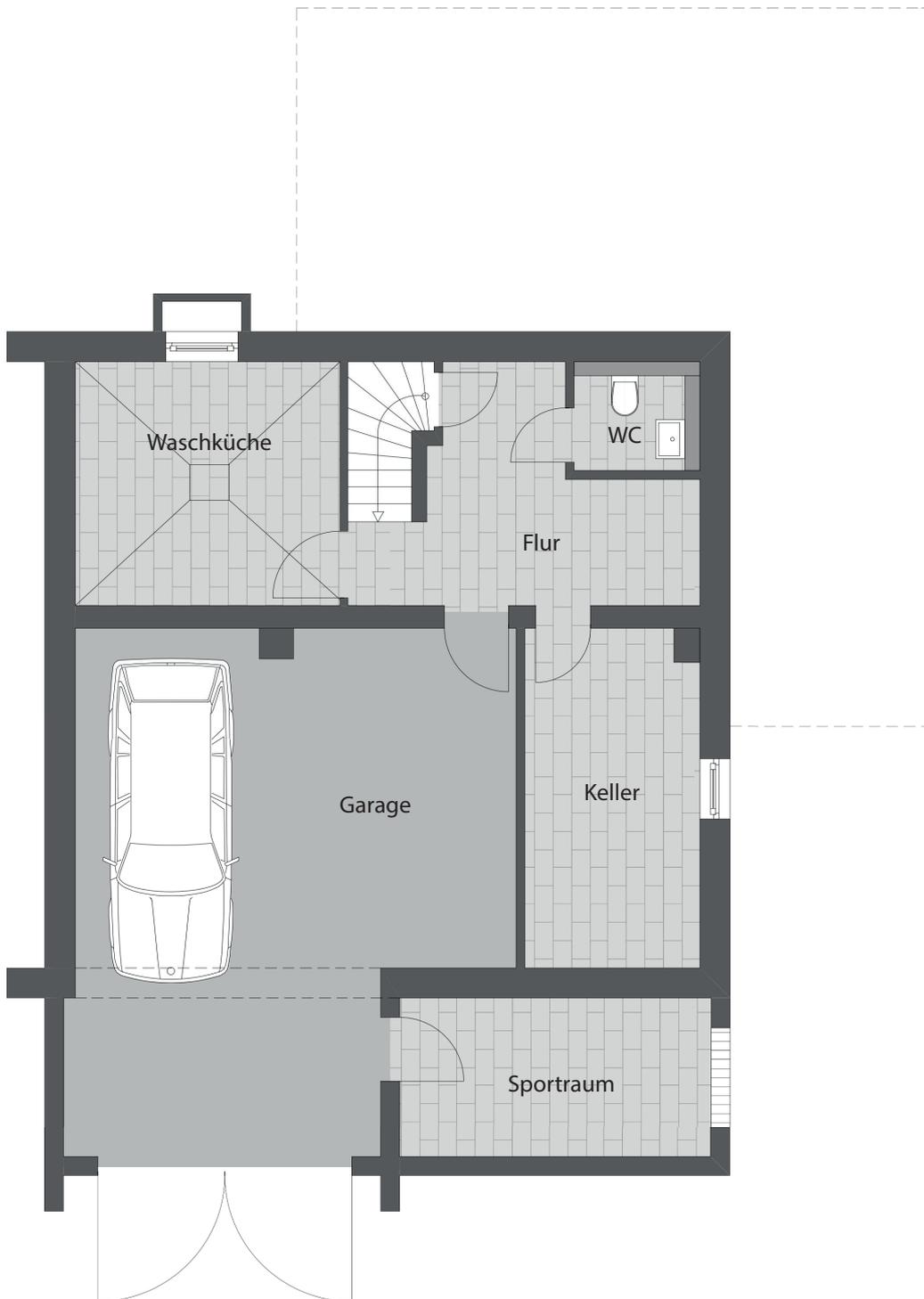


GESAMTE WOHN- & NUTZFLÄCHE: CA. 248,45 m<sup>2</sup>



## KELLERGESCHOSS

Waschküche	ca. 11,10 m <sup>2</sup>
Garage	ca. 36,50 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 9,80 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,65 m <sup>2</sup>
Sportraum	ca. 8,65 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 10,25 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 77,95 m<sup>2</sup></b>



