

Mieterselbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des folgenden Objektes

Adresse/ Lage:	Wohnung Nr.
----------------	-------------

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, der Vermieter jedoch seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese somit zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des oben genannten Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Ort seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift seit wann im Mietverhältnis?		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

nein

ja

	Mietinteressent		2. Mietinteressent	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls, ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kaution (falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir erklären uns bereit, zur abschließenden Prüfung vor Erstellung des Mietvertrages dem Vermieter und dessen Bevollmächtigten Einkommensnachweise der letzten 3 Monate sowie Identitätsnachweise (Personalausweis) vorzulegen. Ich/Wir erkläre(n) uns damit einverstanden, dass der Vermieter bzw. dessen Bevollmächtigter Bonitätsauskünfte bei Auskunfteien wie bspw. Creditreform oder SCHUFA zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter bzw. dessen Bevollmächtigter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter bzw. dessen Bevollmächtigter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

V. Ich/Wir erkläre(n) uns damit einverstanden, sollten ich/wir nach fester Zusage zum Abschluss des Mietvertrags und nach erfolgter Mietvertragserstellung, vor Unterzeichnung des Mietvertrages von meiner/unserer Zusage zurücktreten, von Haas Wohnimmobilien UG eine Aufwandsentschädigung in Höhe von EUR 125,00 erhoben wird und von mir/uns zu begleichen ist.

Ort, Datum

1. Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in