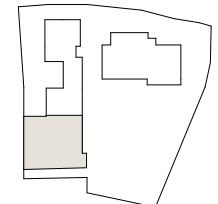
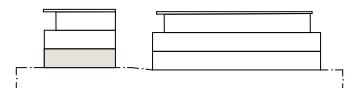


## TOP 1, BT 1, EG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 94,74 m <sup>2</sup>
zzgl. Terrasse	ca. 33,12 m <sup>2</sup>
zzgl. Garten	ca. 193,40 m <sup>2</sup>
zzgl. Kellerabteil	ca. 8,71 m <sup>2</sup>

VR/Gard.	ca. 5,97 m <sup>2</sup>
AR	ca. 3,01 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,23 m <sup>2</sup>
Küche/Ess-/Wohnraum	ca. 40,14 m <sup>2</sup>
Gang	ca. 5,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 15,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 14,76 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,89 m <sup>2</sup>