



## 2-ZIMMER-WOHNUNG

21

### Wohnung Nr. 20, 22

1.+2. Obergeschoß	Wfl.	nb. Fl.
Wohnen/Abstellfl.	22,6 □	22,6 □
Schlafen	12,3 □	12,3 □
Küche	6,1 □	6,1 □
Bad/WC	4,7 □	4,7 □
Flur	4,5 □	4,5 □
Dachterrasse	3,1 □	6,2 □
Gesamt 1.+2.OG	53,3 □	56,4 □

Untergeschoß	nb. Fl.
Abstellfläche	5,0 □
Gesamt UG	5,0 □

**Gesamt**      **53,3 □ 61,4 □**

Die Abbildung zeigt die Wohnung Nr. 20.  
Wohnung Nr. 22: Wohnen 22,4 □, Schlafen 11,7 □, Küche 5,6 □ und Bad/WC 4,4 □ wegen Mansarddach sowie Balkon 2,9 □ statt Terrasse. Dachflächenfenster in Küche und Bad/WC.  
Gesamte Wfl. 51,5 □, gesamte nb. Fl. 59,4 □.

AB = Abstellfläche

Wfl. = Wohnfläche

nb. Fl. = nutzbare Fläche

SW = Sonderwunsch laut DEMOS-Sonderwunschliste

1. Obergeschoß

Maßstab = 1:75