



GEMÜTLICHE 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON IN RIESA WERNER-SEELENBINDER-STR. 19 IN 01591 RIESA

3-Raum-Wohnung mit ca. 60,67 m² in Merzdorf
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	219.5.39
Wohnfläche	ca. 60,67 m ²
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	364,00 €
Betriebskosten kalt	43,00 €
Betriebskosten warm	99,00 €
Gesamtmiete	506,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €
Energieausweis	V, FERN, 68,00 kWh/(m ² *a), Kl. B, Baujahr 1960



Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- hochwertiger CV- Bodenbelag
- Bad mit Wanne und Fenster
- Küche mit Fenster
- Balkon

Lage:

Das Objekt befindet sich im Wohngebiet Gröba / Merzdorf. Neben Einkaufsmöglichkeiten, einer Apotheke, Restaurants und Schulen befinden sich auch Erholungsmöglichkeiten, wie der Merzdorfer Park, in naher Umgebung. Auch das Stadtzentrum von Riesa mit seinen zahlreichen Geschäften sowie den unzähligen Sport- und Freizeitmöglichkeiten ist bequem mit dem Bus, dem Auto oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de