

Schnitt B-B M 1:100

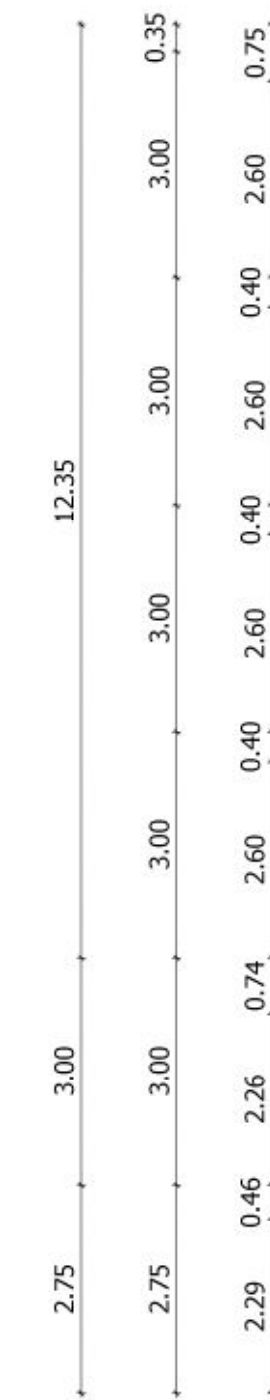
ZU BEACHTEN

Alle Brüstungshöhen sind gemäß LBO Vorschriften = > sie sind aber mind. 90 cm hoch auszuführen

Sämtlich Steigleitungen sind über Dach zu entlüften. Die Entwässerung muss mit DIN-Anschluss an den öffentl. Kanal in Abtimmung mit dem zuständigen Fachamt Stadt erfolgen. Auf Rückstauschutz ist zu achten!

Gegen Hang- und Schichtenwasser sind Schutzmaßnahmen (z.B. Abdichtung) gem. DIN Vorschriften u.a. mit einer Ringdrainage und Kontrollschächten zu treffen.

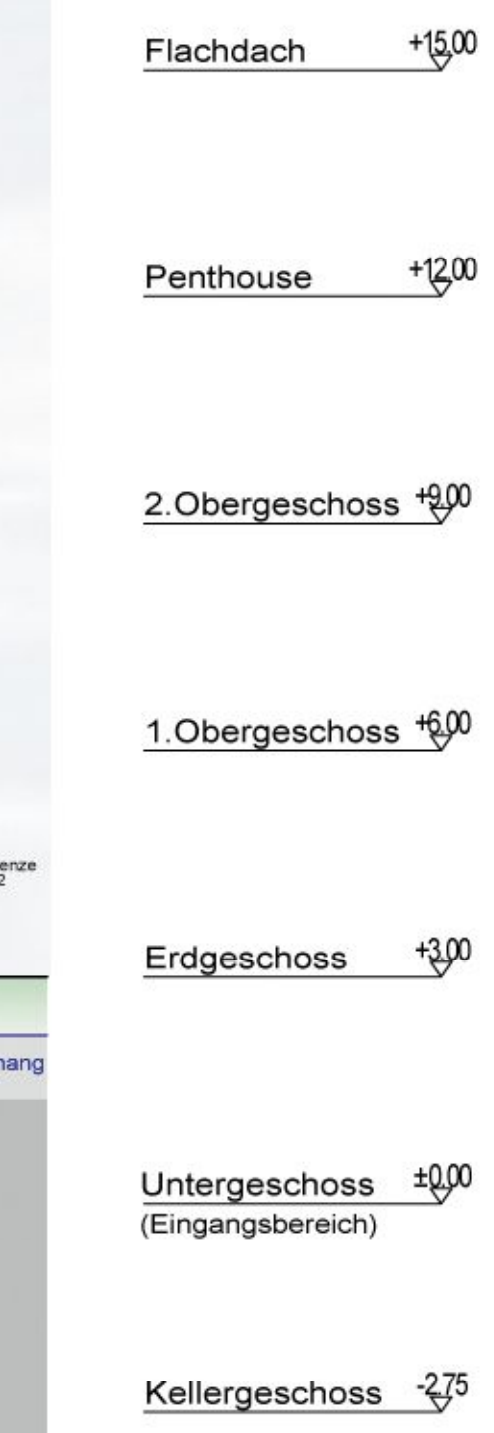
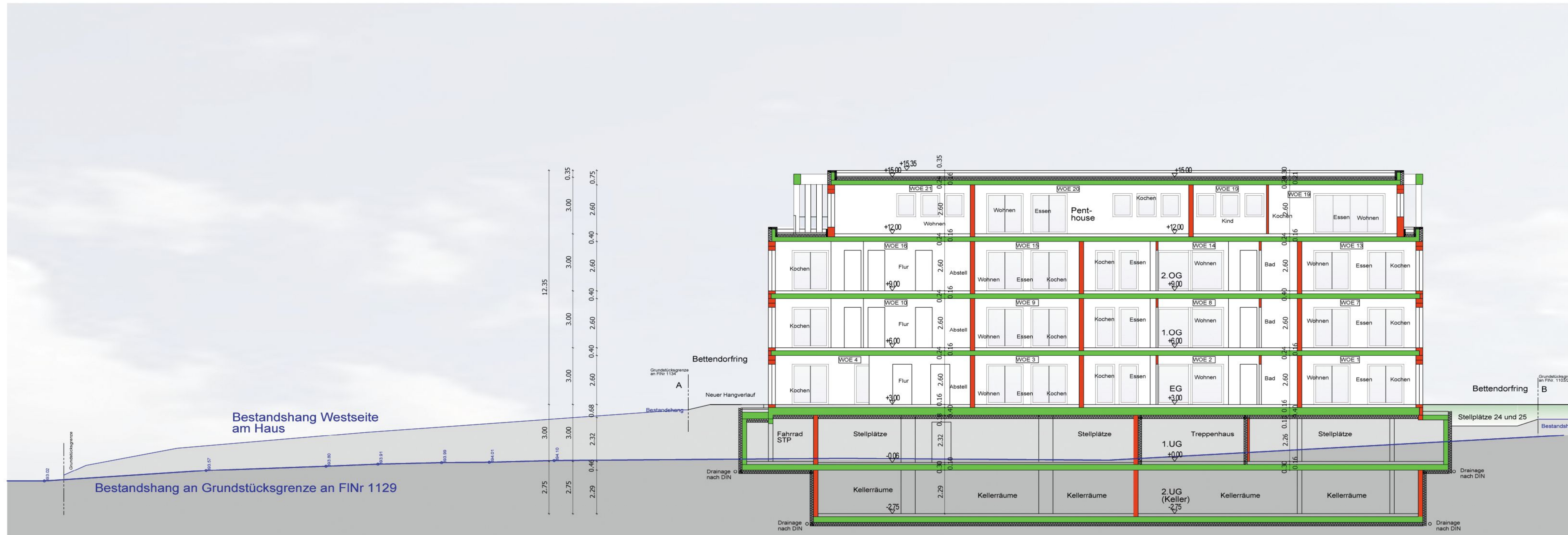
Alle Stb-Fundamente sind frostfrei auf gewachsenen Boden und alle Tragkonstruktionen gemäß Statik sowie gemäß Bodengutachten auszuführen.



