

Datenschutzinformationen gemäß Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

im Zusammenhang mit der Bearbeitung von Immobilienangelegenheiten des Kommunalunternehmens Flächenentwicklung Straubing

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung <small>(Name Behörde, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person / Leitung)</small>	Zuständiger Fachbereich <small>(Ansprechpartner/in, Kontaktdaten)</small>
Kommunalunternehmen Flächenentwicklung Straubing Theresienplatz 2 94315 Straubing Tel. (0 94 21) 944-0 Fax (0 94 21) 944-60250 flaechenentwicklung@straubing.de	Stadt Straubing Liegenschaftsamt Theresienplatz 2 94315 Straubing Tel. (0 94 21) 944-65310 liegenschaftsamt@straubing.de
Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten	
Behördliche Datenschutzbeauftragte der Stadt Straubing, Frau Sabine Röhl, Theresienplatz 2, 94315 Straubing, datenschutz@straubing.de, Tel. 09421 944-83182	
Stand: 01/2025	

Zwecke der Datenverarbeitung:

Abwicklung von vorvertraglichen Maßnahmen sowie Vertragsbeziehungen in den Bereichen Grundstücksan- und Verkäufe, dingliche Rechte und Erbbaurechte.

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

Ihre Daten werden auf folgenden Grundlagen verarbeitet:

Art. 6 Absatz 1 Buchstabe a) DSGVO, Art. 6 Absatz 1 Buchstabe b) DSGVO

Kategorien personenbezogener Daten, soweit der betroffenen Person noch nicht bekannt:

Zusätzlich zu den von Ihnen angegebenen Daten verarbeiten wir folgende personenbezogenen Daten:

Eigentumsverhältnisse an Grundstücken aus dem Grundbuch

Quellen personenbezogener Daten, die nicht bei der betroffenen Person erhoben wurden:

Ihre Daten haben wir erhoben bei:

Bayerischen Vermessungsverwaltungen aus dem amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS).

Empfänger der personenbezogenen Daten:

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben:

Vorstand, Verwaltungsrat und Prokuristen des Kommunalunternehmens

Innerhalb der Stadtverwaltung Straubing (im Rahmen der Zuarbeit für das Kommunalunternehmen), an das Kämmereiamt und die Kasse, um die Zahlungsverpflichtungen im Zusammenhang mit einem bestehenden Vertragsverhältnis bzw. vorvertraglichen Maßnahmen zu erfüllen.

Eine Datenweitergabe erfolgt gegebenenfalls auch an

- Notare
- die Grunderwerbssteuerstelle des Finanzamts
- das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
- das Grundbuchamt beim zuständigen Amtsgericht

um die vertraglichen Verpflichtungen bzw. die vorvertraglichen Maßnahmen zu erfüllen.

Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder internationale Organisation:

- Es erfolgt keine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation.

Speicherdauer der Daten:

- Die Daten werden so lange gespeichert, wie es unter Berücksichtigung der gesetzlichen Dokumentations- und Aufbewahrungsfristen im Zusammenhang mit der Aufgabenerfüllung in Immobilienangelegenheiten sowie für im öffentlichen Interesse liegende Archivzwecke (Art. 26 Abs. 2 BayDSG, Art. 2 Abs. 3 BayArchivG) erforderlich ist.

Information zu Betroffenenrechten:

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde:

Bayerischer Landesbeauftragter für den Datenschutz, Wagnmüllerstraße 18, 80538 München
Telefon: +49 89 212672-0, Kontaktformular: <https://www.datenschutz-bayern.de/service/complaint.html>