

EBERSBERG - GLONN



Für weitere Details und ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

OBJEKT

Moderne 3,5-Zi- Maisonette-Whg. im 1. OG und DG. Das großzügige Wohnzimmer bietet eine offene Küche, welche mit einer hochwertigen EBK ausgestattet ist. Das zeitgemäße Bad verfügt über eine Badewanne sowie einen WAMA-Anschluss. Im DG befindet sich ein weiteres Bad mit Dusche. Weitere Highlights sind der begehbare Kleiderschrank, die FBH (Smart-Home-Steuerung), der Schwedenofen, der sonnige Südwest-Balkon sowie das geräumige Kellerabteil.

LAGE

Preysingstr. 38, 85625 Glonn

AUF EINEN BLICK

- Baujahr 1981; renoviert 2020
- ca. 105 m² Wohnfläche
- 3,50 Zimmer
- TG-Einzelstellplätze: 1 / Miete: 60 €
- ab sofort beziehbar

MIETE

1.310 €

Nebenkosten: 230 €

TG-Einzelstellplatz: 60 €

GESAMTMIETE

1.600 €

KONTAKT

Sandra Schreck
Immobilienmakler

Ungererstraße 75
80805 München

Email Sandra.Schreck@sskm.de



**SIS-Sparkassen-
Immobilien-Service GmbH**

**Sparkassen
Immobilien** GMBH
in Vertretung der VERMITTLUNGS

EBERSBERG - GLONN



1. Obergeschoss

EBERSBERG - GLONN



Dachgeschoss

OBJEKTDDETAILS

Fußbodenbelag:

Fliesen, Parkett

Ausstattung/Besonderheiten:

Badewanne, Dusche, Balkon, Einbauküche, Fußbodenheizung, Kamin, Keller, Rollläden, Schwedenofen, Maisonettewohnung, zweites Bad, ruhige Wohnlage

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Energieausweis: | verbrauchsorientiert |
| Baujahr des Gebäudes: | 1981 lt. Energieausweis |
| Energiewert: | 116 kWh (m ² -a) |
| Energieträger: | Elektroenergie |
| Baujahr der Anlagentechnik: | 2009 |