



Zerbster Immobilien- und Managementgesellschaft mbH

Wohnungseigentums- u. Mietenverwaltung • Immobilienvermittlung • Geschäftsbesorgungen • Beratung

Beschlussvorschläge 2024

Ordentliche Eigentümersversammlung der
Wohnungseigentümergemeinschaft Ringweg 17-19, 06785 Oranienbaum-Griesen

am: 06.06.2024 Uhrzeit: 15:00 Uhr
Ort: Büro ZIMA GmbH, Frauentorplatz 2, 39261 Zerbst/Anhalt

Top 1 –Begrüßung und Bericht des Verwalters

Top 2 – Jahresabrechnung 2023 (Beschl.Nr. 7/2024)

Die Einforderung von Nachschüssen und die Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen für das Jahr 2023 mit Datum vom 13.05.2024 werden beschlossen und fällig gestellt. Der Einzug der Forderungen erfolgt bei vorliegendem SEPA-Mandat frühestens zum 01.07.2024. Guthaben werden, sofern keine anderweitigen Rückstände bestehen, zum 01.07.2024 ausgekehrt. Bei Zahlungsrückständen ist der Verwalter zur außergewöhnlichen und gerichtlichen Geltendmachung unter Einschaltung eines Rechtsanwaltes ermächtigt.
Der Vermögensbericht wird den Eigentümern mit der Jahresabrechnung zur Verfügung gestellt.
Die Prüfung der Abrechnungsunterlagen erfolgte durch die Eigentümerin Frau Heinisch am: 13.05.2024

Top 3 - Entlastung Verwalter für 2023 (Beschl.Nr. 8/2024)

Dem Verwalter wird für die Tätigkeit im Wirtschaftsjahr 2023 Entlastung erteilt.

Top 4 – Wirtschaftsplan 2025 (Beschl.Nr. 9/2024)

Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2025 mit Datum vom 13.05.2024 werden beschlossen. Die Vorschüsse sind bis spätestens zum dritten Werktag eines Monats im Voraus fällig, erstmalig im Januar 2025. Die Vorschüsse gelten solange, bis ein neuer Beschluss gefasst wird.
Bei Zahlungsrückständen ist der Verwalter zur außergerichtlichen und gerichtlichen Geltendmachung unter Einschaltung eines Rechtsanwaltes ermächtigt.

Top 5 – Maßmäßige Instandsetzung Treppenhaus (Beschl Nr. 10/2024)

Die Eigentümersversammlung beschließt, die Treppenhäuser und vier Stück Dachflächenfenster gem. Angebot malermäßig instand zu setzen.

Maisig instand zu setzen.
Folgende Angebote liegen vor:

Folgende Angebote liegen vor:
Malermeister Mathias Kopetzna, Angebot 6/105 vom 25.03.2024, 4.831,70 €

Malermeister Matthias Kohetzka, Angebot 6/105 vom 25.03.2024, 4.831,-/€
Malermeister Steffen Minz, Angebot 24.00140 AN vom 29.03.2024, 5.678,-/€

Materiemeister Steffen Minz, Angebot 24-00140-AN vom 29.02.2024, 5.687,86 €
Enrico Knieps, Angebot 241237 vom 16.02.2024, 6.204,61 € (inkl. Heizräume und Abstellräume im PC)

Ennico Kühnig, Angebot 24017 vom 16.02.2024, § 29
Die Finanzierung erfolgt aus der Erhaltungsrücklage.

Ihr Partner in Sachen Wohnen

ZIMA GmbH
Frauentorplatz 2
39261 Zerbst/Anhalt
Geschäftsführer: Marcus Gerdau

Telefon: 0 39 23 / 61 29 911
Telefax: 0 39 23 / 61 29 913
E-Mail: info@zima-gmbh.de
Internet: www.zima-gmbh.de

Registergericht:
Amtsgericht Stendal
HR B 13045
Steuer-Nr.: 114108/01975