**Anhöck & Kellner**

Massivhaus GmbH

GESAMTE WOHNFLÄCHE WGH 2: CA. 43,70 m<sup>2</sup>



## ERDGESCHOSS WGH 2

Windfang	ca. 4,00 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,10 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	ca. 17,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 2,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,50 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 43,70 m<sup>2</sup></b>



**Anhöck & Kellner**

Massivhaus GmbH

GESAMTE WOHNFLÄCHE WGH 1: CA. 126,80 m<sup>2</sup>



## ERDGESCHOSS WGH 1

Windfang	ca. 4,00 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 10,00 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 12,00 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	ca. 27,15 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	ca. 11,90 m <sup>2</sup>
Terrasse ½	ca. 12,20 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 77,25 m<sup>2</sup></b>



**Anhöck & Kellner**

Massivhaus GmbH

GESAMTE WOHNFLÄCHE WGH 1: CA. 126,80 m<sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS WGH 1

Bad	ca. 7,20 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 9,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 16,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 13,70 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 49,55 m<sup>2</sup></b>

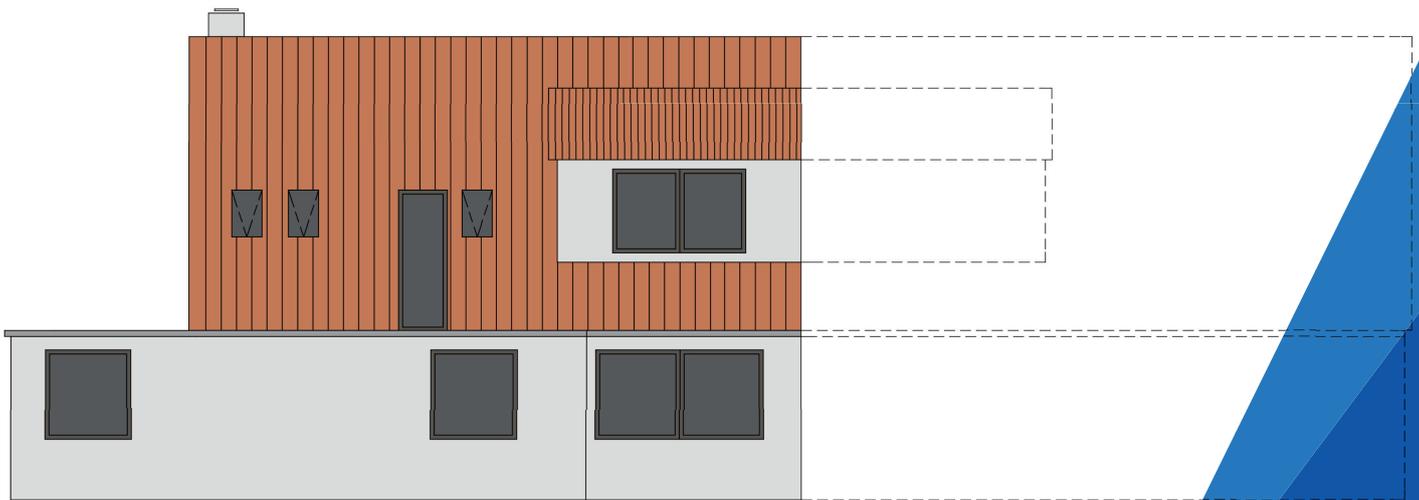


**Anhöck & Kellner**

Massivhaus GmbH

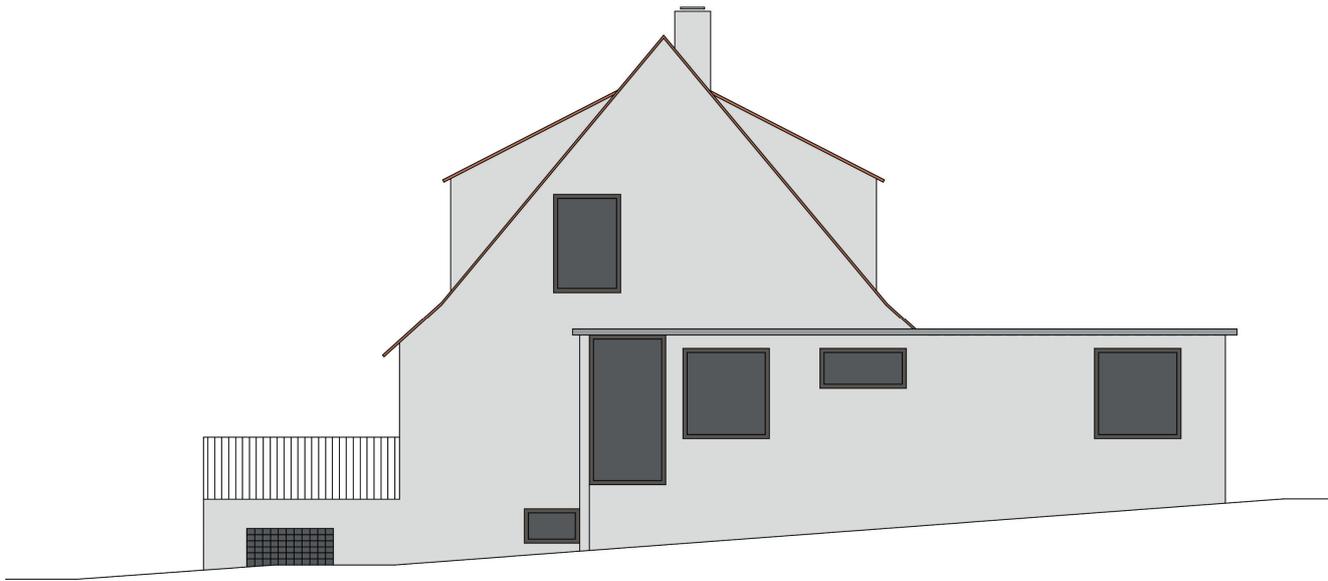


ANSICHT SÜD

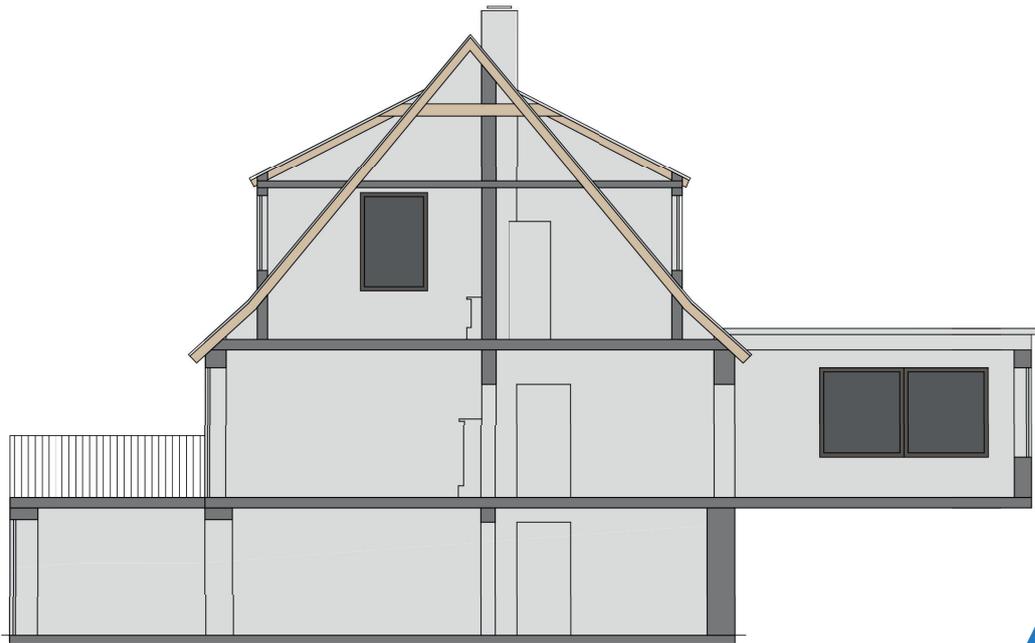


ANSICHT Nord





ANSICHT OST



Schnitt



*Anhöck & Kellner*  
Massivhaus GmbH