

# Exposé

## Großzügige Wohnung im Zentrum von Marienberg

### Objektdaten

Anschrift:	Scheffelstraße 1, 09496 Marienberg
Wohnfläche:	96 m <sup>2</sup>
Etage:	EG
Wohnräume:	4
Inklusive offener Wohnküche	
Bad:	1
Terrasse	1
Kaltmiete:	7,50 €/m <sup>2</sup> = 720,00 €
Nebenkosten:	3,43 €/m <sup>2</sup> = 330,00 €
Warmmiete:	1050,00 €
Kautiön:	1440,00 € (2 Monatskaltmieten)
Verfügbar ab:	01.05.2026

### Objektbeschreibung:

Eine moderne und barrierefreie Wohnung in Marienberg mit schönem Gartenanteil zur eigenen Gestaltung.

Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus gegeben.

Die Wohnung befindet sich im Zentrum, sodass Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Nahverkehr gut zu Fuß erreichbar sind.



Vermietung - Kontakt:

rgw@rbhg-erzgebirge.de  
037360/40-143