

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Exposé V1314 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

Wohnungsdaten

Straße Karlstraße 59

Plz. Ort 08523 Plauen

Etage Hochparterre / Etagenwohnung

Fläche ca. 62,93 m²

Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 25,00 €

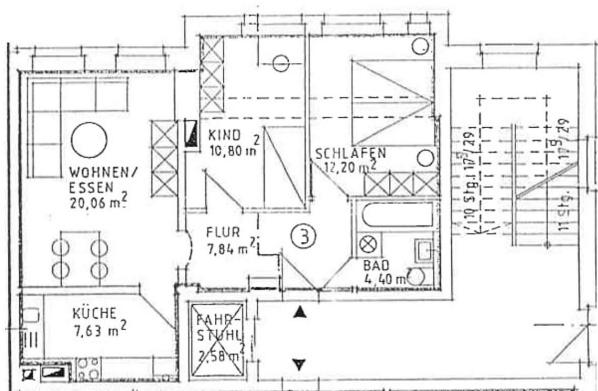
Mietkaution 740,00 €

Kaltmiete 345,00 €

Nebenkosten 173,00 €

Warmmiete 518,00 €

Grundriss



Objektbild



© www.im-plauen.de



Austritte

- Gartenanteil

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- offener Küchenbereich

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich am Wohnzimmer

Austritte:

kein Austritt vorhanden / sep. Gartenanteil im Innenhof zur Wohnung gehörend

- Aufzug:

im Objekt vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Außenstellplatz zur Wohnung gehörend (25€ mtl. Miete)

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 100 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

Wohnen im Stadtzentrum von Plauen

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhauseinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese frisch renovierte 3-Raum-Wohnung befindet sich in Hochparterrelage eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Karlstraße 59 in 08523 Plauen – mitten im Stadtzentrum und dennoch ruhig gelegen.

Auf rund 62,93 m² Wohnfläche erwarten Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, sowie ein Außenstellplatz direkt am Haus.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1906	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer mit Zugang zur Küche



