,00%					245,33 €
					-----
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					<b><u>1.079,47 €</u></b>

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	346.400 €	Eigenkapital	<b>52.000 €</b>	Darlehen	<b>294.400 €</b>
<b>Staatsbaudarlehen</b>					
Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €		16,67 €
Tilgung 2,00%					66,67 €
<b>Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo</b>					
Zins 0,40%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €		33,33 €
Tilgung 2,00%					166,67 €
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins 3,26%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	154.400 €		419,45 €
Tilgung 2,00%					257,33 €
					-----
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					<b><u>960,12 €</u></b>

Datum der Zinskonditionen : 17.03.24