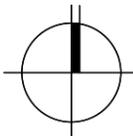
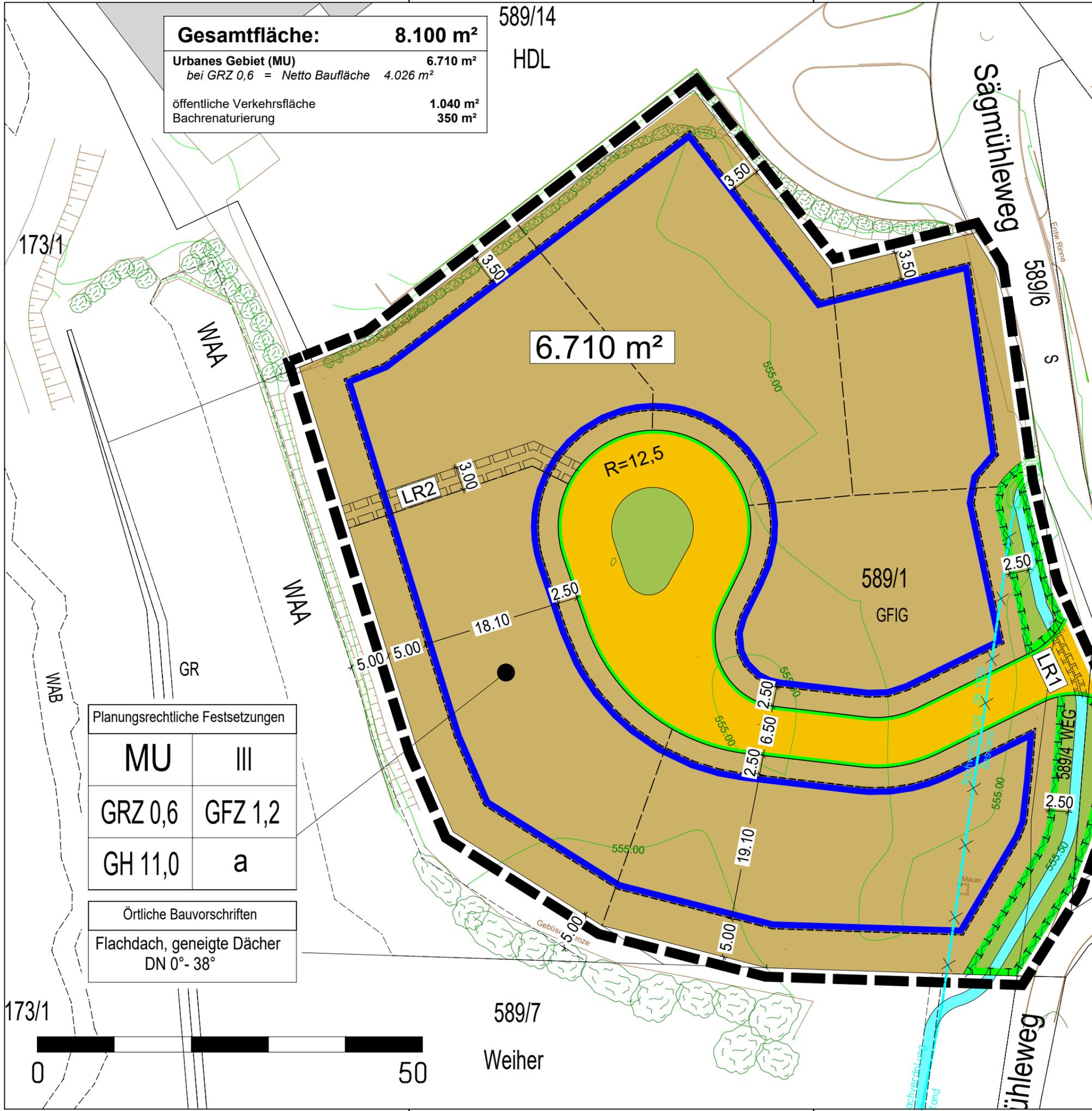


| | |
|--|--|
| Gesamtfläche: | 8.100 m² |
| Urbanes Gebiet (MU) bei GRZ 0,6 = Netto Baufläche | 6.710 m ² 4.026 m ² |
| öffentliche Verkehrsfläche Bachrenaturierung | 1.040 m ² 350 m ² |

589/14
HDL

| | | |
|--|--|---|
| LAGEPLANBEZEICHNUNG: BEBAUUNGSPLAN "SÄGMÜHLWEG" | | M. 1:500 |
| PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplanung Mühlstraße 10 88085 Langenargen Tel.: (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75 | AUFTRAGGEBER: Stadtverwaltung Bad Schussenried Wilhelm-Schussen-Straße 36 88427 Bad Schussenried Tel.: +49 (0) 7583 9401-0 Fax: +49 (0) 7583 9401-112 |  |
| DATUM: 28.11.2022 | PLANVERFASSER: Rainer Waßmann | |
| AUFTRAGGEBER: Achim Deinet, Bürgermeister | | REG.-NR.: Fertigung |



| Planungsrechtliche Festsetzungen | |
|---|---------|
| MU | III |
| GRZ 0,6 | GFZ 1,2 |
| GH 11,0 | a |
| Örtliche Bauvorschriften | |
| Flachdach, geneigte Dächer DN 0° - 38° | |

| VERFAHRENSVERMERKE | |
|---|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB | am 26.09.2019 |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB | am 29.01.2021 |
| 3. Billigung des Entwurfes und der örtlichen Bauvorschriften durch den Gemeinderat und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden | am 17.12.2020 |
| 4. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB | am 29.01.2021 |
| 5. frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB | vom 08.02.2021 bis 12.03.2021 |
| 6. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat | am 17.03.2022 |
| 7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB | am 31.03.2022 |
| 8. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 25.11.2021 gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB | vom 11.04.2022 bis 13.05.2022 |
| 9. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO | am |
| Bad Schussenried, den | (BÜRGERMEISTER) |

| AUSFERTIGUNG | |
|---|-----------------|
| Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 2022 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt. | |
| Bad Schussenried, den | (BÜRGERMEISTER) |

| | |
|--|-----------------|
| Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften am | |
| Bad Schussenried, den | (BÜRGERMEISTER) |