Küche



Wohnzimmer



Keller

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



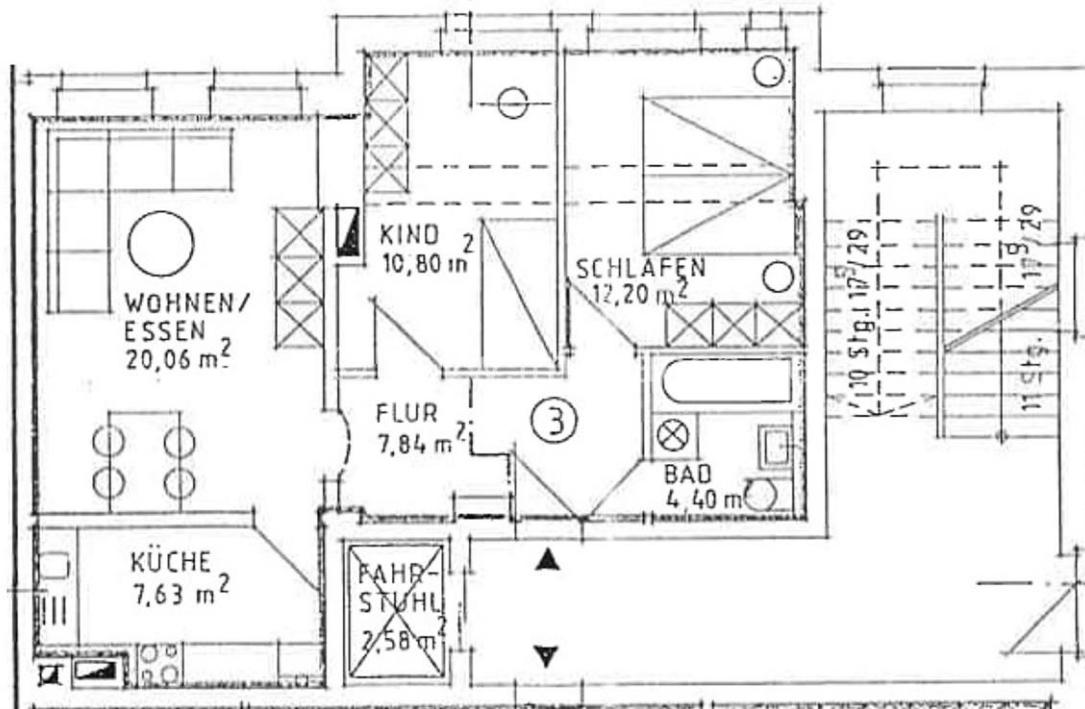
Hausansicht

IMMOBILIENMARKT PLAUE

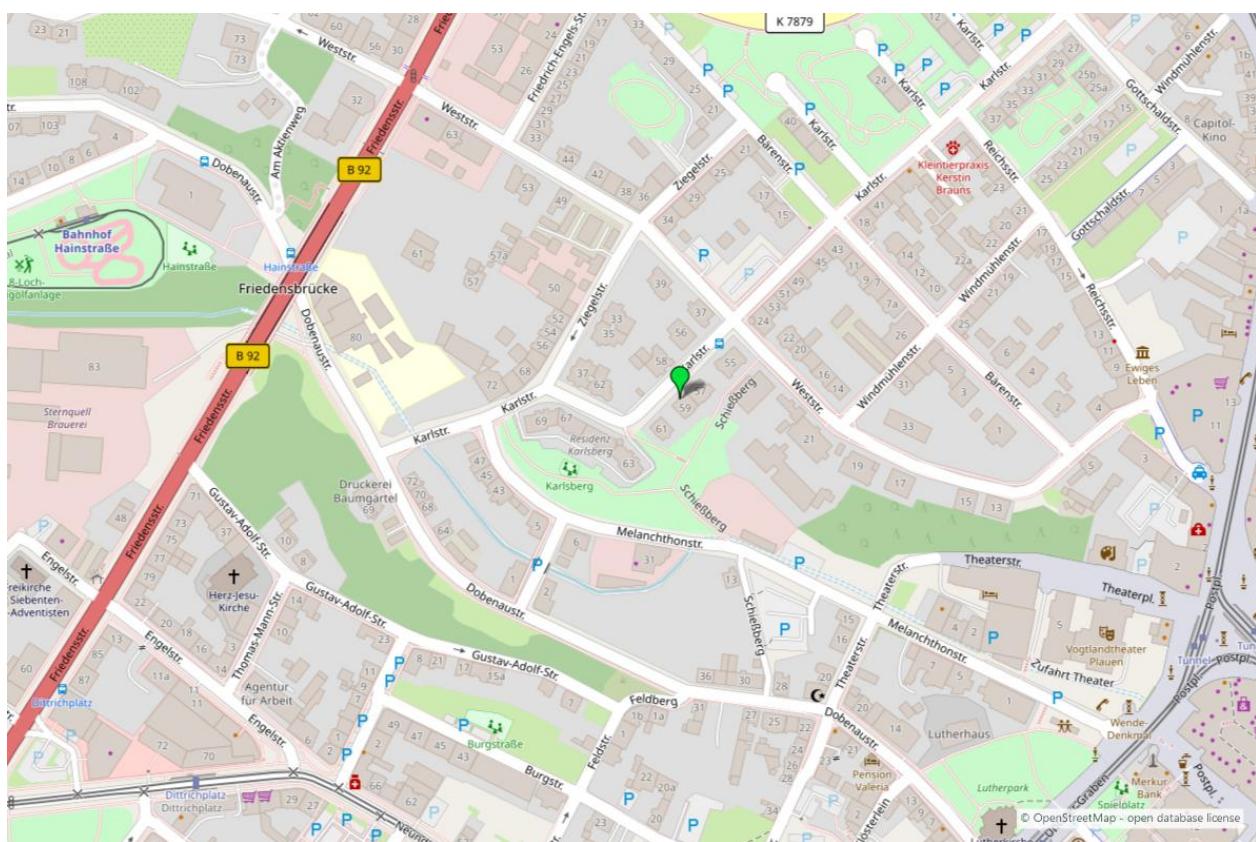
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss-WE03



Umgebungskarte für „Karlstraße 59 in 08523 Plauen“