BITTE BEACHTEN
Dies ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen 1-4 (HOAI) zur Erlangung einer Genehmigung und hiermit auszusprechen keine Ausführungsplanung.
Daher sind der Bauherr sowie alle nachfolgenden Projektbeteiligten vor weiteren Maßnahmen etc. unbedingt gefordert, eigenverantwortlich Maße/Gegebenheiten usw. in Abstimmung zur vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen. Dagegen sind alle Angaben selbst zu prüfen oder Rücksprache mit dem Planverfasser für die nächsten Plan / Bauphasen zu halten.
Es liegen auch noch kein notwendiges geologisches Bodengutachten, noch keine energetischen Nachweise, noch kein Brandschutzkonzept und noch keine Statik zur Planung vor.
Dies ist dem Bauherr bekannt und muss eigenverantwortlich von ihm für die nachfolgende, erforderliche Ausführungsplanung/Bausauführung beantragt, bzw. von den am Bau Beteiligten vollständig beachtet werden. Alle tragenden Bauteile sind gemäß Statik und Ausführungsplanung auszuführen. Sämtliche Fundamente sind gemäß bzw. Ergebnis des Bodengutachters bzw. der erforderlichen Statik auszuführen und frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen.

NACHBARN
FLUR NR. 10292 - Prügelsee 11 - 11302 - Bettendorferg. und 17101 - Prügelsee
Stadt Waldsm
FLUR NR. 1095 - Bettendorferg.
Stadt Waldsm Bürgermeister
FLUR NR. 1114 - Wenzelsstraße 15
Stumpf, Werner Johann Friedrich
Stumpf, Jürgen
FLUR NR. 1122 und 11271 - Wenzelsstraße
Sun, Rüdiger
FLUR NR. 1128 - Prügelsee 21
Eckert, Sascha
Linscher Weg 3, 74722 Buchen
Ludwig, Klaus
Friedrichs-Königsplatz / Unterbach
Karsch, Sven
Berneck, Waldemar
FLUR NR. 1133 - Prügelsee 17
Maron, Greta
FLUR NR. 1134 - Prügelsee
Kathmann, Eva-Maria
Kaiser, Bruno
Ulmer Vorstadtstraße 45, 74731 Waldsm
Dir. Helga
Dir. Rudolf

Schnitt A-A M 1:100



Bauvertrag 04.10.2021
31.05.2022

Bauwerk: Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohneinheiten
Prügelsee 74721 Waldsm
FINR 1128/1, 1132, 1137, 1137/1
Gemarkung Waldsm.

Bauherr: Fa. Projekt Ahs Steige Hochberg GmbH
Berliner Straße 122
63065 Offenbach
Telefon: 069 5238 9032
E-Mail: info@ahs-plus.de

IV. AS Akademi:
HELLERPLAN - Architekten
Steinstr. 3 Werrastr. 4
63739 Aschaffenburg 60486 Frankfurt a. M.
hellerplan@gmx.de Tel. 06021-585783

Frank-Josef Heller, Dipl.-Ing. Architekt

CHARTELLUNG:
Schnitt A-A / Schnitt B-B

LEISTUNGSSTADIUM: Entwurfs- und Genehmigungsplanung
LPH: 1-4 HOAI
01.10.2021
01.10.2021

SEITE/GESAMT: 10/16
BRITTEL: M 1:100
PLAN-NR.: 10